



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. december 15-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: 1. Mánfa Község Településrendezési tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Melléklet: 1db rendelet-tervezet

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzatához két kérelem került benyújtásra a Mánfa Község településrendezési tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.25) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására.

Az egyik kérelmező a Sarutlan Karmelliták, akik a 0577 és 0579/2 hrsz-ú ingatlanokon erdő létesítést tervezik. A HÉSZ alapján, a kérelem benyújtásakor az említett hrsz-ú ingatlanok MG- gyepterület- építési övezet besorolásúak.

A jelenleg hatályos HÉSZ a fenti besorolásnál nem teszi lehetővé a művelési ág megváltoztatását, ezért annak módosítása szükséges. A módosítás kizárólag a HÉSZ szöveges rendelkezéseit érinti.

A másik kérelmet Samu István és Samu Ágnes Mánfa, Samu tanya 1. szám alatti lakosok nyújtották be Önkormányzatunkhoz.

Tekintettel arra, hogy a két kérelem azonos eljárással megvalósítható volt, egyben kerültek módosításra.

A HÉSZ módosítására vonatkozóan vállalkozói szerződés került megkötésre az Önkormányzat és Kovács Péter egyéni vállalkozó között.

A módosítással összefüggésben az egyeztetési dokumentációk elkészültek, közzétételre kerültek. Ennek megfelelően készült el jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet, mely a kérelmeknek megfelelő módosításokat tartalmazza.

Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a hatályos HÉSZ.-nek a mellékelt rendelet-tervezet szerinti módosítását!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjék!

Mánfa, 2021. december 14.

Takács Zsolt
polgármester

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Mánfa Község településrendezési tervéről és helyi építési szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:

<i>általános</i>	<i>MÁ</i>
<i>gyepterület</i>	<i>MG</i>
<i>gyepterület MG-1</i>	
<i>kertövezet</i>	<i>MK</i> ”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet. 16.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezések lép:

„c) Gyümölcsös, szőlő és szántó művelési ágú földrészleteken a maximális beépítettség 3 %. A gyepterület (MG) művelési ágú területeken – az MG-1 jelű területek kivételével- építmény nem helyezhető el.”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet. 16.§ 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A gyepterület- és legelőterületeken (MG) építmény nem létesíthető- kivéve MG-1 jelű övezetekben, hol legfeljebb 6 m-es építménymagasságú építmény helyezhető el.”

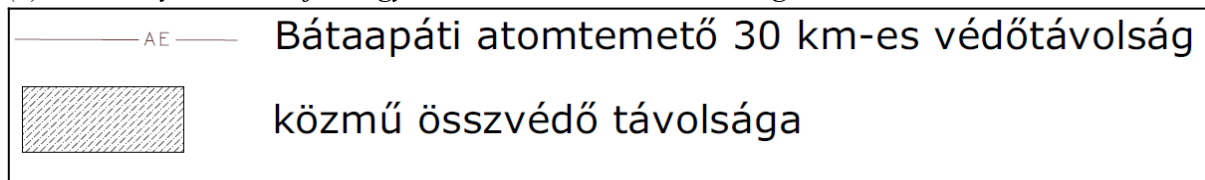
(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet 16. §-a az alábbi 7. ponttal egészül ki:

„7. Az MG-1 jelű övezetekben, amennyiben közüzemi szennyvízelvezetés nem áll rendelkezésre, a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni, és a területről elszállítani.”

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 20/A. §-sal egészül ki:

„A nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet, valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét.”

(5) A szabályozási terv jelmagyarázata az alábbi sorokkal egészül ki:



Záró rendelkezések

2. § (1) E rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Mánfa, 2021. december 15.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése: 2021. december 16.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

