



**Mánfa Község Polgármesterétől**  
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.  
Tel.: 72/482-145, 72/581-349  
e-mail: pghiv@manfa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. november 24-i ÜLÉSÉRE**

**Az előterjesztés tárgya: Döntés a Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

**A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző  
Kónigné Paskó Edina ügyintéző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 31/2021. (VI.23.) számú határozatában döntött a Mánfa, Fábrián Béla utca 12. szám alatti tulajdonában lévő 3 ingatlan eladásáról. Az ingatlanok licitkiírásra kerültek két alkalommal, ám egyik kiírásra sem érkezett ajánlat. A két sikertelen licitet követően egy érdeklődő vételi szándékát jelezte az Önkormányzat felé vételár megjelöléssel, amely alapján értékesítésre kerültek az ingatlanok.

Az ingatlanok vételára 2021. július 8. napján be is érkezett az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlanok eladásából befolyt összeget a Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlására kívánja fordítani az Önkormányzat, Tájház létesítése céljából.

Az említett ingatlan az 5209 frsz-on található, Tóth László tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban, 838 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel. Az ingatlant a Képviselő-testület előzetesen megtekintette.

Az ingatlanról értékbecslés készült (1. számú melléklet), mely alapján az ingatlan értéke 3.300.000 Ft-ban került megállapításra.

A korábbi ingatlanok eladásából befolyt összeg fedezné a tárgyat képező ingatlan vételárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „Döntés a Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Mánfa, Fábrián Béla utca 12. szám alatti három ingatlan eladásából befolyt 3.300.000 Ft összeget a Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlására fordítja Tájház létesítése céljából.
2. Az ingatlanvásárlás kapcsán felmerült járulékos költségeket (ügyvéd, illeték stb.) és az adásvételt követően az ingatlan tárgyévi fenntartási költségeit a 2021.évi költségvetési rendeltben szereplő egyéb dologi előirányzat terhére biztosítja, legfeljebb 300.000 Ft összegben.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vásárlással kapcsolatos további intézkedéseket megtegye.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át, illetve a következő évi költségvetés tervezésekor a fenntartási költségeket szerepeltesse.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**Mánfa, 2021. november 17.**

**Takács Zsolt  
polgármester**

