

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2013. (XI.15.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A HELYI ADÓKRÓL

(Az 5/2014. (VI. 24.) és a 7/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) kommunális jellegű adóként magánszemélyek kommunális adóját és idegenforgalmi adót, továbbá helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadóak.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Háztartás: egy lakcímen bejelentett és érvényes lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége. Nem tartozik a háztartáshoz az a személy, akinek lakó- vagy tartózkodási helyét fiktívvé nyilvánították vagy az erre irányuló hatósági eljárást megindították.

2. Hozzá tartozó: a polgári törvénykönyvről szóló törvény értelmező rendelkezése szerint.

3. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmező rendelkezése szerint.

4. Kerti gazdasági épület:

- az ingatlannyilvántartásban zártkertként feltüntetett ingatlanra épített épület, vagy

- (kis)kerthez, gyümölcsöshöz, szántóhoz vagy egyéb hasonló jellegű földterületre épített épület.

2. Magánszemélyek kommunális adója

3. §

- (1) Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli a Htv. 24. §-ban meghatározott magánszemélyt.
- (2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a telek. A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, mentes a nem lakás céljára szolgáló építménnyel és telekkel kapcsolatos magánszemélyek kommunális adója bevallás-benyújtási kötelezettség alól az adó alanya.
- (3)¹ A 2014. január 1. napja és a 2017. december 31. napja közötti időszakban mentes a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen lévő lakás.

4. §

Az adó mértéke lakásonként, lakásbérleti jogonként 9.000 Ft/lakás/év.

3. Általános méltányossági adómentesség

5. §²

- (1) Adóév során benyújtott kérelme alapján mentes a meg nem fizetett magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély adózó, ha:
 - a./ a kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozó(i) egy főre számított havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimális összegét, egyedül élő esetében annak másfélszeresét, és
 - b./ a kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozó(i) az országos gépjármű közúti közlekedési nyilvántartásában nem szerepel(nek)személy- vagy tehergépjármű tulajdonosaként, üzembentartójaként, továbbá nem tulajdonosa(i) vagy vagyoni értékű jog jogosultja(i) garázs ingatlanak, és
 - c./ a kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozó(i) nem tulajdonosa(i), vagy vagyoni értékű jog jogosultja(i) üdülő-, hétvégi ház- vagy egynél több lakásingatlanak, vagy olyan ingó vagy ingatlan vagyonnak – kivéve kerti ház (gazdasági épület) -, amely/amelyek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori öregségi

¹ Megállapította Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2017. június 28-tól

² Módosította Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (VI.24.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2014. június 25-től

nyugdíjminimum összegének az ötvenszeresét.

- (2) Az adóév során a hetvenedik életévét betöltő vagy hetvenedik életévét betöltött adózó esetén az (1) bekezdés a./ pontjában foglalt egy főre számított havi jövedelem összege helyett 55.000 Ft-ot, egyedül élő esetében 70.000 Ft-ot kell figyelembe venni.

4. Idegenforgalmi adó

6. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Mánfa Község Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként:

- a) május 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban 200 Ft,
- b) október 1-től április 30-ig terjedő időszakban 100 Ft.

8. §

- (1) Az adó beszedésére kötelezett a Htv. 34. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi szállásadás esetén nyilvántartást vezet az adóalanyok által eltöltött adóköteles, és adómentes vendégéjszakákról. E nyilvántartásnak (a továbbiakban: vendégnyilvántartás) sorrendben tartalmaznia kell fejlécében az adóbeszedésre kötelezett nevét, lakcímét, adóazonosító számát, szálláshely címét, továbbá az adóalany (vendég) nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét, személyi igazolványának, útlevelének vagy egyéb, személyazonosságát igazoló okmányának nevét és számát, érkezésének és távozásának idejét, a vendégéjszakák számát, a beszedett idegenforgalmi adó kiszámítását és összegét, adómentességének Htv. 31. § szerinti jogalapját és adómentességi nyilatkozatának sorszámát, az adóalany vagy törvényes képviselőjének aláírását.
- (2) Az adómentesség igénybe vételéhez szükséges, hogy a rendelet 1. számú mellékletében foglalt adómentességi nyilatkozatot érkezéskor az adóalany kitöltse és aláírja, továbbá az adóbeszedésre kötelezett adóévenként sorszámozva azokat az adóévet követő öt évig megőrizze. A Htv. 31. § (1) a) pontjában rögzített, életkorhoz kapcsolódó adómentesség igazolásához elegendő a vendégnyilvántartás aláírása.

- (3) Adóellenőrzéskor az adó beszedésére kötelezett köteles az adóellenőrök rendelkezésére bocsátani a vendégnyilvántartást, adómentességi nyilatkozatokat, egyéb jogszabály alapján vezetett vendégekönyvet és minden olyan egyéb iratot, amelyek az eltöltött vendégéjszakákat vagy azok adómentességét igazolják.

5. Helyi iparűzési adó

9. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdésben foglalt valamennyi ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység végzés után naptári naponként 1.000 Ft az adó mértéke.

10. §

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról szóló 9/2006. (XI.17.) önkormányzati rendelete, továbbá a Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról szóló 9/2006. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos 11/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete.

Mánfa, 2013. november 12.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Hohn Krisztina
polgármester

1. számú melléklet a12/2013. (XI.15.) sz. rendelethez

ADÓMENTESSÉGI NYILATKOZAT

1. Adóalany (vendég) neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

2. Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:

3. Adómentesség jogcíme*:

- ***Gyógyintézményben fekvőbeteg szakellátás , vagy szociális intézményben történő ellátás miatt.***

Ellátást nyújtó intézmény neve és címe, ahol az éjszakákat az adóalany eltölti:

- ***Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony miatt.***

Annak a komlói közép fokú oktatási intézménynek a neve és címe, amellyel tanulói jogviszonyban áll az adóalany:

- ***Hatóság vagy bíróság intézkedése miatt.***

Az intézkedés száma, a rendelkezésének tartalma:

- ***Szakképzés miatt.***

Annak a komlói szakképző intézménynek a neve és címe, amellyel jogviszonyban áll az adóalany:

- ***Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt.***

Szolgálati jogviszony megnevezése (pl: köztisztviselői, közalkalmazotti, hivatásos állomány, fegyveres szolgálat):

Szolgálati kötelezettség teljesítésének célja:

- ***Komlón székhellyel, telephellyel (fiókteleppel) rendelkező vállalkozó munkavállalójának munkavégzése vagy vállalkozási tevékenységének végzése miatt.***

Vállalkozó (Munkáltató) neve, adószáma:

Vállalkozó (Munkáltató) komlói székhelyének, telephelyének (fióktelepének) címe:

- ***Komlón ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó munkavállalójának munkavégzése vagy vállalkozási tevékenységének végzése miatt.***

FONTOS, hogy kizárólag az adóév során 30 napot (megszakításokkal vagy összefüggően) meghaladó piaci és vásárolási kiskereskedelem, illetve az építőipari tevékenység tartozik az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységhez! Tehát ebből a célból az első harminc nap NEM TARTOZIK az adómentesség kategóriájába!

Vállalkozó (Munkáltató) neve, adószáma:

Vállalkozó (Munkáltató) székhelyének címe:

*A felsorolt adómentességi esetet bekarikázással kell jelölni és annak igazolására meg kell adni a kért információkat.

➤ ***A tulajdonos hozzátartozójaként* (Ptk. 685. § b) pont),***

- házastársa
- egyeneságbeli rokona
- örökbefogadott-, mostoha-, neveltgyermeke
- örökbefogadó-, mostoha-, nevelőszülője
- testvére
- élettársa
- egyeneságbeli rokonának házastársa
- jegyese
- házastársának egyeneságbeli rokona
- házastársának testvére
- testvérének házastársa

vagyok.

*A megfelelő rokoni kapcsolatot bekarikázással kell jelölni!

- **Egyházi személy által eltöltött vendégéjszaka**
Szállást nyújtó egyházi jogi személy megnevezése, címe:
Nyilatkozat hitéleti tevékenységgel kapcsolatos tartózkodásról:

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentességem a fenti jogcímen fennáll, az általam közölt információk a valóságnak megfelelnek.

Mánfa, 20

Adóalany aláírása