

**Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete  
a közterület-elnevezés és a házszámzás rendjéről, valamint a közterületnév táblák és  
házszám táblák elhelyezéséről**

Mánfa Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya Mánfa község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Mánfa község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. **Házszám:** olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
2. **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
3. **Településrésznév és közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti név.

**3. Közterület nevének megállapítása és megváltoztatása**

**3. §**

(1) A településen a közterületet, a közlekedési területet és a közforgalom előtt megnyitott magánutat el kell nevezni.

(2) A közforgalom előtt megnyitott magánutak elnevezése előtt az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdonos, tulajdonosok a (3) bekezdés szerinti döntést megelőzően, írásban véleményezik a részükre megküldött elnevezést.

(3) A közterületek nevének megállapításáról és megváltoztatásáról Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel dönt. Az erről szóló előterjesztést véleményezés céljából meg kell küldeni a Mánfáért Egyesület részére.

- (4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületként való nyilvántartásba vételt követő 90 napon belül meg kell állapítani. A 90 napos határidőt a kialakítási, illetve a bejegyzést megállapító határozat jogerőre emelkedésétől kezdve kell számítani. A lakótelepek épületei közötti szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (5) Az új elnevezésnél betűk, vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (6) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet használni, de a már elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (7) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából (jelleg) áll.
- (8) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartoznia, de közterületnevek létezhetnek házszámok nélkül is.

#### 4. §

- (1) Közterület nevének megállapítását, vagy megváltoztatását írásban, a javasolt közterületnév megjelölésével és indoklással kezdeményezheti:
  - a) a polgármester,
  - b) bármely települési képviselő,
  - c) Mánfa község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező polgár az önkormányzati képviselő útján.
- (2) A javaslatot a jegyzőnél kell benyújtani.
- (3) A közterületnév megállapítása, vagy megváltoztatása előtt az önkormányzati képviselők útján vagy a médiában közzétett felhívással meg kell ismerni az érintett terület lakosságának véleményét. A lakosság javaslatait a lehetőségekhez mérten figyelembe kell venni.
- (4) A közterületnév megállapítása és megváltoztatása során figyelembe kell venni a kialakult élő nyelvhasználatot, a történelmi hagyományokat, a helytörténeti kutatások eredményeit, a nemzetiségi viszonyokat, a nyelvi, nyelvhelyességi követelményeket.
- (5) Az előterjesztés elkészítéséért, az előkészítő munkák elvégzéséért a közös önkormányzati hivatal Hatósági és Adóirodája felelős.
- (6) Az előterjesztést a javaslat benyújtásától számított 60 napon belül a polgármester a képviselő-testület elé terjeszti.

#### 5. §

- (1) Közterületet személyről, illetve olyan fogalomról, élőlényről, más földrajzi névről vagy tárgyról lehet elnevezni, amelynek neve lehetőleg rövid és közérthető.

- (2) Személyről közterületet elnevezni legkorábban halála után 10 évvel lehet.
- (3) A közterület nevének meg kell egyeznie a természetes személy által használt családi és utónévvel, kivéve, ha a névadó családi nevééről is közismert és személye mással nem téveszthető össze.
- (4) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan, elsősorban magyar nemzetiségű személynek lehet,
- a) akinek tevékenysége a közjót, a nemzet szellemi és anyagi gyarapodását példaértékűen szolgálta és személye közmegbecsülést élvez,
  - b) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott,
  - c) aki a település életében, történelmében jelentősen hozzájárult annak fejlődéséhez, hírnevének öregbítésében.
- (5) Közterület elnevezhető olyan nem magyar nemzetiségű személyről is, akinek életműve az emberiség egyetemes értékeit gyarapította.

## 6. §

- (1) Közterület elnevezését – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Közterület elnevezésének megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha
- a) az új név adása kiemelkedő személy emlékének megörökítését szolgálja,
  - b) a névhasználatban kimutatható változás következett be,
  - c) a közterület jellegének változása azt megkívánja.
- (4) A közterület jellegének – településrendezés, beépítés, vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.
- (5) A megszűnt közterület nevét a címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

## 7. §

A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a jegyző értesíti az ingatlanügyi hatóságot, valamint a címnyilvántartásban történő átvezetéssel a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát.

#### **4. Közterületnév táblák elhelyezése**

##### **8. §**

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének kötelessége.
- (2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a címnyilvántartásban szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződéseknél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a közúti és gyalogosforgalmat nem akadályozó módon kell elhelyezni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt legalább tizenöt nappal értesíteni köteles.
- (6) A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1.0 méteren belül reklám céljára szolgáló feliratot vagy táblát elhelyezni nem szabad.
- (7) Közterületnév megváltoztatása esetén a korábbi közterületnevet tartalmazó táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

#### **5. A házsámozás szabályai**

##### **9. §**

- (1) Mánfa község központi belterületén a névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. Azonos közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető. Az egyéb belterületi és külterületi ingatlanok azonosítása helyrajzi számmal is történhet.
- (2) A házsámokat ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házsámozást az ingatlannak az a közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.
- (4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a közterület jobb oldalán lévő ingatlanok páros, bal oldalán lévő ingatlanok páratlan számmal legyenek ellátva. Tér

esetén egyedi döntés szerint kell a számozást elvégezni. Egyoldalas beépítésű közterületen a számozás folyamatos.

(5) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók az alábbiak szerint:

- a) ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házszám arab számokkal történő alátörésével kell az új házszámokat megállapítani.
- b) ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házszámot változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házszámokat megállapítani.

### **10. §**

(1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza, így különösen, ha:

- a) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;
- b) az ingatlan házszáma téves;
- c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

### **11. §**

(1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát a polgármester határozattal állapítja meg.

(2) A házszámot a polgármester hivatalból állapítja meg:

- a) új közterület létrejötte,
- b) utcanyitás,
- c) meglévő közterület szakaszolása,
- d) terület újraosztása,
- e) a kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.

(3) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

(4) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:

- a) kérelemre indult eljárások esetén
  - aa) a kérelmező nevét, és
  - ab) a kérelmező bejelentett lakcímét,
- b) hivatalból indult eljárások esetén
  - ba) a házszám-megállapítás okát,

- bb) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
- bc) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.

(5) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) a házszámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival,
- c) a területileg illetékes ingatlanügyi hatósággal.

(6) A házszámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) A közterület egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos eljárás során a házszámablák kihelyezésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

(8) A házszámozás előkészítő munkáit a közös önkormányzati hivatal Hatósági és Adóirodája látja el.

## **12. §**

(1) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házszámablákkal kell megjelölni.

(2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a közterületről jól látható táblán helyrajzi számával kell jelölni.

(3) A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

(4) Előkertes beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható, a házszámablát a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.

(5) A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

(6) Az ingatlan (1)-(2) bekezdés szerinti táblával történő ellátásról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.

(7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Közterület-felügyelet feladatkörébe tartozik.

## **6. Záró rendelkezések**

### **13. §**

Ez a rendelet 2014. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Mánfa, 2014. augusztus 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Hohn Krisztina**  
polgármester

## **Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 42. § 8. pontja szerint a közterületek elnevezése a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át, azaz e tárgyban a képviselő-testületet kizárólagos döntéshozatali jogkör illeti meg. Az 51. § (5) bekezdése értelmében a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A jogszabály szerint a közterületek elnevezése ugyan a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, de a megállapítás mikéntjére már nem találunk eligazítást, a házszámok megállapításának rendjére pedig egyáltalán nincs előírás.

Mindezekre tekintettel szükséges a helyi rendelet megalkotása.

## **Részletes indokolás**

### **1-7. §-okhoz**

Általános és értelmező rendelkezéseket tartalmaznak.

### **3-7. §-okhoz**

Mánfa településen a közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási folyamata, illetve rendje jelenleg nincs szabályozva, ezért a közterületek elnevezése ad hoc módon történt. A hivatalból indult eljáráson túl a rendelet szabályozza, hogy kik jogosultak a közterületnév megállapítását és megváltoztatását kezdeményezni. A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése előírja, hogy a kormányrendeletben meghatározott földfelszíni részletek élő személyről nem nevezhetők el. A helyi rendelet konkrétan meghatározza, hogy személyről közterületet csak halála után 10 évvel lehet elnevezni.

### **8. §-hoz**

A tájékozódás zavartalansága érdekében a közterületnév táblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki.

### **9-12. §-hoz**

A házszámozási eljárás szabályait részletezi, figyelembe véve a közhiteles címnyilvántartás vezetéséhez szükséges feltételeket is. A hivatalból történő házszám változás esetén a házszám táblával történő ellátás költségei az önkormányzatot terhelik. A házszám tábla első alkalommal történő beszerzése, karbantartása, pótlása az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének vagy használójának a kötelessége.

A tájékozódás érdekében nemcsak a házszám megállapítása, hanem a házszám táblák elhelyezése, szükség esetén annak pótlása is fontos.

### **13. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a közterület-elnevezés és a házszámozás rendjéről, valamint a közterületnév táblák és  
házszám táblák elhelyezéséről szóló 6/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletéhez**

- 1. Társadalmi hatások:** A javaslat nem von maga után társadalmi hatást.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása nem jelentős.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 4. Egészségügyi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A szabályozás egyértelműségével az adminisztratív terhek jelentősen nem nőnek, ugyanakkor az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárás menetét és gyorsítja a döntések meghozatalát.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények:** Törvényen alapuló jogalkotási kötelezettséget teljesít a képviselő-testület a rendelet megalkotásával. A jogalkotás elmaradásának következményeit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 137-138. §-ai részletezik.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, az nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabálytervezetek közé.

Mánfa, 2014. augusztus 29.

**Hohn Krisztina**  
polgármester