

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-én 8 órakor a Mánfa, Fábíán B. u. 56. sz. alatti Művelődési Házban megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/**

**Hohn Krisztina polgármester:** Tisztelettel köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

**Napirendi pontok:**

1. Mánfa község településképi arculati kézikönyvének elfogadása
2. Mánfa településrendezési tervének Napelem-park kialakítását célzó módosításának elfogadása
3. Egyebek

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

**1. Napirendi pont:** Mánfa község településképi arculati kézikönyvének elfogadása

**Hohn Krisztina polgármester:** Összegzi az előterjesztés tartalmát.  
A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot.

**61/2017. (XII.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa község településképi arculati kézikönyvének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület Mánfa Község Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján történő közzétételéről.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hohn Krisztina  
polgármester

**2. Napirendi pont:** Mánfa településrendezési tervének Napelem-park kialakítását célzó módosításának elfogadása

**Hohn Krisztina polgármester:** Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat. A polgármester kézfeltartásos szavazást kér a határozati javaslat elfogadására.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozati javaslatot.

### **62/2017. (XII.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „Mánfa településrendezési tervének Napelem-park kialakítását célzó módosításának elfogadása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményét.
2. Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mánfa Község Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények indoklását a véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hohn Krisztina polgármester

**Hohn Krisztina polgármester:** A polgármester kézfeltartásos szavazást kér a rendelet módosítási tervezet elfogadására.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a 11/2017. (XII.29.) számú rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11./2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Mánfa Község településrendezési tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§ (1)** A R. 1.§ 2. pontjában az „E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 1.§ 3. pontjában az „A lista önkormányzati határozattal kiegészíthető, törölhető, változtatható.” szövegrész hatályát veszti.

(3) A R. 1. § 4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A rendelet az alábbi 2. mellékletekkel együtt érvényes:

- külterületi szabályozási tervlap	M 1:10000
- belterületi szabályozási tervlap	M 1:4000
- új lakóterületek szabályozási tervlap	M 1:2000
- új lakóterületek szabályozási tervlap	M 1:2000”

**2.§** A R. 2.§-a hatályát veszti.

**3.§ (1)** A R. 3.§ 1. pontjában az „- a tényleges felhasználás szándékának testületi határozattal történő megerősítését követően -,” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 3.§ 2. pontja hatályát veszti.

**4.§(1)** A R. 4.§ 1. pontja az alábbi sorral egészül ki:

„különleges terület **Kk** „

(2) A R. 4.§-ában a „Amennyiben olyan területek beépítésére kerül sor, melyeken a csapadékvíz elvezetése még nem megoldott, a területek beépítése előtt a azok vízvezetésére

a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet előírásai szerinti vízjogi engedélyt kell beszerezni.,, szövegrész hatályát veszti.

**5.§** A R. 6.§ 4. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke,, szöveg lép, továbbá a '45' szövegrész helyébe a '30' szöveg lép.

**6.§(1)** A R. 7.§ 2. pontjában a a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke ,, szöveg lép.

(2) A R. 7.§ 3. pontja hatályát veszti.

**7.§(1)** A R. 8.§ 2. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke ,, szöveg lép.

(2) A R. 8.§ 3. pontja hatályát veszti.

**8.§** A R. 9.§ 3. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke,, szöveg lép.

**9.§** A R. 10.§ 1. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke,, szöveg lép.

**10.§(1)** A R. 11.§ 2. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke ,, szöveg lép.

(2) A R. 11.§ 4. pontja hatályát veszti.

**11.§(1)** A R. 12.§ 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli.”

(2) A R. 12.§ 4. pontjában a „10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet telepítését az FVM Területi Főépítész Irodával véleményeztetni kell.” szövegrész hatályát veszti.

**12.§** A R. 13.§ 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A közparkokban az OTÉK 27. § (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el építmény, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal.”

**13.§(1)** A R. 14.§ 2. pontjában az „Az erdészeti létesítmény (épület, kerítés, stb.)építése, elhelyezése, korszerűsítése, megszüntetése erdészethatósági engedélyhez (is) kötött tevékenység.” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 14.§ 3. pontja hatályát veszti.

**14.§(1)** A R. 15.§ 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. E területfelhasználási egységben (területen VT) az OTÉK 30. § (2) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.”

(2) A R. 15.§ 3. pontja hatályát veszti.

(3) A R. 15.§ 4. pontjában az „a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet rendelkezései alapján.” szövegrész hatályát veszti.

(4) A R. 15.§ 5. és 6. pontja hatályát veszti.

**15.§(1)** A R. 16.§ 2. pontja hatályát veszti.

(2) A R. 16.§ 4. c.) pontjában az „A területen megvalósítandó létesítmény építési engedély köteles” szövegrész hatályát veszti.

(3) A R. 16.§ 5. c.) pontjában az

„- A területen épület építése csak építési engedély alapján végezhető.

- A földrészleten felvonulási épületet csak a gazdasági épületre kért érvényes építési engedély birtokában lehet létesíteni, és az csak az épület elkészültéig maradhat fent.”

szövegrész hatályát veszti.

**16.§** A R. az alábbi, új 16/A.§-al egészül ki:

### **"Beépítésre nem szánt különleges területek**

#### **Kk-np jelű övezet**

#### **16/A.§**

(1) A K-np jelű övezet napelem parkok létesítésére szolgál, ahol az energiatermelő rendszerek, és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

(2) az övezetben előírt maximális építménymagasság: 4,5m

(3) Az övezetben, a napelem parktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén, a napelemek telepítésével egy időben cserjesort kell telepíteni”

**17.§ (1)** A R. 18.§ 1. b.) pontjában a „(jelenleg a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet)” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 18.§ 1. f.) pontjában a „(jelenleg a 21/1999. (VII.22.) KHVM-KöM együttes rendelet)” szövegrész hatályát veszti.

(3) A R. 18.§ 2. a.) pontjában a „(A levegő védelmével kapcsolatosan a 21/2001.(II.4) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékekről a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási

határértékeiről a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVMegüttes rendelet rendelkezik.)” szövegrész hatályát veszti.

(4) A R. 18.§ 2. b.) pontjában a „(jelenleg a 3/1984. (11.7.) OVH, illetve a 4/1984. (II.7.) OVH rendelkezés VI. területi kategória szerint).” szövegrész hatályát veszti.

(5) A R. 18.§ 2. c.) pontjában a „(jelenleg a 4/1984. (1.23.) EüM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak).” szövegrész hatályát veszti.

**18.§** A R. 20.§-a hatályát veszti.

**19.§** A R. 21.§ 1. és 2. pontja a hatályát veszti.

**20.§** A R. 2. mellékletét képező „Külterület szabályozási tervlap” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**21.§ (1)** E rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

**(2)** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Mánfa, 2017. .... hó

\_\_\_\_\_

jegyző

|

\_\_\_\_\_

polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése .....

jegyző

Több kérdés és napirend nem lévén Hohn Krisztina polgármester az ülést 8.30 órakor lezárta.

Kmf.

Hohn Krisztina  
polgármester

dr. Vaskó Ernő  
címetes főjegyző