

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 16-án 18 órakor a Mánfa, Fábán B. u. 56. sz. alatti Művelődési Házban megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Hohn Krisztina polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselőket és Mester Zoltánt a Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságának vezetőjét. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket módosítva, az alábbiak szerint tárgyalja és fogadja el a Képviselő-testület.

Napirendi pontok:

1. Víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása
Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató
2. Mánfa Község egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeiről és az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
3. Településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakban beérkezett vélemények megismerése, elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása
4. A Sikonda-Magyarország-Mecsekpölöske-Komló kerékpárút átadása Magyarországnak, Mecsekpölöske és Komló önkormányzatok számára
5. Egyebek

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. Napirendi pont: Víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása

Hohn Krisztina polgármester: Összegzi az előterjesztés tartalmát és kiosztja a javított bérleti-üzemeltetési szerződéseket.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, kiegészíteni valójuk a napirenddel kapcsolatban.

Mester Zoltán Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságának vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban leírtakat teljesen korrektnek tartja, és megköszöni a kollégáknak a munkájukat. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az elkészített bérleti-üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatos előzetes egyeztetésekről, azok eredményéről. Ismerteti a szerződésekben történt javításokat.

Hohn Krisztina polgármester: A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot.

50/2017. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztése alapján - megvitatta az „Víziközmű rendszerek üzemeltetési szerződéseinek egybefoglalása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a II.1. számú Komló Város és kistérségi ivóvízellátó víziközmű-rendszerre, a II.24. számú Komló Város és kistérségi

szennyvízelvezető víziközműrendszerre az egyes települési önkormányzatok által megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalásra kerüljenek.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 4-5. számú mellékleteit képező megállapodásokat aláírja, és a megtett intézkedésről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Hohn Krisztina polgármester: Elmondja, hogy a lakosságtól több visszajelzés érkezett azzal kapcsolatban, hogy különböző - korábbi évekre vonatkozó – tartozások vonatkozásában értesítések kerültek kiküldésre olyan személyeknek is, akiknek már több éve nincs a tulajdonában az adott ingatlan, de az eladáskor a vízóra átíratásra, a végszámla pedig kifizetésre került. Megkérdezi Mester Zoltánt, hogy ilyen esetben mi a teendő, illetve javasolt-e az, hogy az adott személy személyesen menjen be a kirendeltségre és vizsgálta ki az ügyét.

Mester Zoltán Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságának vezetője: Kéri, hogy ilyen esetben személyesen vegyék fel a kapcsolatot a kollégákkal és ők kivizsgálják a problémát. Elmondja, hogy a végszámla nem igazolja azt, hogy a fogyasztó minden számlája befizetésre került-e. A végszámla, a korábban kibocsátott átalány számlákat leminuszolja, de azt, hogy a számlát befizette-e a fogyasztó vagy sem, csak a fizetendőben van követve. A végszámlán található „tartozás” sor az, amin fel van tüntetve, hogy ha nem került befizetésre az átalányszámla.

Összegezve a végszámla nem biztosít igazolást arra, hogy az átalányszámla minden esetben befizetésre került, ugyanis a számla összeg, a tartozás nyilvántartás és a fizetendő között lehet eltérés.

Hohn Krisztina polgármester: Megköszöni a választ, valamint az ülésen való megjelenését.

2. **Napirendi pont:** Mánfa Község egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeiről és az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Hohn Krisztina polgármester: Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Elmondja, hogy semmi hátrányos tartalom nincs a rendeletben, csak a jelenlegi helyi szokások kerültek leszabályozásra, korlátozásra.

Hohn Krisztina polgármester: A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a 9/2017. (XI.17.) számú Mánfa község egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményiről, és az ahhoz kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletét.

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2017. (XI.17.) önkormányzati
r e n d e l e t e

MÁNFA KÖZSÉG EGYES REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEIRŐL ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyedi tájékoztató tábla:* olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, közszolgáltató tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település épületeiről, utcáiról ad információt;
2. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

II.FEJEZET
REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

2. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), továbbá a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

3. §

- (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények – molinó, plakát, egyéb hirdetés – helyezhetők el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre legfeljebb 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

4. §

- (1) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület legfeljebb A1-es méretet (594 x 841cm) meg nem haladó méretben helyezhető el.

- (2) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (3) Egyedi tájékoztató tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m².

5. §

Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem helyezhetőek el.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

6. §

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

2. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

7. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez személyesen vagy postai úton benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez mellékelt (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmazni kell az utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet és egy műszaki leírást.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához az 1. számú függelék szerinti kérelem használható.

8. §

- (1) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

VI. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

9. §

Hatálybalépés

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Mánfa, 2017. november 16.

kmf.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Hohn Krisztina
polgármester

3. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakban beérkezett vélemények megismerése, elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása

Hohn Krisztina polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozati javaslatot.

51/2017. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakban beérkezett vélemények megismerése, elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és elfogadta a község településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközét érintő, a 1. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
- 3) A képviselő-testület utasítja a polgármestert a módosítás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hohn Krisztina polgármester

4. Napirendi pont: A Sikonda-Magyarszék-Mecsekpölöske-Komló kerékpárút átadása Magyarszék, Mecsekpölöske és Komló önkormányzatok számára

Hohn Krisztina polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát, valamint a Mánfa-Magyarszék kerékpárúttal kapcsolatos korábbi évek tapasztalatait.

A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozati javaslatot.

52/2017. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztése alapján - megtárgyalta a „A Sikonda-Magyarszék-Mecsekpölöske-Komló kerékpárút átadása Magyarszék, Mecsekpölöske és Komló önkormányzatok számára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Társulás 37/2017. (X.26.) számú határozatát, és ennek megfelelően jóváhagyja a DDOP-5.1.1-2007-0006 számú „Hivatásforgalmú kerékpárút a komlói kistérségben” elnevezésű pályázat keretében elkészült, és 2011. évben aktiválásra került kerékpárút 2017. december 31. hatályú könyv szerinti értékének átadását Magyarszék, Mecsekpölöske, Komló önkormányzatok számára az alábbi táblázat szerinti, beépített útszakaszok arányú megbontásban:

Település	Magyarszék	Mecsekpölöske	Komló	Összesen:
Épített út (km)	3 862,45	1 349,80	2 081,45	7 293,70

Százalékos arány (%)	52,956	18,506	28,538	100,0
Bruttó érték (Ft)	113 860 833	39 790 639	61 358 887	215 010 359
Értékcsökkenés(Ft)	21 374 252	7 469 603	11 518 450	40 362 305

Határidő: értelem szerint
Felelős: Hohn Krisztina polgármester

5. Napirendi pont: Egyebek

Működési célú pénzeszköz átadása

Hohn Krisztina polgármester: Javasolja, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal mánfai kirendeltségén dolgozó, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselőt magas szintű munkája elismeréseként 1 havi illetménynek megfelelő összegű jutalomban részesítse a Képviselő-testület.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Javasolja, hogy működési célú pénzeszköz átadásával Mánfa Község Önkormányzata 1 havi illetménynek - bruttó bér és a járulék - megfelelő pénzeszközt adjon át a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnak a kiutalás teljesítése céljából. Ismerteti a határozatjavaslatot.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozati javaslatot.

53/2017. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztése alapján - megtárgyalta a „Működési célú pénzeszköz átadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Hohn Krisztina polgármester javaslatára a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal mánfai kirendeltségén dolgozó, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő magas szintű munkája elismeréseként 1 havi illetménynek megfelelő összegű jutalomban részesíti.
2. A jutalom, 1 havi illetménynek megfelelő összeget, azaz 205.300 Ft bruttó + 45.166,- Ft járulék 2017. november 30.-ig működési célú pénzeszköz átadás formájában a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnak átutalja. Fedezetként a minimálbér és garantált bérminimum támogatását/ személyi jellegű juttatás és járulékaik maradványát jelöli meg.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kiutalás előkészítéséről és annak teljesítéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Hohn Krisztina polgármester jutalmazása

Todenbergné Imrő Anna Mária alpolgármester: Javasolja Hohn Krisztina polgármester jutalmazását, a település érdekében az idei évben nyújtott magas szintű munkája elismerésül, 1 havi bérnek megfelelő összegben.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Ismerteti a határozatjavaslatot.

4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a képviselő-testület a határozati javaslatot.

54/2017. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület - az alpolgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „Hohn Krisztina polgármester jutalmazása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára magas szintű munkája elismeréseként 1 havi illetménynek megfelelő összegű jutalomban részesíti Hohn Krisztina polgármestert.
2. A jutalom kifizetéséről 2017. november 30 napjáig intézkedni kell. A kiadás fedezeteként a polgármesteri illetmény támogatását/személyi jellegű juttatás és járulékai előirányzatot jelöli meg.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kiutalás előkészítéséről és annak teljesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Hohn Krisztina polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa község belterületén” című pályázat jelenlegi helyzetéről - állásáról, az utolsó ülés óta történt változásokról, a tervező kiválasztásával kapcsolatosan felmerülő problémákról és a kapcsolódó levelezésekről, egyeztetésekről.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a jövő évi költségvetés tervezéséhez küldjenek ötleteket, javaslatokat arra vonatkoztatva, hogy mik azok az eszközök vagy munkák, amiket a település érdekében szükséges lenne megvásárolni, elvégezni vagy arra pályázni azért, hogy azok a költségvetésbe betervezhetők majd megvalósíthatók legyenek, mint például a 40-es zónatáblák kihelyezése, a településen a közlekedés szabályozásához szükséges táblák beszerzése.

Beszámol az óvoda utca egyirányúsítására érkezett panaszos levélről és az azt követő szakhatósági bejárás eredményéről.

Bikali Zsoltné képviselő: Jelzi, hogy az óvoda utcában régóta az út mellett sóder, homok és törmelék található, illetve az ott lévő fenyőfa már teljesen felnyomta az aszfaltot. Megkérdezi, hogy az az önkormányzat vagy az ott lakó tulajdonát képezi-e és azt, hogy a fát nem lehet-e kivágni.

Hohn Krisztina polgármester: Megköszöni az észrevételt, utána néz és intézkedik.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az idei évre tervezett rendezvényekről, azok részleteiről.

Todenebrné Imrő Anna Mária alpolgármester: Megköszöni az idők napi rendezvényt és elmondja, hogy számos pozitív visszajelzés érkezett a rendezvényről.

Hohn Krisztina polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket a megjelent, illetve a 2017. évre tervezett LEADER pályázati lehetőségekről, támogatási összegekről, várható keretösszegekről, támogatásintenzitásról és az emiatti lehetséges önerőről.

Beszámol a Fiat típusú haszongépjármű vásárlására kapott vételi konstrukcióról, ezzel kapcsolatos egyeztetésről, pénzügyi feltételeiről, vállalható önrésről, valamint a MÁK felé küldött állásfoglalás kérésről új, illetve használt autó vásárlására, esetleges bérletére vonatkozóan.

Beszámol a közmunkaprogram keretében elvégzett és tervezett munkákról, jelenlegi állatállomány összetételéről, munkavállalók számáról, illetve a személyi változásokról, azok okairól.

Todenbergné Imrő Anna Mária alpolgármester: Javasolja, hogy a temetőben a két parcella közötti út legyen kiegyenlítve, hogy ott akár autóval is lehessen közlekedni.

Hohn Krisztina polgármester: Köszöni a javaslatot. Ajánlja, hogy 2018 folyamán még egy új urnafal építése történjen meg a temetőben. Elmondja, hogy a ravatalozónál lévő wc ajtó, ablak és villanyóraszekrény cseréjére ajánlatot kért. Beszámol a temetőben és a ravatalozóban végzett munkálatokról, az ottani hulladék elszállításának módjairól, valamint a településen lévő hulladékszállítással kapcsolatos problémákról.

Több kérdés és napirend nem lévén Hohn Krisztina polgármester az ülést 19.25 órakor lezárta.

Kmf.

Hohn Krisztina
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző