

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. június 26-án 18.00 órakor a Mánfa, Fábán B. u. 56. sz. alatti Művelődési Házban megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/**

**Hohn Krisztina polgármester:** Tisztelettel köszönti a képviselőket, Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőt és a lakosság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 1 fő képviselő igazolt távollétével. Ismerteti a napirendi pontokat.

### **Napirendi pontok:**

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása utólag, határozott időre szóló adómentesség biztosítása érdekében
2. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről
3. Előzetes döntés Komló Város Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről
4. Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyása
5. Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről
6. Mánfai Romákért Érdekvédelmi Egyesület kérelme
7. Kiskertek használatára vonatkozó bérleti díjak és bérleti szerződés jóváhagyása
8. Csorba Győző Könyvtár 2016. évi szakmai beszámolója
9. Óvoda utca 22. társasház alapító okiratának módosítása
10. Egyebek

**Hohn Krisztina polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A napirendet 4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

### **1./ Napirendi pont:**

**A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása utólag, határozott időre szóló adómentesség biztosítása érdekében**

**Hohn Krisztina polgármester:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdésük. A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 7/2017. (VI.27.) sz. rendeletét, a helyi adókról szóló a 12/2013 (XI.15.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**

**MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2017. (VI.27.)**  
**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ**  
**12/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

**Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelete az alábbi 3.§ (3) bekezdéssel egészül ki:**

„(3)   Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen lévő lakás.”

**2.§**

Ez a rendelet visszamenőlegesen, határozott időre 2014. január 1-től 2017. december 31-ig lép hatályba.

**Mánfa, 2017. június 26.**

**dr. Vaskó Ernő**  
*címzetes főjegyző*

**Hohn Krisztina**  
*polgármester*

**2./ Napirendi pont:**

**Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről**

**Hohn Krisztina polgármester:** Összegzi az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdésük. A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozat javaslatot.

**30/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az „Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről készített beszámolót.

### **3./ Napirendi pont:**

#### **Előzetes döntés Komló Város Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről**

**Hohn Krisztina polgármester:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, emlékezteti a Képviselő-testületet az informális képviselő-testületi ülésen elhangzottakról.

**Bikali Zsoltné képviselő:** Megkérdezi, hogy erről népszavazást is kell tartani.

**Hohn Krisztina polgármester:** Válaszában elmondja, hogy igen, szükséges népszavazást tartani, de csak az érintett területeken élőknek.

Több kérdés nem lévén a polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

### **31/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az „Előzetes döntés Komló Város Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy Komló Város Önkormányzatával együttműködve területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményez a 2-3. számú mellékletek szerint.
2. A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a területszervezési eljárás körébe tartozó területcsere irányadó jogszabályokat, és az 1. pontban meghatározott eljárás során az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint jár el.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területrészek cseréjére vonatkozó kezdeményezést készítse elő, és külön előterjesztés keretében terjessze azt a képviselő-testület elé.
4. A képviselő-testület az 1. pontban kinyilatkozott szándékának feltételeként határozza meg, hogy a területszervezési eljárás során a Komló Város Önkormányzata részéről átadandó területrésszel összefüggésben a kommunális jellegű kiadások megtérítésére Komló Város Önkormányzata az átvett területrészen megvalósítandó napelem parkokkal összefüggésben keletkező éves iparüzési adóbevétel 10%-ának megfelelő összeget költségtérítésként átad Mánfa Község Önkormányzatának.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Hohn Krisztina polgármester

### **4./ Napirendi pont:**

#### **Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyása**

**Hohn Krisztina polgármester:** Megkérdezi Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirenddel kapcsolatban.

**Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet a Baranya-Víz Zrt. jelenlegi helyzetéről, a gazdasági igazgató személyének változásáról, a jövő évi gazdasági tervről.

**Hohn Krisztina polgármester:** Elmondja, hogy ismét érkezett a Baranya-Víz Zrt.-től egy levél, amely újabb pénzkövetelést tartalmaz. Tájékoztatja a testületet a már korábban elhangzott szennyvízberuházással kapcsolatos tudnivalókról. Kiemeli, hogy nem a követelés jogosságát vitatja, hanem azt, hogy 3 év alatt nem jelezték a tartozást és most kérnek több mint 3,8 millió forintot az Önkormányzattól, ami nincs betervezve a költségvetésbe.

**Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Tájékoztatja a jelenlévőket a szennyvízberuházás finanszírozási folyamatáról, a vonatkozó bérleti díjak levonásáról, amiből adódóan a Baranya-Víz Zrt. a jelenlegi kedvezőtlen pénzügyi helyzetbe került. Erről a követelésről az Önkormányzatnak vélhetően majd egy megállapodást kell kötnie a Baranya-Víz Zrt.-vel.

**Hohn Krisztina polgármester:** Ismét elmondja, hogy nem a követelés jogosságát vitatja, hanem azt hogy ezt ennyi idő után kérni a cég. Visszakanyarodik az eredeti tárgyhöz és a polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozat javaslatot.

### **32/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megvitatta a Baranya-Víz Zrt. 2017. május 9-én megtartott közgyűlésével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Baranya-Víz Zrt. 2017. évi üzleti tervét.
2. A képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a társaság 2017. május 9. napján tartott közgyűlésén hozott 9-13/2017. (05. 09.) számú határozatokat, valamint jóváhagyja a döntéshozatalok során Mánfa Község Önkormányzat képviselőjében leadott szavazatokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a Baranya-Víz Zrt. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Hohn Krisztina polgármester  
Csollák István vezérigazgató  
Mester Zoltán üzemigazgató

### **5./ Napirendi pont:**

**Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről**

**Hohn Krisztina polgármester:** Beszámol az előterjesztés tartalmáról és az átfogó értékelés meghozatalának szükségességéről.

A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozat javaslatot.

### **33/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte, és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja Mánfa Község Önkormányzatának 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

#### **6./ Napirendi pont:**

##### **Mánfai Romákért Érdekvédelmi Egyesület kérelme**

**Hohn Krisztina polgármester:** Beszámol az Egyesülettel kapcsolatos közelmúltban történt változásokról, az elnök cseréjéről. Kihangsúlyozza a támogatás fontosságát és azt, hogy a kért összeg működési költségekre költenék. Jelzi, hogy a fedezetvizsgálat során az a választ kaptuk, hogy a fedezetet nem a határozatjavaslatban leírt, hanem a „Tartalék” előirányzat terhére biztosított a fedezet. Ezért kéri, hogy az A) határozat esetében a fedezetül a „Tartalék” előirányzatot jelölje meg.

A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület az A) határozat javaslatot a polgármester által javasolt módosítással.

#### **34/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a „Mánfai Roma Érdekvédelmi Egyesület kérelme” című előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a kiemelten fontos nemzetiségi céljaira és feladataira tekintettel 50.000 Ft működési támogatásban részesíti a Mánfai Romákért Érdekvédelmi Egyesületet.

A támogatás fedezeteként „tartalék” előirányzatot jelöli meg.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hohn Krisztina polgármester

#### **7./ Napirendi pont:**

##### **Kiskertek használatára vonatkozó bérleti díjak és bérleti szerződés jóváhagyása**

**Hohn Krisztina polgármester:** Ismerteti az előterjesztés és a mellékelt bérleti szerződés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza azt a javaslatot, amely szerint a kerthasználatra vonatkozó bérleti díj 15 Ft/m<sup>2</sup>/év. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk a bérleti díj összegére.

**Todnebergné Imrő Anna Mária alpolgármester:** Úgy véli, hogy a javaslatban leírt összeg sem megterhelő azzal szemben, hogy eddig mennyit fizettek a bérlők. Elmondja, hogy amennyiben ez az összeg maradna kevesebb, mint ezer forintba kerülne havonta a bérlés. Támogatja a javaslatot.

**Hohn Krisztina polgármester:** Több javaslat nem lévén a polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozat javaslatot.

### **35/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a Kiskertek használatára vonatkozó bérleti díjak és bérleti szerződés jóváhagyása című előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a kiskertek használatára vonatkozó bérleti szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület a kiskertek bérleti díját 15 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg, melyet évente megemel az infláció mértékével.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **8./ Napirendi pont:**

#### **Csorba Győző Könyvtár 2016. évi szakmai beszámolója**

**Hohn Krisztina polgármester:** Beszámol a helyi könyvtár és a teleház működéséről. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez kapcsolódó kérdés. A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozat javaslatot.

### **36/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a Csorba Győző Könyvtár 2016. évre vonatkozó szakmai beszámolóját megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Csorba Győző Könyvtár szakmai beszámolóját Mánfa Könyvtári Szolgáltató Helyen 2016. évben végzett munkáról. Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Csorba Győző Könyvtár részére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **9./ Napirendi pont:**

#### **Óvoda utca 22. társasház alapító okiratának módosítása**

**Hohn Krisztina polgármester:** Összegzi az előterjesztés tartalmát és az alapító okirat módosításának szükségességét. A polgármester kézfeltartásos szavazást kér.

4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület a határozat javaslatot.

### **37/2017. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a „Mánfa, Óvoda utca 22. társasház alapító okiratának módosítása” című előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben szereplő formában jóváhagyja a Mánfa, Óvoda utca 22. társasház módosított alapító okiratát.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a társasházi alapító okirat aláírására.

3. A képviselő-testület vállalja, hogy az új társasházi alapító okirat elkészíttetésének és az ehhez kapcsolódó eljárások egyéb költségeinek 50%-át megtéríti, azzal hogy a fennmaradó további költségeket a kérelmezők fizetik meg.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## **10./ Napirendi pont:**

### **Egyebek**

**Hohn Krisztina polgármester:** Beszámol a 2017. július 8-i Szent István Nyomában Hagyományörző Fesztivál előkészületeiről és a tervezett programjáról.

Elmondja, hogy szükséges volt a kisteherautóval kapcsolatban egy gyors döntés meghozása, mégpedig az, hogy amíg a traktort és a pótkocsit nem tudjuk eladni addig a kisteherautót sem, mivel akkor nem tudnánk mivel elvégezni a napi feladatokat, amihez elengedhetetlen a Mazda teherautó, így annak az árusítása felfüggesztésre került. Tájékoztatja a testületet arról, hogy számos jelentkező volt a gépjárműre és úgy gondolja, nem okoz gondot később értékesíteni azt. Beszámol a közmunkaprogramban elvégzett munkálatokról.

**Hurtonné Rácz Mária képviselő:** Nehezményezi, hogy a hétvégi utolsó hangversenyen nagyon kevesen voltak a faluból, ahhoz képest, hogy külföldi gyermekénekkarok jöttek el hozzánk, akik nagyon színvonalas műsort adtak.

**Hohn Krisztina polgármester:** Sajnálattal veszi tudomásul.

Örömmel tudatja a megjelentekkel, hogy új plébánost kap Mánfa. Alig várja, hogy felvehesse vele a kapcsolatot az eredményes közös munka érdekében. Elmondja, hogy a mai napig sem érkezett visszajelzés a Pécsi Püspökségtől a templommal és a plébániával kapcsolatban.

**Bikali Zsoltné képviselő:** Megkérdezi, hogy neki, mint képviselőnek, mennyi köze van a közmunkaprogramhoz. Elmondja, hogy többen megkeresték annak érdekében, hogy részt vegyen a reggeli eligazításon.

**Hohn Krisztina polgármester:** Válaszában elmondja, hogy amennyiben érdeklődik a Képviselőasszony a közmunkásokkal kapcsolatos munkakezdésekről vagy egyéb kérdése van, nyugodtan jelezze.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Tájékoztatja Bikali Zsoltné képviselőt arról, hogy az Önkormányzat a munkáltató, az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat, a képviselő a munkáltató része mivel itt nem egy személy a munkáltató.

**Bikali Zsoltné képviselő:** Megköszöni a választ, élni fog a lehetőséggel.

**Hohn Krisztina polgármester:** Megköszöni a részvétel és jó pihenést kíván a nyári időszakra.

Több kérdés és napirend nem lévén Hohn Krisztina polgármester az ülést 18.55 órakor bezárta.

Kmf.

Hohn Krisztina  
polgármester

dr. Vaskó Ernő  
címzetes főjegyző