

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. november 27-én 16 óra 01 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A meghívóban jelzett előterjesztések kiküldésre kerültek.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

- 1. A Helyi választási bizottság tagjainak választása**
- 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 3. Mánfa község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata**
- 4. Mánfa község közvilágításának korszerűsítése, módosítás**
- 5. TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfán 2. ütem” kivitelezése során a pótmunka elvégzéséhez többletforrás biztosítása**
- 6. Belső ellenőrzési terv 2024. évre és a 2024-2027. évi stratégiai terv**
- 7. Egyszeri cafeteria juttatás**
- 8. Komló, 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátását érintő döntések meghozatala**
- 9. Egyebek**

Kérem szavazzunk a napirendekről!

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

A Helyi választási bizottság tagjainak választása

Takács Zsolt polgármester: Mivel az előző választáson is nagy meglepedésre dolgoztak a bizottság tagjai, jelenleg is változatlanul maradna a személyi összetétel.

Takács Zsolt polgármester: Van e még kérdés? Kérem egyben szavazzunk mindenki személyéről. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

71/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

A Helyi választási bizottság tagjainak választása

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Helyi választási bizottság tagjainak választása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a helyi választási bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Tagok:

Vokó Vilmos (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 10.sz. alatti lakos)

Both Zoltánné (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 47. sz. alatti lakos)

Sebő Attila (7304 Mánfa, Német u. 3. sz. alatti lakos)

Gyarmatiné Rédei Anna (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 105. sz. alatti lakos)

Schwarczkopf Jánosné (7304 Mánfa, Árpád út 3. sz. alatti lakos)

Póttagok:

Pintér Ágnes (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 121/B. sz. alatti lakos)

Szalóki Zoltánné (7304 Mánfa, Német u. 1/A sz. alatti lakos)

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel megkérem a jelölteket, hogy álljanak fel, eskütétel következik.

Megtörtént az eskütétel, Takács Zsolt polgármester megkéri a HVB tagjait fáradjanak át a polgármesteri irodába alakuló ülésük megtartása miatt.

2. sz. napirendi

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: Van e valami, amiről szeretnénk beszélni?

Pál Zsolt alpolgármester: Csorba Győző könyvtárral kapcsolatban lenne kérdésem. Volt egy pár könyv, amit elvittek penészesedés miatt stb.

Takács Zsolt polgármester: Igen, ezen valahogy változtatnunk kell. Mire oda ér a meleg víz, az kevésbé fűtődik fel, a Siestával szoktunk rásegíteni. A tavalyi évben a fűtés takarékoságai célból nem úgy működött, lehet ennek is betudható. Mondták, hogy

Pál Zsolt alpolgármester: Hallottam olyat, hogy nem hoznak ide több könyvet.

Takács Zsolt polgármester: Én ilyenről nem hallottam, nem is mondták, csak annyit mondtak, hogy nincsen semmi gond, figyeljünk oda erre legközelebb. Marci te tudsz mást?

Nagy Márton ügyintéző: Annyit tudok én is, hogy a levegő és a penészes fal miatt történhetett penészesedés, de hogy nem hoznak több könyvet ide, arról nem tudok.

Varga Sándor képviselő: Arról az épületről beszéltünk már, hogy csatorna kell rá.

dr. Müller József aljegyző: Annyi javaslatom van, hogy polgármester úr egyeztessen a műszaki irodával és legyen egy felmérés és akár egy javaslat. Onnan kellene indulni, hogy pontosan műszakilag megnézni milyen jellegű a probléma és be kell árazni.

Takács Zsolt polgármester: Megpróbáljuk itt lefolytani, ahogy Sanyi is mondta és megnézzük, hátha oda több menne. A könyvtárat fel fogom hívni, mert jóban vagyok, meg fogom kérdezni, hogy valóban igaz e az, hogy nem hoznak ide több könyvet.

Kaptunk nagyon sok könyvet egyébként máshonnan is, de nem lehet kitenni a könyvtárba, csak a hitelesített könyveket. A szabályok betartására figyelünk.

dr. Müller József aljegyző: Egy kiegészíteni valóm lenne az 53/2023-as határozathoz a villamosenergia közbeszerzésről szól. Az lezajlott és jóval kedvezőbb lesz a villamosenergia díj januártól. Nettó 59 Ft-os a közvilágítás és nettó 62 Ft az intézményi. 180-200 Ft volt a mostani, ahhoz képest ez jelentős csökkenés. Az előtte lévőhöz képest sajnos, ami ilyen 18-20-22 Ft volt, ahhoz képest persze magas díj. Ez a jövő évre vonatkozik, január 1-től a következő 12 hónapra.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm szépen.

dr. Müller József aljegyző: A vis maior pedig be van adva, elbírálás alatt van.

Takács Zsolt polgármester: Igen, nem elutasítva van, hanem tartalék listára került. Az út a Fenyvesiéig.

Varga Sándor képviselő: A lenti híd is elakadt?

Takács Zsolt polgármester: Az is tartalék listán van. A Magyar Falu program keretében megint kiírásra került egy pályázat, országos szinten 10 milliárd forint 7-re együtt. Be fogjuk adni, azt majd megbeszéljük, hogy mire.

Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

72/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

3. sz. napirendi

Mánfa község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Takács Zsolt polgármester: Üdvözljük főépítész urat. 7 évente van a felülvizsgálat és 2030-ban lesz esedékes.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés? Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

73/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a Mánfa község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kérdését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület Mánfa község településrendezési tervében a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása okán - változatlan módon szerepelteti.
- 2) A szabályozási vonalak soron következő felülvizsgálatát jogszabályi előírásnak megfelelően 2031. január 1. napjáig el kell végezni.

Határidő: 2031. január 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész

4. sz. napirendi

Mánfa község közvilágításának korszerűsítése, módosítás

Takács Zsolt polgármester: Azért került újra a testület elé, mert pénzeszköz módosítás szükséges. Az új ajánlat magasabb, a Kaposvári úti lámpatestekről van szó, ugyanis azok a lámpatestek, amik az előzőben szerepeltek, azok nincsenek raktáron és sok idő lenne a beszerzés, ezek az új ajánlatban szereplők pedig szabályozható világításúak. A többlet összességében tekintendő, nem darabra.

Pál Zsolt alpolgármester: Utána kérdeztem, teljesen korrekt ez.

Takács Zsolt polgármester: A fejlesztésekkel pedig majd tovább haladunk.

dr. Müller József aljegyző: Pár év alatt szépen ki lehet cserélni ilyen 15-20-as ütemekben az egész településen. Pályázatra ezen a téren nem nagyon lehet számítani.

Varga Sándor képviselő: Végül is így apránként megyünk és vissza kapcsolunk majd mindent.

Takács Zsolt polgármester: A visszakapcsolásnak is külön ára van, nincs értelme külön kezelni. Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

74/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa község közvilágításának korszerűsítése, módosítás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „Mánfa község közvilágításának korszerűsítése, módosítás” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a közvilágítási feladatellátáshoz kapcsolódó villamosenergia megtakarítás kapcsán a Kaposvári úton található 19 db nagyon elavult lámpa cseréjét az MVM Watt Eta Kft-vel (továbbiakban: Szolgáltató) kívánja elvégeztetni, az idő rövidege és a speciális feltételek miatt az önkormányzat mentesíti magát a beszerzési eljárás lefolytatásától.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 15.

2. A Képviselő-testület módosítja 67/2023. (X.30.) sz. határozatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatóval bruttó 2.772.204.-Ft összegben írja alá a Kaposvári úton található 19 db nagyon elavult lámpa cseréjére vonatkozó szerződést.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 15.

3. Mánfa Község Önkormányzata a bruttó 2.772.204.- Ft összegben forrást biztosít a 2023.évi költségvetés pályázati önerő alap előirányzat terhére.
4. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

Felelős: Takács Zsolt polgármester és dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: adott évi költségvetés rendeletmódosításának időpontja

5. sz. napirendi

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfán 2. ütem” kivitelezése során a pótmunka elvégzéséhez többletforrás biztosítása

Takács Zsolt polgármester: Tudjátok, arról van szó, hogy úgy volt a tervezésbe, hogy a kitermelt földet a terület mellé helyezték el, szegény vállalkozó így is csinálta és feljelentés alapján megállapításra került, hogy az a föld Natura 2000-es területen lett elhelyezve. Ennek a földnek az elhordását meg kellett oldani, a régi vízmű, salakos focipálya egy részére lett téve a föld és ennek sajnos költsége van. A kezdetekkor, amikor volt az egyeztetés, akkor is hiba volt a vízmű részéről, hogy azt mondták nincs ott vezeték, de sajnos van. Végül is ezt nem kellett kiváltani, benne maradt a cső. Erre nem különítettünk el a tartalék keretből.

Varga Sándor képviselő: Azt nem értem ebben az egészben, hogy van egy tervező, aki ezt megtervezte. Nem látta ezt seni, hogy ott a Natura 2000. vagy a cső, akkor miért az Önkormányzat issza a levét.

Pál Zsolt alpolgármester: A tervező a pénzt felvette, de a hátát nem tartja semmiért.

dr. Müller József aljegyző: Éveken át húzódó peres eljárásokkal lehetne ezt csak kezelni. Erről a tervezői felelősségről lehet még beszélni csak megint van költsége, ügyvéd bevonása, bizonytalan kimenetel.

Varga Sándor képviselő: Mindenki mérleget és arra jutunk, hogy hagyni kell az egészet.

Takács Zsolt polgármester: Maga a kivitelezés nagyon szép, azt mindenki láthatja.

Pál Zsolt alpolgármester: Hozzá kell tennünk, az a lényeg.

Varga Sándor képviselő: A vállalkozó megcsinálta a munkáját, az tény.

dr. Müller József aljegyző: Lehet esetleg tárgyalni a tervezővel, először per indítása nélkül. Neki is van biztosítása.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

75/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfán 2. ütem” kivitelezése során a pótmunka elvégzéséhez többletforrás biztosítása

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztése alapján - megtárgyalta a „TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfán 2. ütem” kivitelezése során a pótmunka elvégzéséhez többletforrás biztosítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfán 2. ütem” kivitelezése során a pótmunka elvégzéséhez 474.101.-Ft + ÁFA= 602.108.-Ft összegű többletforrást biztosít a 2023.évi költségvetés pályázati önerő alap előirányzat terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítását aláírja.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 15.

3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

Felelős: Takács Zsolt polgármester és dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: adott évi költségvetés rendeletmódosításának időpontja.

6. sz. napirendi

Belső ellenőrzési terv 2024. évre és a 2024-2027. évi stratégiai terv

Takács Zsolt polgármester: Aljegyző úr esetleg valami?

dr. Müller József aljegyző: Jogszabály írja elő, hogy el kell minden településnek fogadnia. Évközben változtatható.

Takács Zsolt polgármester: Hozzászólás? Kérdés? Javaslat? Ha nincs kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

76/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Belső ellenőrzési terv 2024. évre és a 2024-2027. évi stratégiai terv

A Képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében - megtárgyalta a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési és a 2024-2027. évekre vonatkozó stratégiai tervet és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő ellenőrzési terveket jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: 2024. évi pénzügyi zárszámadás
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirendi

Egyszeri cafeteria juttatás

Takács Zsolt polgármester: Dolgozóinknak jár a juttatás, mivel a kormány megemelte a cafeteria alapot. Az önkormányzati törvény szerint maximum 400.000 Ft-ig adható, eddig kaptak 230.000 Ft-ot ezt emelnénk 170.000 Ft-al. Két emberről van szó. Amit lehet a dolgozóknak adjuk oda én azon vagyok, azért is terjesztettem a testület elé. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

77/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Egyszeri cafeteria juttatás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Egyszeri cafeteria juttatás” tárgyú határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy Mánfa Község Önkormányzata munkavállalóit fejenként egyszeri 170.000, -Ft cafeteria juttatásban részesíti.
2. Az összesen 340.000, - Ft cafeteria + 95.200, - Ft járuléka, mindösszesen 435.200, -Ft fedezeteként a személyi juttatások, valamint a dologi kiadások előirányzaton elért megtakarítást jelöli meg. A cafeteria kifizetéséről 2023. november 30. napjáig intézkedni kell.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kiutalás előkészítéséről és annak teljesítéséről.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. sz. napirendi

Komló, 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátását érintő döntések meghozatala

Takács Zsolt polgármester: Múltkor is volt előttünk, de olyan változás van, hogy Fledrich doktor úrnak nem a hosszabb helyettesítése lesz, hanem valószínű, hogy ő már nem is lesz.

Kérem szavazzunk a napirendről!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

78/2023. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Komló, 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátását érintő döntések meghozatala

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „*Komló, 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátását érintő döntések meghozatala*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a „Dr. Fledrich és Társa Orvosi Szolgáltató Bt-vel” (képviseli: dr. Fledrich János orvos) a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó, feladat-ellátási szerződés 5. sz. módosítása megnevezésű szerződés – jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal történő – aláírását utólagosan jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a „Dr. Fledrich és Társa Orvosi Szolgáltató Bt-vel” (képviseli: dr. Fledrich János orvos) a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul, valamint a feladat-ellátási szerződés megszüntetése megnevezésű szerződés – jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal történő – aláírását utólagos jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki dr. Fledrich János házi gyermekorvosnak, Komló 4. sz. házi gyermekorvosi körzetében több évtizeden át végzett, lelkiismeretes, magas szakmai színvonalon nyújtott munkásságáért.
4. A Képviselő-testület az „SZ-B Medinped Egészségügyi-Szolgáltató Kft.-vel (képviselő: dr. Szamos Gyöngyi) a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet 2024. május 1. napjától történő tartós helyettesítési feladatok elvégzésére vonatkozó megállapodás megkötését tudomásul veszi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a házi gyermekorvosi körzeteket érintő átszervezések okán szükséges egyeztetéseket – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – lefolytassa.

8. sz. napirendi

Egyebek

Takács Zsolt polgármester: Akkor megkérem a megjelent vendégeket, hogy mondják el, amit szeretnének.

Varga Sándor képviselő: Bocsánat, még egy pillanatra előtte. Nincs a napirenden a Juhos ház, amiről már beszéltünk.

Takács Zsolt polgármester: Olyan áramszámlák jönnek, hogy hihetetlen.

Pál Zsolt alpolgármester: Most mennyi fogyott egy hét alatt?

Takács Zsolt polgármester: Most azért nem néztük, mert elmentek az egyik bérlők, már régebben.

Konyári Zsolt képviselő: Most a Juhos háznál miért ekkora a számla?

Pál Zsolt alpolgármester: Mennyi a számla?

Takács Zsolt polgármester: 40.000 Ft

Pál Zsolt alpolgármester: Az Önkormányzatnak ugyan úgy számolják el a vezérelt áramot, nincs éjszakai áram.

Varga Sándor képviselő: Rendszerhasználati díj ugye

Pál Zsolt alpolgármester: Meg hogy nincs vezérelt áram, telibe van fizetve. Ugyan ez a helyzet az Óvoda épületnél.

Takács Zsolt polgármester: Ott a bojler is direktre volt kötve, nem lehetett lekapcsolni, így most levettük a szerelővel.

Konyári Zsolt képviselő: Helyes

Pál Zsolt alpolgármester: Ott a villanyórák is ki kell cserélni. Asz orvosi rendelőn belül két óra van, nonszensz.

Takács Zsolt polgármester: Új órák kellenének, igen.

Pál Zsolt alpolgármester: Nincs földelés az egész épületen

Takács Zsolt polgármester: Akkor a vendégeket kérem.

A megjelent vendégek felvetették problémáikat a képviselő-testületnek. Szó esett többek között a kaszálásról, a meglévő építési anyagok felhasználásának javaslatáról, illetve a Juhos ház használatáról. Felvetették, hogy a csapadékvíz elvezetése nem megfelelő a Ciframalom utcában az út miatt. Elmondták, hogy a turista útvonalakat ki kell táblázni, a híd javítását szorgalmazták, illetve a szemétszállítással kapcsolatos problémákat vetették fel és az árok- és mederpucolást kezdeményezték. Megjegyezték, hogy az ivóvíz minősége nagyon rossz, bűdös és ihatatlan.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm szépen a részvételt, az ülést 17 óra 24 perckor bezárom.

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester