

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. október 30-án 16 óra 05 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A meghívóban jelzett előterjesztések kiküldésre kerültek.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

- 1. 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa Község településrendezési eszköze módosításának elfogadása**
- 2. A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása**
- 3. Mánfa község közvilágításának korszerűsítése**
- 4. Mánfa Község Önkormányzat energamegtakarítási tervének jóváhagyása**
- 5. Síremlék javítási kártalanítás**
- 6. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása**

Kérem szavazzunk a napirendekről!

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa Község településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszöntöm Kersity Antal főépítész urat. Többször előttünk volt már a napirend, kérem Antalt, hogy ha van hozzáfűzni valója, tegye meg.

Kersity Antal főépítész: Nincs hozzáfűzni valóm, köszönöm.

Varga Sándor képviselő: Az írás szerint nagyobb teherbírású út lesz, mi az, ami annyira érint bennünket?

Kersity Antal főépítész: A rendezési terv bizonyos területeket, ami a burkolat megerősítés miatt a közlekedési terület szélesítését hozza magával nem tartalmazza közlekedési területként, hanem más övezeti besorolásba és ennek korrekciója szükséges a burkolatmegerősítés okán. Nem csak burkolatmegerősítés, hanem járulékos, csapadékvíz, rézsű stb.

Varga Sándor képviselő: Ennek kapcsán, ami régóta probléma a járda, ami szükséges lenne, hogyan lehetne ezt.

Takács Zsolt polgármester: Én minden fórumon felhozom ezt a járda témát, így tettem múlt héten csütörtökön Komlón, dr. Dukai Miklós önkormányzatokért felelős államtitkár is jelen volt és dr. Hoppál Péter országgyűlési képviselő is és Polics polgármester is. Elmondtam, hogy egy ilyen kiemelt állami beruházásnál nagyon fontos lenne, hogy legyen járda. Annyit mondott a Dukai államtitkár úr, hogy küldjünk egy levelet a Lázár miniszter úrnak, mert hozzá tartozik. Mi ezt a levelet elküldtük már. A körforgalom is belterületi körforgalom lesz és a település tábla lesz áthelyezve.

Varga Sándor képviselő: Ebből jól kell, hogy kijöjjünk.

Kersity Antal főépítész: Maguknak az út tervezőknek is és a beruházás szempontjából is kötött a tartalom. Én nem tudok beleszólni az államilag finanszírozott útfejlesztésekbe. Én csak a szándékot tudom lekövetni, amit központilag meghatározni. Ki kell járni ezt a megfelelő minisztériumnál. Szakmailag egyetértek ezzel, de sajnos nem tudok én ezen módosítani.

Takács Zsolt polgármester: Ennek a beruházásnak ez egy kis része lenne ez a járda. Mindig mondom, mindig jelzem ezt mindenhol. Ígéretet kaptunk megint, hogy közben járnak az ügynek.

Kersity Antal főépítész: Több településen jönnek elő hasonló problémák és van, ahol egy egyszerű gyalogátkelő hely szükségessége is terítéken van, pedig az még kisebb dolog, de mégis végig kell járni ezt az utat.

Takács Zsolt polgármester: Van e még kérdés? Kérem szavazzunk először a határozatra!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

65/2023. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa Község településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Mánfa község Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község településrendezési eszköze módosításának elfogadását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megismerte az Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által BA/40/0321-18/2023. számon kiadott záró szakmai véleményét.

- 2) A Képviselő-testület Mánfa Község Szerkezeti Tervét az előterjesztés 6. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (4) bekezdés alapján - a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságának biztosítását, valamint a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltését.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosítást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2023. november 25.
Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész

Takács Zsolt polgármester: Most kérem szavazzunk a rendeletről minősített többséggel!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete

Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) számú rendelet módosításáról

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A MÁNFA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 3/2003 (IV.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.”

2. §

A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. mellékletének címe.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Mánfa, 2023. október 30.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

1. melléklet a 11/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2003 (IV.25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Külterületi és Belterületi szabályozási tervlapok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mánfa község településrendezési eszköze 2023. évi 1. számú egyszerűsített eljárásban kerül módosításra. A 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges a Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel. A szabályozási tervlapok módosulásán kívül a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges telekalakítások érdekében új telekalakítási szabály kerül bevezetésre

2. sz. napirendi

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: A halastavak szintén beavatkozást igényelnek, jelenleg ott halastó van, de gyepterületként szerepel. Benne van minden, kell egy szándék az Önkormányzat részéről, de minden költséget Gabi bácsi fog viselni.

Varga Sándor képviselő: Azzal az úttal mi van? A kőfal miatt mondom

Takács Zsolt polgármester: Ez megint olyan már, hogy ezzel nem tudunk mit kezdeni

Varga Sándor képviselő: Akkor legalább annyit tegyen, hogy ne álljon meg ott a víz, meg azt az utat is mit csináljuk 90%-ban. Gabi bácsi segített, de a vízmű semmit. Jó volna, ha az a vízlefolyás rendezve lenne.

Takács Zsolt polgármester: A nyári esőzések után be lett adva a vis maior, 80 m hosszan 3 m szélesen.

Varga Sándor képviselő: Az a víz honnan jön?

Pál Zsolt alpolgármester: Onnan fentről. Van egy nyiladék onnan jön a több víz.

Takács Zsolt polgármester: Konkrét tervekre van szükség a vízelvezetésről, ezeket a terveket az erdészet megígért, hogy elkészíti és azt is vállalták, hogy a gerincen csinálnak vízelvezetést. Tehát van egyszer a vis maior 80 m hosszan beadva, de meg kell várni míg mindenhol beadásra kerülnek ezek és egyszerre bírálják el ezeket. Azon vagyunk, hogy megoldjuk. Az erdészet részéről is el kell készíteni a tervet. A híd pályázat nem nyert, tartalék listán van.

Varga Sándor képviselő: Ennek a dolognak a vége, hogy a legelő módosuljon át akkor ha jól értem.

Takács Zsolt polgármester: Igen, mert építeni is szeretnének.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

66/2023. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Mánfa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, az egyszerűsített eljárásban történő módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzéseket és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata, a Mánfa külterület 0547, 0546/4, 0546/6, 0549/2 hrsz.-ú ingatlanok és környezetét érintően – módosítani kívánja Mánfa község településrendezési eszközeit, az érintett halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében, mely új besorolás biztosítja a lehetőséget a terület használatához és a fenntartásához szükséges épületek elhelyezését is.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a 8/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a módosítást kezdeményező Nagy Gábor, Komló Batthyány u. 4. szám alatti lakos viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges tervdokumentáció készítéséhez a településtervezővel bevonásával történő –településfejlesztési tervezési szerződést aláírja.
6. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül folytassa le.
7. A Képviselő-testület jóváhagyja az 2. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 3. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész

3. sz. napirendi

Mánfa község közvilágításának korszerűsítése

Takács Zsolt polgármester: Amit a múltkor beszéltük, most kerül határozatba. Kaposvári út korszerűsítése, bekapcsolása.

Varga Sándor képviselő: Megtakarításunk van, ha jól olvasom, ezek után is lesz majd szerintem, olcsóbban is fogjuk kapni, ha minden igaz.

Takács Zsolt polgármester: Visszavonjuk azt is, hogy ne legyen díszvilágítás, mert hát itt nem olyan nagy az, mint Komlón és a teremléti tilalmat is visszavonjuk.

Konyár Zsolt képviselő: Most vissza lesz minden kapcsolva?

Takács Zsolt polgármester: Most a korszerűsítés indul meg és azok vissza is lesznek kapcsolva azok. Amik most a faluban ki vannak kapcsolva, azok most év végéig maradnak. Ha jövőre a költségvetésnél ilyen jó árajánlatot kapunk, akkor be lehet építeni a korszerűsítést és újra kapcsolást egyszerre. Ha most megint kapcsoljuk az pénz.

Pál Zsolt alpolgármester: Nincs olyan sötétség, ami indokolná az azonnali visszakapcsolást a Kaposvári út kivételével, többször sétáltunk kint éjjel.

Varga Sándor képviselő: Szakaszonként lesz akkor fejlesztéssel. A kapcsolás is pénz, így jobb lesz, ha korszerűsítéssel egyben lesz.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

67/2023. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa község közvilágításának korszerűsítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „Mánfa község közvilágításának korszerűsítése” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a közvilágítási feladatellátáshoz kapcsolódó villamosenergia megtakarítás kapcsán a Kaposvári úton található 19 db nagyon elavult lámpa cseréjét az MVM Watt Eta Kft-vel (továbbiakban: Szolgáltató) kívánja elvégeztetni, az idő rövidege és a speciális feltételek miatt az önkormányzat mentesíti magát a beszerzési eljárás lefolytatásától.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatóval bruttó 2.424.621.-Ft összegben írja alá a Kaposvári úton található 19 db nagyon elavult lámpa cseréjére vonatkozó szerződést.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 15.

3. Mánfa Község Önkormányzata a bruttó 2.424.621.- Ft összegben forrást biztosít a 2023.évi költségvetés pályázati önerő alap előirányzat terhére.
4. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

Felelős: Takács Zsolt polgármester és dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: adott évi költségvetés rendeletmódosításának időpontja

4. sz. napirendi

Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Érintettük az előbb. Ami változik tehát az a díszkivilágítás és a terem bérlet kivétele.

Varga Sándor képviselő: Ez a fűtés egyedi, ha itt 30 fokot akarunk akkor annyi lesz, ha kevesebbet, akkor nem.

Takács Zsolt polgármester: Tavaly nem fogyott szinte szén, de ez köszönhető a fenti fakitermelésnek is.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

68/2023. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Mánfa Község Önkormányzata azon energiamegtakarításra irányuló intézkedését, amely a 2023-2024. évi fűtési szezonban legalább 20 %-os energiamegtakarítás realizálódását célozza meg, az Önkormányzat egészét tekintve.
2. Az Képviselő-testület - a fennálló energiaválságra adott válaszlépésként – jóváhagyja, az alábbi intézkedéseket és célokat:
 - 2.1. Mánfa Község Önkormányzata elsődleges célja, hogy a legalább 20 %-os energiamegtakarítást érjen el, a 2021. november 1. és 2022. április 30. között időszakra, mint bázisra vetítve.
 - 2.2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási időtartamának változatlanul hagyása mellett, lehetőség szerint heti kettő munkanapnyi (főszabály szerint csütörtök és péntek) távmunka rendelhető el.
 - 2.3. Az Önkormányzat épülete és a vele egy hálózaton futó épületek fűtése a feladat-ellátásra irányadó minimális hőmérsékletre kerül leredukálásra, valamint minden önkormányzati foglalkoztatott a villamosenergia felhasználás csökkentésével jogosult és köteles hozzájárulni az Önkormányzat energiamegtakarítási törekvéseihez.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. sz. napirendi

Síremlék javítási kártalanítás

Takács Zsolt polgármester: Annyit azért mondok, hogy van egy jogszabály, hogy a temető egy olyan zöld terület, ami a fenntartó kötelessége rendben tartani, de mindenféle havaria, fakidőlés stb nem terheli a fenntartót.

Varga Sándor képviselő: Igen, itt humánusan döntünk, nem ez alapján.

Takács Zsolt polgármester: Reméljük nem lesz ez rendszeres a temetőben. Biztosítás lenne jó, ha tudatosítanánk.

Székely Andrea ügyintéző: A következő közmeghallgatáson lehet tájékoztatni a lakosságot.

Takács Zsolt polgármester: Írjuk ezt fel akkor, és az év eleji közmeghallgatáson elmondjuk.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Akár egyesületi fórumot is tudunk erről csinálni.

Varga Sándor képviselő: Nekünk töredék fánk van, mint pl. Pécsen. Ott mindenki rendezti magának?

Takács Zsolt polgármester: Annyi kivétel van, ha munkatárs okozza a kárt, akkor persze meg kell téríteni.

Varga Sándor képviselő: Ez csak a képviselő-testületnek köszönhető, hogy így döntöttünk.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs más, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

69/2023. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Síremlék javítási kártalanítás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „Síremlék javítási kártalanítás” című határozati-javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület előzetes megállapodás alapján 75.000, -Ft pénzeszközt ad át kártalanítás jogcímén a kérelmező, Somogyvári Jenő részére a Mánfai temetőben lévő síremlék javítási költségének részbeni megtérítésére. Forrásként az egyéb tartalék előirányzat terhére jelöli meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására és utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változást a soron következő rendelet módosításakor vezesse át.

Határidő: 2023. november 30.

sz. soron következő költségvetési rendelet-módosítás

Felelős: Takács Zsolt polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirendi

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Kötelezően hagyjuk jóvá mindig ezeket a határozatokat, van e kérdés? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

70/2023. (X.30.) sz. képviselő-testületi határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2023. szeptember 28-i ülésén hozott 27-32/2023. (IX.28.) számú határozatait.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm szépen a részvételt, az ülést 16 óra 48 perckor bezárom.

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester