

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. július 17-én 16 óra 00 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Pál Zsolt alpolgármester és Konyári Zsolt képviselők jelezték, hogy a mai képviselő-testületi ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1. Mánfa, Sportpálya labdafogó háló építéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindítása**
- 2. TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem” megnevezésű közbeszerzés keretében a kivitelező kiválasztása eljárás eredményhirdetése és az eljárást lezáró döntés meghozatala**
- 3. Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 7304 Mánfa, Malomhegy 1. szám alatti lakóház jogcím nélküli lakáshasználati díjának megállapítása**
- 4. 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás**
- 5. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása**

Szavazás a napirendekről!

A napirendeket 3 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Mánfa, Sportpálya labdafogó háló építéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindítása

Takács Zsolt polgármester: Újat nem tudok mondani. Mi bekértünk egy előzetes ajánlatot a VK-tól, azt mindenki látta, ők azt mondták, hogy a föld munkát grátisban elvégzik, mert ugye az ajánlatba nincs benne. Javaslom, hogy tegyünk még be egy vállalkozót ajánlattételre. Bodai Ferenc, aki azt mondta, hogy Komlón is több MLSZ által támogatott pályát csinált már, Kökönyösben, Szilvásban és Körtevényben.

Varga Sándor képviselő: Hogy állunk akkor most? Most indul meg?

Takács Zsolt polgármester: Igen, ezzel fog megindulni, eddig vártunk ugye a csapadékvizes projekt miatt, hogy lássuk oda kell e önerő, azt majd a következő napirend lesz.

Varga Sándor képviselő: Akkor elvileg a záportározót is a VK csinálja?

Takács Zsolt polgármester: Igen.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: A kapuk azok most benne vannak?

Breitenbach József műszaki ügyintéző: Benne van az ajánlattételi felhívásban, a műszaki tartalom felsorolásánál. Azokat az ajánlatokat kell majd nézni, amik ezek után jönnek be az ajánlattételi felhívásra. A VK ajánlata előzetes érdeklődés volt.

Takács Zsolt polgármester: Kálmán Robi annyit mondott nekem még szóban, hogy garantálja nekem, hogy olyan védő hálót is letesz, amely a vakondok ellen véd.

Varga Sándor képviselő: Az benn is van a leírásba, a vakond védő háló.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs kérdés, vélemény, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

44/2023. (VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa, Sportpálya labdafogó háló építéséhez vállalkozó kiválasztása, beszerzési eljárás megindítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „Mánfa, Sportpálya labdafogó háló építéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület a Mánfa, Sportpálya labdafogó háló építéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást a mellékelt formában jóváhagyja
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést legfeljebb bruttó 6.500.000.- Ft összeggel megkösse. A fedezet rendelkezésre áll Mánfa község 2023. évi költségvetés 7. melléklet felújítások sora és a pályázati önerő alap terhére.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

- | | |
|------------------------------------|---|
| a). BGW Építőipari Szolgáltató Kft | (7696 Hidas Kodály Z. u. 62) |
| b). VK ELEKTROCOM Kft. | (1139 Budapest, Béke tér 7.) |
| c). TIPPI Kft. | (7300 Komló, Széchenyi u 61.) |
| d) RB-HUNGARY Kft. | (1149 Budapest Nagy Lajos király útja 151-1. 2. em. 1.) |

Határidő: 2023. július 20.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4) A képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 15.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. sz. napirend

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem” megnevezésű közbeszerzés keretében a kivitelező kiválasztása eljárás eredményhirdetése és az eljárást lezáró döntés meghozatala

Takács Zsolt polgármester: Végre, végre, végre... megszületett az eredmény. a VK Electcom nyert. A következő ajánlattevő nem is reagált a hiánypótlásra, eredménytene lett.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Ők mindent benyújtottak?

Takács Zsolt polgármester: Igen, 3 hiánypótlás volt, nem lehetett egyszerre intézni, mind egymásra épült.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Akkor beleférünk.

Takács Zsolt polgármester: Bele, igen. Beszéltem már Robival, el is kezdtek foglalkozni a dologgal.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk!

A képviselő-testület a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem” megnevezésű közbeszerzés keretében a kivitelező kiválasztása eljárás eredményhirdetése és az eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyú előterjesztés kapcsán az alábbi név szerinti szavazatokat adta le:

Takács Zsolt polgármester: Igen

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Igen

Varga Sándor képviselő: Igen

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

45/2023. (VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem” megnevezésű közbeszerzés keretében a kivitelező kiválasztása eljárás eredményhirdetése és az eljárást lezáró döntés meghozatala

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a bíráló bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem” megnevezésű közbeszerzés keretében a kivitelező kiválasztása eljárás eredményhirdetése és eljárást lezáró döntés meghozatala című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) Mánfa Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 számú pályázati konstrukció keretében a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem” megnevezésű közbeszerzés eljárás eredményét a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Platán Építőipari és Szolgáltató Kft.** 7624 Pécs Hungária Út 14. C. ép. I. em. 17. ajánlata érvénytelen
2. **SÁNDOR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7822 Nagyharsány Kossuth Utca 10 érvényesség tárgyában megállapítást nem tett
3. **Balatransport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 7694 Hosszúhetény Hegyelő utca 5. ajánlata érvénytelen
4. **T-K Vill Korlátolt Felelősségű Társaság** 2426 Baracs Petőfi Sándor utca 1. ajánlata érvénytelen
5. **BEST CONTRAST 75** Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 18.) érvényesség tárgyában megállapítást nem tett
6. **Kiss Épületgépész Kft.** 7090 Tamási Tóvölgy Utca 4. ajánlata érvénytelen
7. **Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.) ajánlata érvénytelen
8. **Praktistar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7630 Pécs, Iparsziget utca 15. 1.ép) érvényesség tárgyában megállapítást nem tett
9. **Szedibau Építőipari Kft.** 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.) érvényesség tárgyában megállapítást nem tett
10. **V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft.** 1139 Budapest Béke Tér 7. ajánlata érvényes

2.) Mánfa Község Önkormányzata a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó vállalkozást V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft. 1139 Budapest Béke Tér 7. hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

Határidő: 2023. július 17.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

3.) Mánfa Község Önkormányzata utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2023. július 19.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

4.) Mánfa Község Önkormányzata felkéri a polgármestert, hogy a V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft.-vel (1139 Budapest Béke Tér 7.) a vállalkozási szerződést nettó 70.784.200.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 89.895.934.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: Az eljárás összegzésének kiküldését követő 11.nap.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. sz. napirend

Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 7304 Mánfa, Malomhegy 1. szám alatti lakóház jogcím nélküli lakáshasználati díjának megállapítása

Takács Zsolt polgármester: Az elején bizonytalanok voltunk, hogy módosítsunk e a napirendi pontokon, így, hogy két képviselő hiányzik, de egyeztettem velük és azt nyilatkozták, hogy elfogadják azt a döntést, amit mi hárman meghozunk. Azt javaslom, hogy augusztus 1. napjától állapítsunk meg díjakat.

Varga Sándor képviselő: A bérleti díjjal kapcsolatban kell döntenünk akkor.

Takács Zsolt polgármester: Meg kell beszélnünk, mennyi legyen, hogyan döntsünk. Számít a bérleti díj, de fontos a rezsi is ugyebár, arról is döntünk.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Hány emberről van szó? Abba a házban két lakásnak vagy egy lakásnak minősül?

Takács Zsolt polgármester: Egy ház, eddig egyedül lakott ott a Zoli.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: A konyha és a fürdőszoba közös használatban kell, hogy legyen.

Varga Sándor képviselő: Igen, az úgy van megbeszélve, hogy a konyha és a fürdőszoba közös és külön szoba helyiség van. Azt bezárhatja mindenki, de a közös helyiséget nem.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Ha gyakorlatban nem így működik, akkor ezt meg kell szüntetni. A közös helyiség, az közös helyiség.

Takács Zsolt polgármester: Szoktam kérdezni az ott lakókat, hogy minden rendben van. Egyszer sem jelezték, hogy nem.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Ha meg lesz állapítva a használati díj /főben, akkor majd átértékelőik a közösen használható helyiségek használata is, mert akkor ugyan annyit fizet az egyik, mint a másik. A rezsi fix, azt tudjuk.

Varga Sándor képviselő: Mennyi legyen? Mire gondoltál?

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: 5.000 Ft/fő.

Varga Sándor képviselő: Én azt keveslem. Legalább 10.000 Ft.

Takács Zsolt polgármester: Én azt maximálisan tudom támogatni, hogy a kettő között legyen 8.000 Ft. Későbbiekben, ha lesz felújítás is, akkor lehet ezt módosítani.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Biztosítás van ezen a házon? Önkormányzati tulajdon.

Takács Zsolt polgármester: Ezt meg kell nézni, most nem emlékszem. Az Óvodára lett kötve, biztosan, ezt meg kell nézni. Ha esetleg nincs, akkor ki kell rá terjeszteni. Azt mondom, hogy 8.000 Ft/fő, aztán felül lehet majd vizsgálni. Dátum augusztus 1. napja.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs kérdés, vélemény, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, elfogadta az alábbi határozatot:

46/2023. (VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 7304 Mánfa, Malomhegy 1. szám alatti lakóház jogcím nélküli lakáshasználati díjának megállapítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 7304 Mánfa, Malomhegy 1. szám alatti lakóház jogcím nélküli lakáshasználati díjának megállapítása” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Mánfa 0539/1. hrsz. alatti ingatlant jogcím nélkül Orsós György (szül. hely, idő: Komló, 1970.04.06., a.n.: Orsós Erzsébet), Orsós Terézia (szül. hely, idő: Szigetvár, 1969. 11.07., a.n.: Galambos Margit), Pécsi Zoltán (szül. hely, idő: Pécs, 1958.10.31., a.n.: Katics Anna) 7304 Mánfa, Malomhegy 1. szám alatti lakosok használják.
2. A Képviselő-testület 2023. augusztus hó 1. napjától a használati díjat - az érintettek szociális rászorultságára tekintettel – 8.000 Ft/hó összegben állapítja meg. A fenti időpont előtti időszak használati díját a Képviselő-testület szociális rászorultságra tekintettel elengedi.
3. A Képviselő-testület az ingatlanok rezsiköltségét 2023. augusztus hó 1. napjától arányosan rendeli el tovább számlázni a használók részére. A víz-, az áram-, illetve a szippantott szennyvíznek a díja, létszámarányosan kerül megosztásra a használók között.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy fenti határozat végrehajtásához szükséges megállapodást kössön és minden szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2023. augusztus 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. sz. napirend

2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás

Takács Zsolt polgármester: Még nem került kiírásra a pályázat, most előzetesen döntünk arról, hogy ha kiírásra kerül, akkor csatlakozunk. Ne kelljen akkor hirtelen kapkodni és tetsületi ülést tartani. Minden évben csatlakozunk. Tavaly bár nem volt egy pályázónk sem, de csatlakozni csatlakozzunk, hátha.

Van e kérdés? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

47/2023. (VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a 2024. évi Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Mánfa Község Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére és annak továbbítására a Támogatáskezelő részére.

Határidő: A pályázati kiírásban meghatározottak szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Ehhez különösebb hozzáfűzni valóm nincs. Mindig jóvá kell hagynunk utólagosan a kistérségi határozatokat.

Van-e kérdés?

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

48/2023. (VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2023. június 29-i ülésén hozott 24-26/2023. (VI.29.) számú határozatait.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Takács Zsolt polgármester: Tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés, egyebek napirendi pont nincs, így további napirend nem lévén az ülést 16 óra 35 perckor bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester