

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. április 24-én 16 óra 03 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, Varga Sándor képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt kicsit késik. Az ülést megnyitja.

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztések kiküldésre kerültek. A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 4/2008. (II.27.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
3. Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyásáról szóló 48/2022. (X.18.) számú határozat módosítása
4. Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához
5. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása

Szavazás a napirendekről!

A napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: Megkapta mindenki az előterjesztést. Egy dolog miatt szeretnék hozzatok szólni, a Önkormányzati tulajdonú vízmérők cseréjéről. Eddig ilyennel nem volt dolgunk, egy törvénymódosítás miatt került erre sor.

Pál Zsolt alpolgármester: Milyen vízórákról van itt szó?

Takács Zsolt polgármester: Ezek lakossági vízórák. A lakosoknak ingyenes. Eddig a vízmű állta ennek a költségét és most az Önkormányzat állja. A vízóráig a lakosoké, a vízóra meg az Önkormányzaté. Több település nem fogadta el a 10%-os áron a vízi közmű vagyont és egy olyan kis település, mint például Bodolyabér, ők nem tudják kifizetni ezt.

Megérkezik Varga Sándor képviselő.

Takács Zsolt polgármester: A vízórák már kifizetésre kerültek.

Varga Sándor képviselő: Ez hány órát jelent?

Takács Zsolt polgármester: Másfél oldalon volt felsorolva, pontosan nem tudom a darab számot.

Varga Sándor képviselő: Azt is cserélték, ami nem járt le?

Takács Zsolt polgármester: Nem, azokat nem, csak a lejártakat. Bízunk benne, hogy a továbbiakban ez is átkerül az államra.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

22/2023. (IV.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatást az önkormányzati tulajdonú vízmérők cseréjéről.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. sz. napirendi

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 4/2008. (II.27.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Takács Zsolt polgármester: Több, mint 15 év telt el a rendelet meghozatalától.

Pál Zsolt alpolgármester: Hány lakást érint ez?

Székely Andrea ügyintéző: Itt nem konkrét lakásokról van szó, ez egy rendelet, ami szabályozta az önkormányzati lakások bérbeadását, de jelenleg ilyen nincs a településen.

Van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Amennyiben egyetért vele mindenki, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV.25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 4/2008. (II.27.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 4/2008. (II. 27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2023. április 24.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

3. sz. napirendi

Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyásáról szóló 48/2022. (X.18.) számú határozat módosítása

Takács Zsolt polgármester: Itt a teremről van szó.

Varga Sándor képviselő: Mennyi megtakarítást értünk el ezzel a határozattal?

Takács Zsolt polgármester: Egy biztos, most, hogy kinek köszönhető, nem tudom, hogy a falugondnok, a fűtő vagy a szigorúbb hozzáállás, egy biztos, nem lehet kimutatni, de higgyétek el, hogy a fele. Az is igaz, hogy fából tudtunk vissza szedni. Megkerestem itt a Brückner Szabolcsékat és azt mondta, hogy azokat az ágakat, amik karvastagságúak, azokat ide adja, talán 4-5 köbmétert le tudtunk hozni. Szénből nem fogyott szinte semmi. Fából is maradt sok. Lehet, hogy annyival maradt több egyébként, de sokkal takarékosabbak voltunk, mint az elmúlt években.

Varga Sándor képviselő: Van arról valami kimutatás, hogy a lámpák kikapcsolása után mennyi lesz a megtakarítás?

Takács Zsolt polgármester: Ezt kérték is a Hivatalból aljegyző úrék, hogy minden számla kerüljön vezetésre, amik a világítással kapcsolatban jönnek és az által lesz majd számítás.

Felröppent már a hír, hogy olcsóbb lesz a villany központi szabályozás, rendelet alapján, de semmi információnk nincsen erről.

Varga Sándor képviselő: Lehet, hogy nekünk nem is kellett volna kikapcsolni semmit. De ezt előre nem tudtuk, tettük, amit kellett.

Takács Zsolt polgármester: Az is 600.000 Ft, jó ott a tervezéssel mindennel együtt. Kikötés, tervezés és a 4 csere. A tervezés nem évül el, még 3 év múlva is jó lesz.

Varga Sándor képviselő: Még egy kérdés. Most a rossz lámpák nem javulnak meg? Egyre több van.

Takács Zsolt polgármester: Jeleztük már, de még nem értek ki.

Varga Sándor képviselő: A deltába, ami ki lett kapcsolva, az az elévült azzal mi lesz?

Takács Zsolt polgármester: Az cserélve lesz. Végig mentem többször a falun, nincs gond úgy gondolom, nincs olyan rész, ahol botorkálni kellene, szerintem ez teljesen vállalható.

Varga Sándor képviselő: Nincsen.

Takács Zsolt polgármester: Tehát akkor, a terem bérletre vonatkozóan visszatérünk a régi kerékvágáshoz, május 1. napjától.

Egyesületek, szervezetek tudták használni a termet, ha akarták.

Van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

23/2023. (IV.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyásáról szóló 48/2022. (X.18.) számú határozat módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat energiamegtakarítási tervének jóváhagyásáról szóló 48/2022. (X.18.) számú határozat módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 48/2022. (X.18.) számú határozata 2.3. bekezdésében rögzített Kultúrház Nagytermének bérletére vonatkozó tilalmat 2023. május 1. napjával feloldja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a Kultúrház Nagytermének bérbeadásáról - e dátumtól fogva - a 12/2023. (II.20.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. sz. napirendi

Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához

Takács Zsolt polgármester: Itt is megemelték az önrészt a duplájára. Úgy raktuk össze, hogy azért az eddigi évek tapasztalataiból kiindulva nem lesz rosszabb. 35 köbmétert kértünk, szerintem 30-32 köbmétert fogunk kapni.

Konyári Zsolt képviselő: Arra nagyon kell majd figyelni, hogy ne eladásra kérjék ezt a fát.

Takács Zsolt polgármester: Eddig télen volt a szoc tűzifa, augusztusban volt mindig döntés róla, most ez előrébb került.

Konyári Zsolt képviselő: Itt arról van szó, hogy már el van adva a fa, mielőtt átveszi a jogosult.

Takács Zsolt polgármester: Erre ki fogunk valamit találni, rendeletet is kell módosítanunk.

Varga Sándor képviselő: Már most be kell majd nyújtani az igényt?

Takács Zsolt polgármester: Igen.

Ha egyetértetek vele kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

24/2023. (IV.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás elnyerésére pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstár Ebr42 rendszerében, 35 m³ kemény lombos tűzifa megvásárlására legfeljebb 88.900 - Ft önerő biztosításával. További legfeljebb 161.100,- Ft összeget biztosít szállítási költségekre. A legfeljebb 250.000 Ft összegű saját forrást a költségvetési rendelet Egyéb intézményi ellátások (Szociális célú tűzifa) előirányzata terhére biztosítja.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vezesse át.
3. Az önkormányzat a tűzifát ellenszolgáltatás nélkül nyújtja a rászorulóknak.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirendi

A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása

Takács Zsolt polgármester: Arra jutottunk itt a kollégákkal, hogy mivel vissza áll a rend, egy nap lesz a home office itt. A hosszú nap marad hétfőn a szerda helyett. Pénteken home officban lesznek a kollégák.

Nagyon sok cég van egyébként, amik vissza adják a fél irodaházat, hiába múlt el a covid, a home office megmaradt. Ha működik a dolog és hatékony, akkor miért ne lehetne.

Ha elfogadjátok, akkor kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

25/2023. (IV.24.) sz. képviselő-testületi határozat

A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása

A Képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztésében – megtárgyalta a *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének 1. számú melléklet szerinti tartalommal, 2023. május 1. napjától kezdődő hatállyal történő módosításával.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirendi

Egyebek

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel megkérem a lakosság részvevőit, hogy adják elő kéréseiket, problémáikat a képviselő-testületnek.

Gallai József: Köszönöm szépen. Első sorban egy kérésem volna, segítséget szeretnék kérni, mert a jelen állapot szerint valaki vagy meg fog halni vagy meg fog sérülni. Én a Fábíán Béla utca 4A. számban lakom és egy hídon keresztül kell kijönnöm az ingatlanomról, hogy az útra kerüljek. Én a szomszédommal jóban vagyok, de szeretnék megoldást az ügyre. Balról, jobbról nagy teherautók állnak nagy pótkocsival, amik akadályozzák a kilátást, ha szeretném elhagyni az ingatlant. Abban az egyenesben gyorsan haladnak a járművek és sajnos volt, hogy hajszal híján kerültem el az ütközést. Veszélyesnek tartom ezeket a nagy gépjárműveket ott. Ehhez szeretnék segítséget kérni.

Takács Zsolt polgármester: Írásban már beérkezett ez a probléma fényképekkel ellátva, amelyet beküldtünk Komlóra is. Belterületi utak kezelése az Önkormányzat feladata, nekünk kell erre kitalálni valamit.

Varga Sándor képviselő: Ha táblázunk, akkor az egész faluban táblázni kell.

Takács Zsolt polgármester: Ez nem egy kereszteződés.

Gallai József: Ott már kétszer volt ütközés, szerencsére nem az én autóm volt.

Takács Zsolt polgármester: Nem hallottam róla.

Konyári Zsolt képviselő: Miért nem áll be az udvarra?

Takács Zsolt polgármester: Hát igen, úgy kapta az engedélyt, hogy azért csinálta meg a nagy udvart, hogy azokkal a nagy teherautókkal beálljon.

Régen is volt baj, abból amikor itt egy másik helyen busz állt kint az út szélén.

Gallai József: Én láttam nem egy helyen Pécsen, balról jobbról megállni tilos tábla van. Egy lakó övezetbe, hogy lehet engedélyezni azt, hogy hangos telephelyet nyisson valaki egyáltalán? Szomszédok hozzájárulása nem kell?

Pál Zsolt alpolgármester: Te nem vagy szomszédja Kornélnak.

Gallai József: Sokszor arra kelünk fel, hogy beindítják és járatják ezeket a járműveket.

Takács Zsolt polgármester: Írásban fogunk válaszolni erre a problémára. Van e más részedről?

Gallai József: Köszönöm, nem.

Takács Zsolt polgármester: Tímea, kérlek akkor mondd, te mit szeretnél.

Szennyai Tímea: Azt szeretném kérdezni, hogy ugye az Óvoda épülete tele van minden féle befőttes és szörpös üvegekkel és szeretném ezeket jutányos áron átvenni, amennyiben lehetséges.

Takács Zsolt polgármester: Amíg ment a savanyító üzem, addig bevásárol az Önkormányzat, százasaival ott vannak üresen az üvegek.

Hány darabra volna szükséged?

Szennyai Tímea: Nem tudom hány darab van, meg kell nézni.

Takács Zsolt polgármester: Leme gyünk és amelyik üvegre szükség van azt akkor az önkormányzat oda adja.

Van e még valakinek valami a napirenden belül?

Pál Zsolt alpolgármester: Bolhapiac. Többször felmerült már, hogy legyen a faluban, egy hónapban egyszer lehetne tartani. Ebben kérünk segítséget a hivataltól, hogy hogyan tudjuk megoldani. Akár itt fent vagy a Kiss József téren. Wc biztosított itt az épületben.

Takács Zsolt polgármester: A hatósági irodával egyeztetünk mik a lehetőségeink és ide a sátor alá szervezzük.

Pál Zsolt alpolgármester: Úgy gondolom területhasználatért nem kérünk semmit, maximum az eszközhasználat, padok, asztalok esetleg.

Takács Zsolt polgármester: Van e bárkinek még valami? A Képviselő-testületi ülést 16 óra 55 perckor bezárom.

Kmf.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester