

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. április 14-én 11.00 órakor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Új napirend felvételére tesz javaslatot a „Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 7/2023. (II.20.) számú határozat módosítása” tárgyában. Az ezzel kapcsolatos határozati javaslat kiosztásra került. A módosítással egyben a napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

Napirendi pontok:

- 1. A BARANYA-Víz Zrt. egyes törzsrészevényeinek kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása**
- 2. A Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 7/2023. (II.20.) számú határozat módosítása**

Szavazás a napirendekről!

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

A BARANYA-Víz Zrt. egyes törzsrészevényeinek kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, nagyon hozzáfűzni valóm nincs. Többször került már testület elé ez a vízműves téma.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

20/2023. (IV.14.) sz. képviselő-testületi határozat

a BARANYA-Víz Zrt. egyes törzsrészevényeinek kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a A BARANYA-Víz Zrt. egyes törzsrésztvényeinek kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyont Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a Baranya-Víz Zrt. 2023. április 12. napján tartott rendkívüli közgyűlésén Mánfa Község képviselőtestületében eljáró Komló Város alpolgármesterének támogató szavazatával meghozott azon döntését is, amelynek értelmében a BARANYA-Víz Zrt.-ben nyilvántartott - Komló Város Önkormányzat által képviselt - közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdonközösség részbeni, természetben történő megszüntetését határozta el az alábbiak szerint:
 - 1.1. A - Komló Város Önkormányzat által képviselt - közös tulajdonú 41.650 darab egyenként 100,- Ft/darab névértékű törzsrésztvényből kiadásra került Alsómocsolád Község Önkormányzat részére 195 darab, egyenként 100,- Ft névértékű törzsrésztvény 19.500 Ft össznévértékben, közös tulajdon megszüntetése jogcímén.
 - 1.2. A kiadást követően a Komló Város Önkormányzat által képviselt közös tulajdonú részvények össznévértéke 19.500,- Ft-tal csökkent. E változást követően a Komló Város Önkormányzat által képviselt közös tulajdonú részvények össznévértéke 4.145.500,- Ft, amely 41.455 darab egyenként 100,- Ft névértékű törzsrésztvényt jelent. Az ekként fennmaradó közös tulajdonú részvényeken belüli tulajdoni arányok változatlanok maradnak.
 - 1.3. A kiadással Alsómocsolád Község Önkormányzata önálló részvényessé válik a kiadott részvények tekintetében.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a társaság Alapszabályának módosítását.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az integrációra vonatkozó, mellékleteivel egységes szerkezetbe foglalt Tranzakciós Szerződést, a 1. sz. melléklet szerinti tartalommal, azzal, hogy a 10. sz. melléklet (A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása) a korábbi testületi döntéseknek megfelelően kerül csatolásra, valamint a szerződés még ki nem töltött technikai részei a tényállapotnak megfelelően, az aláírás előtt kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá a társaság 2023. március 21-i ülésén Mánfa Község Önkormányzat képviselőtestületében Komló Város polgármestere által a jelen határozatban foglalt tárgyköröket nem érintő, egyéb előterjesztésekre leadott szavazatait. (2. sz. melléklet.)
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, jelen határozatba foglalt döntés végrehajtásához szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. május 5.
Felelős: Takács Zsolt polgármester
Polics József polgármester
Mester Zoltán üzemigazgató

2. sz. napirendi

A Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 7/2023. (II.20.) számú határozat módosítása

Takács Zsolt polgármester: Korábban döntöttünk az ingatlan eladásáról Kuizsné Gombosi Marianna részére, amelyet viszont a lánya szeretne megvásárolni, így annyiban kell módosítani a határozatot, hogy Kuizs Leila részére értékesíti az Önkormányzat.

Van e még kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Amennyiben egyetért vele mindenki, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

21/2023. (IV.14.) sz. képviselő-testületi határozat

a Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 7/2023. (II.20.) számú határozat módosítása

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester szóbeli előterjesztése alapján – megtárgyalta a „*Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 7/2023. (II.20.) számú határozat módosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 7/2023. (II.20.) sz. határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kuizs Leila (7300 Komló, Körtvélyes utca 20. 1/6. szám alatti lakos) részére rekreációs céllal értékesíti a Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlant 530.000,- Ft vételáron.”

2. A Határozat az alábbi 2. ponttal egészül ki:
„2. Kuizs Leila (a továbbiakban: Vevő) a határozat meghozatalát követő 15 napon belül a vételárát átutalással teljesíti Mánfa Község Önkormányzat bankszámlájára. A vételár megfizetésének napjától használó további használati díj fizetésére nem kötelezett.”
3. A Határozat 2. és 3. pontja értelemszerűen 3. és 4. pontra módosul, amelyek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Takács Zsolt polgármester: Több napirend nem lévén, megköszöni mindenkinek a részvételt majd az ülést 11 óra 08 perckor bezárja.

Kmf.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester