

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. január 30-án 16 órakor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/**

**Takács Zsolt polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Az előterjesztés kiküldésre került.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

### **Napirendi pontok:**

- 1. A Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése**
- 2. Mánfa Község Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési terve és Eseti Közbeszerzési szabályzat 2023**
- 3. Játszóter fejlesztése Mánfán című TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása és „Mánfa Község Önkormányzat eseti beszerzési szabályzata”**
- 4. 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés**
- 5. Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**

Szavazás a napirendekről!

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

### **1. sz. napirendi**

**A Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése**

**Takács Zsolt polgármester:** Szeretettel köszöntöm Mester Zoltán üzemigazgatót. Szeretném átadni a szót neki.

**Mester Zoltán üzemigazgató:** Köszönöm a szót Polgármester úr, köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Az előterjesztés itt Mánfán ugyan az, mint a komlói, nagyon hozzáfűzni nem tudok semmit, mert nagyon összeszedett anyag, esetleg, ha van kérdés szívesen válaszolok. A Nemzeti Vízművek az, amely a szeptemberben hozott testületi döntésben talált tartalmi

kifogásokat, ezeket kellett korrigálni most. Az elmúlt héten ismételt elküldtük a tranzakciós szerződés tervezett szövegét és mellékleteit és akkor most kell indítani a dolgokat. Az az érdekesség van, hogy ugyan a mi támogatói okiratunk, ami a 2022. évi veszteségeket megtámogatták, abban az van hogy február 28-ig kellene átadni a vagyont az önkormányzatoknak. Ha ez 2023. év végéig be tud fejeződni, az is egy szép eredmény.

**Varga Sándor képviselő:** Azt szeretném megkérdezni, ami múltkor is, hogy meghibásodás esetén hogyan fog működni az elhárítás? Úgy ahogyan eddig is, hogy bejelentés és jöttök, vagy körbe járja az országot és akár több nap is lesz mire kijön valaki?

**Mester Zoltán üzemigazgató:** Maradjunk rövid távon, 2023-ban, de úgy gondolom, hogy 2024-ben is ez még így marad, hogy mi fogunk jönni. A gesztor önkormányzat is úgy tudom, hogy olyan módon kívánja jóvá hagyni a vagyónátadást, hogy kikötik, hogy ragaszkodnak ahhoz, hogy legyen egy olyan hibaelhárító csoport itt, ami gyors és hatékony. Bízunk benne, hogy ha államiak leszünk, akkor az eszközparkunkat anyagilag is megtámogatják.

**Takács Zsolt polgármester:** Bízunk benne, hogy a komlói üzemigazgatóság valamilyen szinten megmarad, mert a labor is elég fejlett itt azért. És reméljük az eszközök mellett, az alkalmazottak is megmaradnak.

**dr. Müller József aljegyző:** Szeretném hozzátenni, hogy ez a február 28. azért is annyira irreális, mert ez még mindig nem a végleges megállapodás, ez még vissza fog kerülni a testület elé. Lehet többször is lesz ez még napirend.

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e még kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

A Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **1/2023. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **A Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*A Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök (az előterjesztés 1. sz. melléklete),

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye és aláírja azzal, hogy a végleges megállapodást mellékletekkel együtt a Képviselő-testület is jóváhagyta.

3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a BARANYA-Víz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**Határidő:** 2023. február 28.

## **2. sz. napirendi**

### **Mánfa Község Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési terve és Eseti Közbeszerzési szabályzat 2023**

**Takács Zsolt polgármester:** Józsi esetleg, van e valami hozzáfűzni valód?

**Breitenbach József műszaki ügyintéző:** Köszönöm nincs.

**Takács Zsolt polgármester:** Minden akadály elhárult, minden engedély megvan, nyílt közbeszerzés lesz.

**dr. Müller József aljegyző:** Szerintem hamarosan itt kell, hogy legyen. El kell indítani az eljárást, két hónap egy ilyen közbeszerzés, hogy ha sikeres lesz, egy tavaszi munkaterület átadás lehet. Majd függ persze az árajánlatoktól.

**Takács Zsolt polgármester:** Tehát nyílt közbeszerzés, bárki indulhat.

**dr. Müller József aljegyző:** Az biztos, hogy ha nem lesz megfelelő árajánlat, akkor vissza kell fizetni a pénzt. Mondjuk vannak benne már kifizetett tételek, területvásárlás, közbeszerzési szakértő. Ez kinyithat egy problémás területet, hogy azt ki állja, ha esetleg bebukik a projekt, de reméljük, hogy nem így lesz.

**Takács Zsolt polgármester:** Kézfeltartásos szavazást kér.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **2/2023. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Mánfa Község Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési terve és Eseti Közbeszerzési szabályzat 2023**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa Község Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési terve és Eseti Közbeszerzési szabályzat 2023” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 2023. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés 2. sz. melléklete és az Eseti Közbeszerzési szabályzatot az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Mánfa Község Önkormányzata utasítja az aljegyzőt, hogy a jóváhagyott közbeszerzési tervnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe történő rögzítéséről és publikálásáról intézkedjen.

**Határidő:** 2023. március 31.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

### **3. sz. napirendi**

**Játszótér fejlesztése Mánfán című TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása és „Mánfa Község Önkormányzat eseti beszerzési szabályzata”**

**Takács Zsolt polgármester:** Látjátok, hogy ki a három címzett a műszaki ellenőr kiválasztásra. Aljegyző úr, valami kiegészítés?

**dr. Müller József aljegyző:** Végre megvan a nyertes, aki egyáltalán megcsinálja a játszóteret. azt mondom, hogy optimális, kapkodni nem kell, tavasszal munkaterületet lehet átadni, kell egy jó műszaki ellenőr.

**Takács Zsolt polgármester:** A kivitelező jelezte, hogy szeretne eljönni és beszélni a képviselő-testületi tagokkal, elmondaná, hogy mi a terve, elképzelése. Minden ajánlattevő más cég az elemek tekintetében. Úgyhogy akkor majd meghívjuk.  
Ha egyéb kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **3/2023. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Játszótér fejlesztése Mánfán című TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása és „Mánfa Község Önkormányzat eseti beszerzési szabályzata”**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a **Játszótér fejlesztése Mánfán című TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása”** és „Mánfa Község Önkormányzat eseti beszerzési szabályzata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a **Játszótér fejlesztése Mánfán című TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosító számú** pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása beszerzéshez kapcsolódó ajánlattételi felhívást a mellékelt formában jóváhagyja.( 1. sz melléklet)  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, amennyiben a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2023. február 15.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

- 2.) A képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:
- a). Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u 10.)
  - b). AQUA-VIA Kft.. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
  - c). Mecsek Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Barázda utca 17/2.)

**Határidő:** 2023. január 30.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

- 3.) A képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. február 3.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

- 4.) A képviselő-testület az eseti beszerzési szabályzatot az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja.

**Határidő:** 2023. január 30.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

#### **4. sz. napirendi**

**66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés**

**Takács Zsolt polgármester:** Az első fázisról, már hoztam térképet körforgalomról és járda szakasról, a másik szakasz a lakot terület táblától Sásd irányába megy.

**Kersity Antal főépítész:** Egy pár mondatot szólnék. Mánfa település tekintetében a 66-os út útburkolat megerősítés, szélesítés kapcsán szükségessé válik a településrendezési eszköz módosítása. A település szándékát fejezi ki az eljárás megindításáról. Lesz még jó néhány előterjesztés ehhez. Adminisztratív dolog is lesz ezzel bőven.

**Takács Zsolt polgármester:** Tervezőkkel beszéltél esetleg már?

**Kersity Antal főépítész:** Igen, Kovács Péter lesz a tervező és úgy tűnik, hogy egészen Pécestől Sásdig egységesen ő csinálja a településeken, tehát egy kézben lesz tervezés szempontjából. Ami lényeges, hogy az önkormányzatnak nem lesz és nem is lehet költsége ezzel kapcsolatban.

**Takács Zsolt polgármester:** Amit már többször jeleztem máshol is, most is jelezném, hogy nagyon fontos lenne számunkra egy járda szakasz ott a Kaposvári útnál. Tudnál e jelzés tenni feljebb te is esetleg, hogy hátha beleférne.

**Kersity Antal főépítész:** Igazából a probléma az, hogy a műszaki tartalom az nagyon kötött, ahhoz mereven kell igazodni. Maximum annyit tudok közvetíteni, hogy ennek a lehetőségét valahogy teremtjük meg a településfejlesztésnél. Érdemes többször feldobni ezt a témát.

**Takács Zsolt polgármester:** Nem látjuk ennek a végét, hogy mi célt fog szolgálni, de volt arról sok szó, hogy lehet, hogy nagyobb lesz a teherautó forgalom. Ez az út meg lesz erősítve, de a

Komló Mánfa közötti szakasz az nem. Itt nagyon nagy probléma a járda szakasz, amit említettem. Ezt minden fórumon továbbra is fel fogom hozni, és reméljük egyszer célba ér.

**Pál Zsolt alpolgármester:** Kisajátítva mely területek lesznek?

**Takács Zsolt polgármester:** Két terv volt értesülesem szerint, a kisebbet átmérőjű körforgalmat fogadták el, amihez egy minimális kis terület kerül csak majd kisajátításra. A tervezés vége nem 2026? Ez a dátum rémlik.

**Kersity Antal főépítész:** Én úgy tudom, hogy nekünk ezt az eljárás 2023.05.31-ig kell lefolytatni. Ez akkor működik, ha az érintett szakig. szervek segítik a folyamatot. Hogy ez alapján az engedélyes tervek elkészítése meddig tart, azt nem tudom.

**Takács Zsolt polgármester:** További kérdés van e? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **4/2023. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

**66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés**

Mánfa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja az 2. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget az UNITEF'83 Zrt. kezdeményező viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester  
Kersity Antal főépítész

#### **5. sz. napirendi**

**Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**

**Takács Zsolt polgármester:** Többször visszatérő előterjesztés, javaslom, hogy a körzethatárokat ismét fogadjuk el úgy, ahogyan azt a Tankerület megküldte. Ha egyetért a képviselő-testület, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **5/2023. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák 2023/2024-es tanévre meghatározott jegyzékével.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés közléséről gondoskodjon a Pécsi Tankerületi Központ felé.

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**Takács Zsolt polgármester:** Több kérdés, hozzászólás és napirend nem lévén, megköszöni mindenkinek a részvételt majd az ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

Kmf.

Takács Zsolt  
polgármester

dr. Müller József  
aljegyző