

K I V O N A T

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2023. (X.30.) sz. határozata

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Mánfa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, az egyszerűsített eljárásban történő módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzéseket és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata, a Mánfa külterület 0547, 0546/4, 0546/6, 0549/2 hrsz.-ú ingatlanok és környezetét érintően – módosítani kívánja Mánfa község településrendezési eszközeit, az érintett halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében, mely új besorolás biztosítja a lehetőséget a terület használatához és a fenntartásához szükséges épületek elhelyezését is.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a 8/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a módosítást kezdeményező Nagy Gábor, Komló Batthyány u. 4. szám alatti lakos viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges tervdokumentáció készítéséhez a településtervezővel bevonásával történő –településfejlesztési tervezési szerződést aláírja.
6. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt, hogy a szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül folytassa le.
7. A Képviselő-testület jóváhagyja az 2. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 3. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést

Határidő: 2023. november 30.

**Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész**

Mánfa, 2023. október 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

2. melléklet: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

| A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább | munkarész szükségessége |
|--|--|
| az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, | nem szükséges |
| a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), | szükséges |
| az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását. | szükséges |
| A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki: | munkarész szükségessége |
| Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | nem szükséges. |
| Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | nem szükséges. |
| Területrendezési követelmények | szükséges |
| Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | hatályos tervek vizsgálata szükséges |
| A település demográfiai helyzete | nem szükséges. |
| A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | nem szükséges. |
| A település gazdasága | nem szükséges. |
| Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | nem szükséges. |
| Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | hatályos tervek vizsgálata szükséges |
| Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | érintettség vizsgálata szükséges. |
| Környezetiállapot-jellemzők | terület adottságainak bemutatása szükséges |
| A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | szükséges. |
| Közlekedés | érintettség vizsgálata szükséges. |
| Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | szükséges. |
| Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | nem szükséges |

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Mánfa, 2023. október 30.

Kersity Antal
Mánfa község főépítésze

3. melléklet: Az alátámasztó javaslatok tartalmi követelményei

| Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza: | munkarész szükségessége |
|---|--|
| Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | szükséges |
| Településrendezési javaslat | szükséges |
| Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | nem szükséges |
| Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | szükséges |
| Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | nem szükséges |
| Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | szükséges |
| A módosítással érintett területek bemutatása | szükséges |
| A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | szükséges |
| A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | indokoltság esetén szükséges |
| Környezeti értékelés | érintett államigazgatási szervek véleménye szerint |

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Mánfa, 2023. október 30.

Kersity Antal
Mánfa község főépítésze