

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. november 28-án 16.40 órakor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv rögzítésének módja diktafonnal történik.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

Napirendi pont:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Takács Zsolt polgármester
- 2. 2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**
Előadó: Takács Zsolt polgármester
- 3. Belső ellenőrzési terv 2023. évre és a 2023-2026. évi stratégiai terv**
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
- 4. Kiskertek használatára vonatkozó új rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyásáról**
Előadó: Takács Zsolt polgármester
- 5. Működési célú pénzeszköz átadása**
Előadó: Takács Zsolt polgármester
- 6. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 2022. szeptember 14-i módosításának jóváhagyása**
Előadó: Takács Zsolt polgármester
- 7. Egyebek**

Az 5. számú napirendet zárt ülésen fogjuk tárgyalni.

Szavazás a napirendekről!

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás van e az előterjesztéshez?

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

54/2022. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatát.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. sz. napirend

2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Takács Zsolt polgármester: Köszöntöm Aladics Zoltán pénzügyi irodavezető urat!

Aladics Zoltán irodavezető: Van egy érdekes mondat az előterjesztésben, ami nem szokott benne lenni, ez arról szól, hogy tulajdonképpen, ha nem lenne ez a törvényi kötelezettség, hogy negyed évenként be kell hozni, akkor ezért a minimális eltérésért, ami ebben a módosításban megjelenik, nem kellett volna behozni a rendeletet. Ez az 1.969.000 Ft-os többlettámogatás a rendelet kiküldést követően vált ismertté, ez nincs benne. Az év elején nagyon sok tartalék be lett tervezve, hogy önerő hiányában ne akadjanak meg a beruházások, működési zavar nem fog beállni a településen. Jövő évi költségvetésnél is szükség lesz ilyen tartalékokra. Az építőanyag árak is jelentősen növekedtek, ezekre kalkulálni nem nagyon lehet.

Takács Zsolt polgármester: Van egy ráemelési kérelem a Baranya csatornánál, de azt hiszem ez sem minket érint. Országgyűlési döntés, 15%.

Aladics Zoltán irodavezető: A lezáruló uniós ciklus miatt nem tudom döntenek ebben vagy sem. Ha nem hagyják jóvá és műszaki ellenőr igazolja, hogy indokolt lenne, ide kanyarodhat ez.

Takács Zsolt polgármester: Úgy gondolom, hogy nem kell nekünk fizetni semmit. Nem ide jött kérelem. Légy szíves mondd el, hogy ez az iparüzési adó kiegészítés ez mi is.

Aladics Zoltán irodavezető: Amikor elvitték az iparüzési adó felét, akkor a 25.000 fő alatti településeknél a kompenzáció működik. Ugyanakkor a kompenzáció a 2021-es évben úgy működött, hogy adtak két előleget, egyet júliusban, egyet októberben. A 21-es év elszámolására

a novemberi nettófinanszírozás keretében kerül sor, Mánfa tekintetében ez 1.969.000 Ft-os többletbevételt jelent.

Takács Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás van e az előterjesztéshez? Akkor kérem minősített többséggel szavazzunk a rendeletről!

A Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A község 2022. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

- „a) bevétel főösszege: 416.766.299 Ft
- b) kiadás főösszege: 416.766.299 Ft”

(2) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:]

- „a) bevétel főösszege: 269.939.961 Ft
- b) kiadás főösszege: 969.939.961 Ft”

(3) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

- „a) bevétel főösszege: 146.826.338 Ft

b) kiadás főösszege: 146.826.338 Ft”

(4) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)

„c) dologi jellegű kiadások: 44.532.601 Ft

d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 269.939.961 Ft”

(5) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)

„f) egyéb kiadások: 57.847.015 Ft”

2. §

(1) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Mánfa Község 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2022. november 28.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdései alapján a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet módosításáról, illetve ugyanezen jogszabály 43. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek engedélyezett létszámáról.

A költségvetési rendelet 2022. szeptember 27-i módosítását követően az önkormányzat részére támogatások kerültek megállapításra és célnak megfelelően felhasználásra. A változásokat bevételi és kiadási előirányzat-módosításként figyelembe kell venni.

3. sz. napirend

Belső ellenőrzési terv 2023. évre és a 2023-2026. évi stratégiai terv

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztésben minden benne van, van e kérdés vagy aljegyző úr részéről kiegészítés?

Kérem kézfeltartással szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

55/2022. (XI.28.) sz. sz. képviselő-testületi határozat

Belső ellenőrzési terv 2023. évre és a 2023-2026. évi stratégiai terv

A Képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében - megtárgyalta a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési és a 2023-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervet és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő ellenőrzési terveket jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: 2023. évi pénzügyi zárszámadás
Felelős: dr. Vaskó Ernő címetes főjegyző

4. sz. napirend

Kiskertek használatára vonatkozó új rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyásáról

Takács Zsolt polgármester: Ahogy azt már beszéltük is 25 Ft/m² éves díj került be és 5 kertenél többet nem bérelhet egy fő, de láthatjátok az előterjesztésben.

Pál Zsolt alpolgármester: Komlón mennyibe kerül?

Takács Zsolt polgármester: Nincs ennyi, pontosan nem tudom mennyi

Aladics Zoltán irodavezető: kb. 22-23 Ft/m² körül lehet.

Varga Sándor képviselő: Van kintlévőség?

Takács Zsolt polgármester: Most volt 800.000 Ft, de azóta voltak már befizetni.

Aladics Zoltán irodavezető: Kintlévőség mindig lesz.

dr. Müller József aljegyző: De most annyiban van egy kemény része, hogy nem kötünk azzal szerződést, aki nem rendezte tartozását.

Takács Zsolt polgármester: Többen jöttek már be, akik kérték, hogy december első napjaiban hagy fizethessenek, amikor lesz fizetése.

Varga Sándor képviselő: Olyat nem lehetne, hogy aki nem fizet, azzal felmondani akár menet közben is.

dr. Müller József aljegyző: Ez benne van a szerződésbe. Jogilag teljesen rendben van.

Aladics Zoltán irodavezető: Komlón is a kiskertes részek is tele vannak elhagyott kertekkel. Annál nagyobb baj szerintem nincs, hogy ha nem művelik. Ezen meggazdagodni úgysem fog az Önkormányzat. Célszerű tárgyalni a tartozókkal.

Takács Zsolt polgármester: A szerződés új 7. ponttal egészülne ki, „A földhasználó nyilatkozik, hogy a földterületen víz/áram szolgáltatás biztosított/ víz/áram nem biztosított.” Ezzel a ponttal kiegészítve lesz teljes a szerződés.
Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

56/2022. (XI.28.) sz. sz. képviselő-testületi határozat

Kiskertek használatára vonatkozó új rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „Kiskertek használatára vonatkozó új rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a kiskertek használatára vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződések 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időre kösse meg. A szerződés a jelenlegi tartozásmentes bérlőkkel köthető meg. Amennyiben a bérlő tartozással rendelkezik és azt december 15. napjáig nem rendezi, vagy nem kíván szerződést kötni, úgy az elsőként az adott kiskertre jelentkező személlyel köthető meg a szerződés ugyan ilyen feltételekkel. A kiskertek bérleti díját 25 Ft/m²/év összegben határozza meg a Képviselő-testület, melyet évente az infláció mértékével kell emelni. Egy bérlő maximum 5 darab ingatlant bérelhet.

Határidő: 2022. december 15. tartozások rendezésére
2022. december 31. szerződéskötésre

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Az 5. számú napirendet tehát zárt ülésen fogjuk tárgyalni a következő napirendünk a nyílt ülésen a 6-os.

6. sz. napirend

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 2022. szeptember 14-i módosításának jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Kiegészíteni valóm nekem nincs az előterjesztéshez. Ha nincs kérdés, kérem szavazzuk!

57/2022. (XI.28.) sz. sz. képviselő-testületi határozat

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása módosításának jóváhagyása, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében lévő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási megállapodás módosítását aláírja és a döntést, valamint a módosítás megküldéséről gondoskodjon a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. sz. napirend

Egyebek

Takács Zsolt polgármester: A napirenden belül nincs most részemről mondanivaló.
Bárkinek van e?

A nyílt ülésünket 16 óra 56 perckor bezárom, zárt ülés következik.

Kmf.

Takács Zsolt
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző