

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. szeptember 20-án 15.02 órakor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/**

**Takács Zsolt polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Polics Józseft Komló város polgármesterét és Mester Zoltán üzemigazgatót. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv rögzítésének módja diktafonnal történik.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

**Napirendi pont:**

- 1. Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása**

Szavazás a napirendről!

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

### **1. sz. napirend**

**Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása**

**Takács Zsolt polgármester:** Én tegnap mindent elmondtam, nincs kiegészíteni valóm, megkérném Polics József polgármester urat vagy Mester Zoltánt, hogy ők mondják el ezzel kapcsolatban a tudni valókat.

**Polics József polgármester:** Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit! Köszönöm, hogy ilyen gyorsan testületi ülés tartására kerül sor, hisz a határozatok leadása mai napig határidős és nem mindegy, hogy ebben a témában milyen döntés születik. Én 34 éve különböző beosztásokban, még az állami vállalat szétbontásában is részt vettem, utána az új létrehozásában is. Ismerem az elő és az utóéletet is. Amikor '97-ben szét lett osztva a vagyon akkor mi itt heten, Bodolyabéig, egy rendszerre kerültünk, mi egy közös vagyonnal vagyunk, csak közösen és egyhangúlag tudjuk átadni az államnak. 6/7-ed már meghozta a támogató döntést. Én képviselek 28 települést a Baranya vízben, köztük Mánfát is. '97-ben alakult meg a Komló víz, 2011-ben én is megnyomtam úgy mond a parlamentben a gombot a vízi közmű törvényre a gombot, egy nagyobb egységre kényszerítettek minket, az államnak az volt a célja, hogy minél kisebb létszámra csökkenjen, ekkor kezdődött el a Baranya víz megalakulása. Takarékoskodási intézkedésekkel végig vittük ezt a közel 10 évet.

23 január elsejétől bejött a rezszi csökkentés, nem lehetett díjat emelni, bejöttek a különböző adók, ezeket végig tudtuk fizetni, a működő képesség megvolt.

Amikor idén látszott, hogy elszabadulnak az energia árak, hála istennek a bérek is növekedtek, amikor májusban jóváhagytuk az idei üzleti tervet, akkor 411 millió forintos veszteséget prognosztizáltunk. Minden évben volt veszteség. Júniusban megfogalmaztunk egy intézkedési tervet, hogy mit tudunk ebből lefaragni, de nem tudunk. Az októbertől kezdődő időszak még bizonytalanabb, nem tudtuk megjósolni, hogyan fog alakulni. Ma ez a veszteség és végéig 834 millióra prognosztizálható. Én rögtön közgyűlés után hívtam az országgyűlési képviselőket, lebelet írtam segélykiáltás címen, mert ezt a problémát mi, 195 önkormányzat nem tudjuk kezelni. A Baranya vízben mi így közösen vagyunk a legnagyobb tulajdonosi részben 29% környéki magasságban, a veszteség finanszírozást nézve kb. 120 millió forintot kellene betennünk. Ez egyértelműen látható, hogy nem tudjuk kezelni. A probléma kezelésére két utat láttam, egyet pár éve megtettünk, amikor kaptunk az államtól úgynevezett ázsíós tőke emelést, 100 ezer forintos törzstőke emeléssel. A jövő évi veszteséget 2,5-3 milliárdra prognosztizáljuk. A Baranya víz teljes bevétele 3,2 milliárd forint, annyi, ami a közüzemekre kifizetendő, és nem beszéltünk még a bérekről, járulékokról stb, tehát ez a rendszer ilyen formában nem tartható fent. Az állam erre mondja azt, hogy igen, akkor működtetni fogom a rendszert. Nem tudom, hogy Önök előtt, előttetek ismert e, hogy februárban Magyarország felajánlotta az ő közmű vagyont az államnak, úgy hogy nem is kerestett meg mi hetünket, de ő már megkezdte ezt még a háború előtt. Itt az államnak az a szándéka, hogy a vízi közű vagyont a működtető vagyont átvegye, ezzel átvállalva a gazdasági társaság működőképessé tételéhez szükséges forrásokat, illetve átvállalva a későbbi fejlesztéseket. Ilyen már van több településen. Nem egészen ebben a formában, mert a vagyon megmaradt az önkormányzatoknál, a működtető cég állami cég, de én úgy gondolom, hogy ez nem fog sokáig így maradni, Siklós pl, vagy Hosszúhetény, akik a DRV-nél vannak, ők is megkapták a levelet, hogy felajánlhatják a vagyonukat. Lehet mondani, hogy ez egy diktátum, de amikor nincs mit az asztalra tenni otthon, akkor is a gyerekek az asztalra teszünk, hogy ő tudjon enni, most pedig az a mi közös felelősségünk, hogy meghozzuk a közös döntést. Ha azt a döntést hozzuk, amit én kiküldtem mintába, aza döntés nem a vagyon átadásáról szól, hanem az augusztus 31-én hozott egyhangú döntés lightosabb folytatása, mert oda bele tettük, hogy nem írjuk alá a tranzakciós szerződést.

Én tegnap leírtam, kérjük a garanciát arra, hogy az ide és elkövetkezendő évnek a működési veszteségének finanszírozását az állam átvállalja, erre garanciát vállal, és 2023 június 30., de ideálisabb lenne a 2023 december 31-e lenne ideális a vagyon átadásra.

Soha nem felejttem el, hogy 2012. október 31. – november 1. nem tudtuk bért fizetni, mert az Erste bank leinkasszálta a számláját a vízműnek, mert nekünk van még egy közös dolgunk, a szennyvíz, amire felvetettünk a céggel 300 millió forint hitelt, abból issza van 170, és a legkevesebb Komlóé. Azt, ha holnap egy az egyben vissza kell fizetni, és azt mondják, hogy önkormányzat, akkor mi lesz? Mi lesz akkor, ha nem lesz garantálva a szolgáltatás? Alapvetően minket fognak elkárhozhatni. Tegnap előtt 100 feletti volt az igenek száma a 195-ből, a mai állapotot nem tudom. Pár helyen van még ma testületi ülés, Itt egyedül Mánfánál nincs pozitív döntés. Akinek van kétsége kérdezzen, ha tudok válaszolok, ha kell politizálok, de aki egy kicsit ismer, az tudhatja, hogy soha nem tettem a közösségem ellen, akármit kértek tőlem. Amit csináltam, mindig felelősséggel csináltam és nem küldenék előterjesztés tervezeteket, határozat-tervezeteket, olyanokat, amelyekkel nem értek egyet. Ha megnézik a központilag kiküldött mintákat és azt, amit én küldtem ki, köszönőviszonyban sincsenek. Tehát, ezek mind arról szólnak, hogy menjünk tovább. Látni fogják, hogy van egy pár csoport, aki nem fogadja el és nem írja alá ezt a megállapodást, tehát valami újjal elő kell nekik jönni. Az utolsó határozati pont az, hogy vissza fogjuk hozni a testület elé. Kérdezzetek!

**Takács Zsolt polgármester:** Köszönöm szépen, én ugyan ezt, bár nem ilyen hosszan elmondta a képviselőknek, én örülök, hogy eljöttetek és hallják a testületi tagok. Nem tudom Mester Zoli neked van e valami kiegészíteni valód?

**Mester Zoltán üzemigazgató:** Nagyon kiegészíteni valóm nincs, A vezérigazgatótól van az a fajta információ, hogy ez a mai határidő ez a Baranya vízzel párhuzamosan még 33 vagy 34 cég ugyan így gyűjti be ezeket a dolgokat, és azzal fognak foglalkozni, akinek a százaléka a legmagasabb. Ugyanakkor rendszereket is néznek, a Komlói rendszer 3 részből tevődik össze. Van egy közös ivóvíz, van a városnak saját szennyvízes rendszere, amihez a kistérségi szennyvíz kapcsolódik.

**Pál Zsolt alpolgármester:** Teljesen érthető volt, ahogy Józsi elmondta. Itt, ami nem volt teljesen nekem tiszta, hogy maga a vagyon, tehát maga a csőrendszer, ami megy a földben, hogy az is megy ezzel az átadással?

**Polics József polgármester:** Minden, kutak minden.

**Pál Zsolt alpolgármester:** Oké és az azutáni fizetni való, az esetleges csőtöréseknél, az hogyan lesz?

**Polics József polgármester:** Ami nagyon fontos, hogy a lakosság ebből semmit nem érez, ugyan úgy kapja, a számlát a Baranya víztől egy darabig az biztos. A vagyonnal együtt megy a felelősség is. Én azért nem akartam ezt a szerződést aláírni, mert van még csomó bizonytalanság benne. Nem látni mi terheli az önkormányzatokat. Sejtelmes mondatok vannak benne. Ezeket végig kell nézni. Egy biztos, ha eltörik a cső, október 31-i, a Baranya víz és mi felelünk érte, november 1-től az állam felel érte és ő neki kell betenni a pénzt, ha abban hiány van és neki kell betenni a pénzt az eddigi hiányokért. A működésben nem lesz gond, a vagyonnál, ha itt a kút és ezen a hrsz-en van és ez a védőterülete, az mind megy az államhoz, a cső, csak a cső megy, ami a föld alatt van, de a kútnál a hrsz. is megy, minden, ami a vízi közműhöz tartozik, megy az autó is, a labor is, az ingatlanok is. De a vagyont az önkormányzat adja át, mert az övé.

**Mester Zoltán üzemigazgató:** A tranzakciós szerződésnek vannak mellékletei, látszik, hogy ez országra kitalált. Itt a komlói üzemigazgatóság területén nincs olyan, hogy a működtető vagyon az önkormányzatnál van, de van olyan önkormányzat, ahol van ilyen. Minden egyes dolog más és más az önkormányzatoknál.

**Varga Sándor képviselő:** Most itt egy gondolat a javítás és a vízellátás, hogy fog történni. Eddig ugye szóltunk nektek és rövid időn belül jöttetek. Most az egy két óra akár több is lehet?

**Mester Zoltán üzemigazgató:** Ez elvileg ugyan így marad.

**Polics József polgármester:** Azt javaslom beszéljete a hetényi polgármesterrel. Hetény a DRV-nél van. Az egy állami cég siófoki központtal, pécsi, sásdi, mohácsi üzemigazgatósággal, ott is kialakulnak a rendszerek. A Baranya víz egyelőre marad, nem fogják tudni beintegrálni, ez minimum 2-3 év. Addig még ő lesz az üzemeltető, neki kell szólni, csak már nem a mi emberünk lesz, hanem az állami cégé. Hogy hogy lesz utána, amikor már a teljes vagyonátadás megtörténik és feláll a nem tudom milyen működtető struktúra és ebben mekkora szerepet tudunk kiharcolni, arra, hogy maradjon a DRV-n belül egy komlói üzemigazgatóság és az minél szélesebb feladatot kapjon, ezt nem tudjuk megmondani. A cél, hogy minél közelebb legyen az ellátandó területhez az, aki végzi. Nem hiszem, hogy az állam többet tud ráfordítani, mint amit mi tudunk. Maximum összefüggő rendszerek nagyobb felújítására jobban rá fog tudni koncentrálni. A gördülő fejlesztési tervbe mindent bele kell pakolni, hogy az állam lássa.

**Takács Zsolt polgármester:** Arról beszélj még polgármester úr, amiről már beszéltünk korábban is, hogy itt van azért egy jó labor, előnyben lehetünk. Jó pozícióban lehet a Komló víz.

**Polics József polgármester:** Garancia erre sincs, de ha itt van egy jó labor, egy mérő hitelesítő, azt logikus ott erősíteni, ahol van. Nálunk ki van alakulva egy működési rend, de lehet, hogy Szombathelyre kell majd jelenteni a problémát, ez most rendőrségi példa. De ez mondom 2-3 év minimum.

**Nagné Stumpf Adirene képviselő:** Igen jó pozícióban vagyunk, de az aggályom az, hogy a mi feltétleinkből vajon mire fognak rábólintani.

**Polics József polgármester:** Nem tudom megmondani, de mi most ellenálltunk, további tárgyalási alapot kérünk. A határozatban megfogalmaztuk ezt. Jelenleg nem tudunk mást csinálni. Én megértem mindenki félelmét, aggályát, de tiszta víz akkor lesz a pohárban, ha megyünk tovább.

**Mester Zoltán üzemigazgató:** Nyilván mi is nagyon kíváncsiak vagyunk cégvezetőként és a dolgozók is, hogy hogyan lesz tovább, de ennél az a fontosabb, hogy működjön és az ellátást tudjuk biztosítani. Amikor először megjelent, hogy létrehozzák a Nemzeti Vízműveket, akkor első önkormányzati tulajdonú cégeként az Alföld víz csatlakozott a veszteségek miatt. Én ismerem annak a cégnek az egyik középvezetőjét és felvettem vele a kapcsolatot, hogy azóta mi történik. Meghagyták az Alföld vizet, az állam most a többségi tulajdonos és később a 100% lesz valószínűleg. Lassú folyamat, de elkezdték átalakítani a céget, át kell térni majd a számlázási rendszerrel is, de még mindig nem történt meg. Maga az ellátás ugyan az.

**Takács Zsolt polgármester:** Mi van azokkal az önkormányzatokkal, akik nem csatlakoznak? vannak külföldi tulajdonosok.

**Polics József polgármester:** Pécsen nincs.

**Mester Zoltán üzemigazgató:** Szegeden van, Érden van még.

**Polics József polgármester:** Teljesen mindegy, a veszteség finanszírozásban a tulajdonosokban tulajdoni arányban kell részt venni. Egyedül itt Baranyában Pécsen hallottam, Debrecen, Kecskemétet Szombathelyet ezen kívül. Ezekről nem tudok mit mondani, nagyobb települések, nem tudom, hogy oldják meg.

**Varga Sándor képviselő:** Mi ezzel a csoporttal, a DRV-hez lépünk be?

**Polics József polgármester:** Nagy valószínűséggel, ha a földrajzi elhelyezkedésű szolgáltatókat nézem akkor DRV. Siklós és környéke, Hosszúhetény, Oroszló, Sásd is ott van. Más állami cég a közelünkben nincs. A paksiak a Mezőföldvíznél vannak és Pécsvárad, Mágocs is. Nem gondolom, hogy itt ilyen úgymond csápok maradnak.

**Varga Sándor képviselő:** Ez most egységesnek nem mondható, akkor valószínűleg az lesz.

**Polics József polgármester:** Így van. Ráadásul a DRV-től vesszük a Duna vizet.

**Takács Zsolt polgármester:** Van olyan terület, pl. Mórahalom, ahol nagyon olcsó a víz. Most valószínűsíthető, hogy egységesíteni akarják ezeket?

**Polics József polgármester:** 2011. december 9-én terjesztették be a vízi közmű törvényt, december 29-én meg kellett szavazni a törvényt, de ott arra kaptunk ígéretet, hogy a rákövetkező fél évben, mi lehetünk az atyjai a módosításnak. Összeraktunk egy csapatot, július 1-el életbe lépett az általunk javasolt módosítás. Nálunk át kell emelni a vizet, hogy ide érjen, Mórahalmon nem, akkor azt mondták egységesítenünk kell. De ennek már 10 éve. Az egységesítésnél az ellenfél az, akinél olcsó a víz és Budapest. Nem tudok erre mit mondani.

**Takács Zsolt polgármester:** Van e még kérdés? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi határozatot:

#### **46/2022. (IX.20.) sz. képviselő-testületi határozat**

### **Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – ismételten megtárgyalta a „*Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban történő részvételre vonatkozó szándéknyilatkozat*” című, a 2022. augusztus 29-i képviselő-testületi ülésre készült előterjesztést, valamint megtárgyalta a „*Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 40/2022. (VIII.29.) sz. határozatát (továbbiakban: Határozat), az alábbi 4. határozati ponttal egészíti ki, egyebekben a Határozat változatlan tartalommal érvényben és hatályban marad:  
**„4. Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam a tulajdonos önkormányzatok részvényeikhez kapcsolódó - Polgári Törvénykönyv szerinti - tőkepótlási kötelezettséget a továbbiakban teljes mértékben átvállalja.”**
2. A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletként csatolt blankettaszerződést elfogadja a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel való tárgyalás alapjaként azzal, hogy a végleges szerződés (továbbiakban: Szerződés) az alábbi szempontok szerint egészüljön ki, illetve kerüljön módosításra. Felkéri a polgármestert e szempontok érvényesítésére.
  - 1.1. A víziközmű-vagyonátadás során Mánfa Község Önkormányzata a víziközmű-vagyont, a működtető vagyont, a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat, valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben, mint szolgáltatóban fennálló teljes részesedését (részvényeket) egyidőben és teljes körűen kívánja átadni.
  - 1.2. A víziközmű-vagyon átadás-átvételével, annak hatályosulásától kezdődően a közvetlenül a vízi-közmű rendszer fejlesztésével, illetőleg fenntartásával kapcsolatos korábbi kötelezettségek is a Magyar Államot, mint szerződéses jogutódot terhelik. Az ehhez kapcsolódó döntések és szerződések az átadási dokumentáció részét képezik.
  - 1.3. A folyamatban lévő, azonban csak az átadás-átvételt követően befejeződő hazai és Európai Unió pályázatokhoz biztosított önerő, valamint a BARANYA-Víz Zrt.

által elvégzett és finanszírozott, de az átadás-átvételt követően jövedelmező/megtérülő beruházások ellentételezéséről is szükséges elszámolni a Feleknek.

1.4. A BARANYA-Víz Zrt. által 2022. évre az átadás-átvételeg terjedően Mánfa Község Önkormányzatának arányosan fizetendő, de majd csak 2023-ban esedékes, a víziközmű-vagyon használatáért járó víziközmű bérleti díj elszámolási kérdését tisztázni szükséges.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a BARANYA-Víz Zrt. vezérigazgatóját, hogy kezdeményezzék a Zrt. alapszabályának akként történő módosítását, hogy az ne akadályozza harmadik fél belépését a gazdasági társaságba.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester  
Csollák István vezérigazgató

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

4. Amennyiben a Szerződés végleges tervezete megszövegezésre kerül, úgy a Képviselő-testület soron kívül, sürgősséggel dönt annak tartalmáról. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – a fenti feltétel teljesülésének esetére - az erre vonatkozó előterjesztés haladéktalan benyújtására.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérünk téged polgármester úr, hogy tényleg ilyen elgondolás alapján, nekem nagyon tetszett a levezetésed, eddig is mindig a köz érdekét nézted, akár milyen színekben is van az ember, te nem független vagy, a közösség ellen soha nem tettél semmit. Arra kérünk, hogy ilyen gondolkodással állj a későbbiekben is és reméljük sikerre visszük az átadást. Reméljük mi is a lakosság elé tudunk állni. Bízom a pozitív folytatásban.

**Varga Sándor képviselő:** Egy jó és normális felvilágosítással könnyebb a döntés.

**Polics József polgármester:** Kell, hogy folyjék a tiszta víz, a szennyvíznek el kell mennie. Most nem a miénk lesz a felelősség. Össze kell fognunk.

**Takács Zsolt polgármester:** További napirend nem lévén a Képviselő-testületi ülést 16 óra 2 perckor bezárom.

Kmf.

Takács Zsolt  
polgármester

dr. Müller József  
aljegyző