

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. április 27-én 15.03 órakor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv rögzítésének módja diktafonnal történik.

A 3. számú napirendi pont előterjesztése kiosztásra került.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

Napirendi pont:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
- 2. Mánfa, 5152 hrsz-ú ingatlan eladása**
- 3. A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás**
- 4. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása**
- 5. Egyebek**

Szavazás a napirendről!

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Takács Zsolt polgármester: Van e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Ha nincs, kérem szavazzunk a napirendről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

16/2022. (IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. sz. napirend

Mánfa, 5152 hrsz-ú ingatlan eladása

Takács Zsolt polgármester: Madura Istvánt meghívtuk az ülésre, de Németországban van üzleti úton. Ő már vett ott két területet is és még ezt szeretné megvásárolni.

Varga Sándor képviselő: A Deákék melletti részről van szó és ezt szeretné még megvenni.

Takács Zsolt polgármester: Építeni nem lehet rá, azt mondtuk is neki. További kérdés, hozzászólás van e?

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

17/2022. (IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa, 5152 hrsz-ú ingatlan eladása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a Mánfa, 5152. hrsz-ú ingatlan eladása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Madura István (7300 Komlói, Dobó István 5. szám alatti lakos) részére értékesíti a Mánfa, 5152 hrsz-ú ingatlant 160.000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan eladásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
3. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az általa megvásárolni kívánt ingatlanok közötti kapcsolata, beépítésre nem alkalmas.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. sz. napirend

A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás

Takács Zsolt polgármester: Kiosztásra került az előterjesztés, az záportározóval kapcsolatban. Szabó Pisti kérte hozzá az árkot, ami Budafán van. Azt nem lehet eladni, nem forgalomképes.

Varga Sándor képviselő: Ez a Dreher előtti vagy utáni rész?

Takács Zsolt polgármester: Ha a folyásirányt nézzük, akkor a bal oldal.

Breitenbach József ügyintéző: Van még itt egy kis helyszínrajz, amit tudok mutatni.

Takács Zsolt polgármester: Ha támogatjátok a határozati-javaslatot kérem kézfelemeléssel szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

18/2022. (IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata a Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú projekt megvalósításához megvásárolja a Mánfa külterületén található 0477/25 helyrajzi számú szántó művelési ágú, 1099 m² nagyságú, Szabó István (7304 Mánfa, Kaposvári út 5/A) tulajdonában lévő ingatlant 920. 000,- Ft vételárért.
- 2.) A 0477/25 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület megvásárlására a 2013. évi CXXII törvény 11§ (2) c. pontja szerint településfejlesztési célból kerül sor.
- 3.) A képviselő-testület megbízza dr. Steiner Melinda ügyvédnőt az adás-vételi szerződés elkészítésével és a jogi ügylet lebonyolításával 50.000,- Ft megbízási díj ellenében.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés, és az ügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására, minden szükséges jognyilatkozat megtételére.
- 5.) A képviselő-testület a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez és a kapcsolódó költségekhez a szükséges forrást a 0477/25 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásához a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázati keretből biztosítja.
- 6.) Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Varga Sándor képviselő: Abba volt ez az ebrendészeti telep, gyepmester, ilyesmi. Most váltottunk vagy mi történt?

Takács Zsolt polgármester: Nem, hozzánk jöttek újak.

Varga Sándor képviselő: Fizetünk érte, csak nincs szolgáltatás.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Ki, mit gondol gyepmesteri szolgáltatásnak. Tehát ha hívják...

Varga Sándor képviselő: Fel sem veszi a telefont!

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Van egy kolléganő a Városgondnokságon és azonnal kiküldi a gyepmester. Van egy közvetlen szám. A gyepmesterünk egy hosszúhetényi ember. Júniustól lesz még egy gyepmester. Sajnos kevés normális telep van, a bonyhádi környék az Székesfehérvárhoz tartozik most. Magánterületre nem mehet be a gyepmester.

Takács Zsolt polgármester: Ezzel kapcsolatban már a Bareith Péterrel is beszélünk, mondta, hogy nyugodtan hívjuk, ha bármi van. Sásd most kilépett?

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Igen, ki. Sok előírás van, macskabefogadó házat is kell kialakítanunk. Kistérséggel kapcsolatban még annyit szeretnék mondani, hogy Jégl Zoltán lemondott az elnöki tisztségről és a komlói képviselőről is a Társulásban.

Takács Zsolt polgármester: Más kérdés esetleg?

Varga Sándor képviselő: Reméljük a gondok majd így megoldódnak, mert a közmeghallgatáson is merültek fel ilyen fajta problémák.

Takács Zsolt polgármester: Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

19/2022. (IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának 2022. március 21-i ülésén hozott 4-8/2022. (III.21.) sz. Tct. határozatait.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. sz. napirend

Takács Zsolt polgármester: Két dolgot szeretnék, az egyik hasonló történet. A Komlói Állatvédők kerestek meg, hogy szilvásban volt egy raktárunk, aminek lejárt a szerződése, és hogy esetleg itt a kiskerteknél tudunk e nekik helyet biztosítani, ahol szerszámokat, élelmet el tudnak zárni, plusz egy két kennel építenének.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Azért az előzményeket hagyom el. Gyepmesteri telep felett van egy terület, felajánlottuk nekik, hogy elkerítjük. Jelenleg az állatvédők bejárnak a telepre, bent van talán 27 db kutya. Nem altatjuk el a kutyákat, hanem az állatvédők továbbra is bent tartják a kutyákat, normális együttműködés van. Most szigorodnak a feltételek, nem tudjuk tovább ezt megtenni. Felajánlottuk, hogy azon a területen kenneleket is építünk. Kaptak eledel tárolásra szilvásban raktár részt és elkezdtek ott is állatokat tartani, nem volt rendben. A szerződés az lejárt. Komlón van még egy hely, amit felajánlunk nekik. Csak a gyepmesteri telep infrastruktúráját használják. Kaptak munkaügyi támogatást is. A két héten belüli kutyákat altatni kellene, azokat a kutyákat átadjuk nekik, nem altatunk. Arra is kaptak felszólítást, hogy el kellene vinniük 26 db kutyát. De minden segítséget megkapnak, területet adnánk, bekerítenénk, vízre, szennyvíz közműre rá tudnának kötni.

Takács Zsolt polgármester: Lehetne belőle gond akkor, ha oda is kutyák kerülnének.

Varga Sándor képviselő: Így, hogy fel lett vázolva a helyzet így már más.

Takács Zsolt polgármester: Szeretném megköszönni nyilvánosan Nagy Gábor bácsinak meg Adri férjének is, hogy kaptunk két teherautó forgácsot, darálékot, azt helyeztük ki a rózsa ágyásokhoz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Renault lesz akkor a falubusz, megérkezett a támogatás rá, megrendeltem. A Megyei Önkormányzatnál is megérkezett a támogatói és bekerült a játszótéri dolog is. Az utolsó, amit szeretnék a falugondnoki pályázatokhoz kapcsolódik. 6 ember adta be az önéletrajzát, ezzel kapcsolatban kell majd akkor döntenünk a határidő lejárta után.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Ennek nincs kötött rendje, ezt beszéljétek meg, a testület fogja kiválasztani. Azt beszéljétek meg, hogy hogy akarjátok őket meghallgatni, ha meg akarjátok. Ha lejár a határidő, másnap üljétek le nézzétek át a jelentkezőket.

Takács Zsolt polgármester: Van e még egyebek napirendi pontban valakinek hozzászólni valója?

Konyári Zsolt képviselő: Igen, beszéltek a konditeremnek a felújítását. Több panasz érkezett, hogy fel van vizesedve, dohos, legalább egy tisztasági festés kellene

Takács Zsolt polgármester: Igen, ezt meg kell csinálni, sajnos öreg épület nincs alulszigetelve.

Varga Sándor képviselő: Igen, használják, fel kell újítani, rendbe kell rakni.

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Fel kell mérni mit mennyiért szeretnétek csináltatni és Aladics Zolival utána egyeztetni.

Breitenbach József ügyintéző: Van a szárító vakolat, hogy ki tudjon szellőzni és valamilyen meszes alapú festéket használni. Az a lényeg, hogy szellőzni tudjon.

Takács Zsolt polgármester: Több kérdés, hozzászólás és napirend nem lévén, megköszöni mindenkinek a részvételt majd az ülést 15 óra 41 perckor bezárja.

Kmf.

Takács Zsolt
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző