

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. október 14-én 15 órakor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Hohn Krisztina országgyűlési képviselőnek gratulálunk az előválasztáson elért sikerhez. További eredményes munkát kívánunk neki.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban 1. számmal jelölt „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés kiküldésre került.

Elmondja, hogy a meghívóban 4. számmal jelölt „Döntés, Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlásáról” tárgyú napirend levételére tesz javaslatot. Elmondja, hogy annak tárgyalására akkor kerül majd sor, amikor elkészül az értékbecslés, amelynek a megrendelése megtörtént és amit az elkészül rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében születik döntés róla.

Szavazást kér a napirend levételéről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött a napirend levételéről.

Takács Zsolt polgármester: A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

Napirendi pont:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről**
- 3. A MFP-UHK/2021 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű pályázat benyújtásához kapcsolódó tervezési feladatok Mánfa község külterületén**
- 4. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása**
- 5. Nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata**
- 6. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása**
- 7. Egyebek**

Szavazás a napirendekről!

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: A beszámolóban a 2020. szeptember 23-tól, 2021. szeptember 23-áig meghozott határozatok végrehajtásáról szól a beszámoló.

Pál Zsolt alpolgármester: A Fábán Béla utca 12. szám alatti ingatlanok padlásáról akkor a lomok elszállítása megtörtént, igaz?

Takács Zsolt polgármester: Igen, megtörtént.

Varga Sándor képviselő: Ez így volt megbeszélve, hogy ezt nekünk kell elszállítani?

Takács Zsolt polgármester: Igen, sajnos ez benne volt a szerződésbe, lehet, hogy én is átsiklottam felette, de felhívtam az ügyvédnőt és igen, ez benne van, tehát gondoskodnunk kellett erről. 100.000 Ft alatt megúsztuk.

Varga Sándor képviselő: Nem erről volt szó, én nem így emlékszem erre. Most megkapta a lakásokat áron alul, aztán a lakók is kikerültek végül onnan és még ez is.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Mindegy most már, többet nem bizniszelünk vele.

Varga Sándor képviselő: Bekerítették minket, azt kell, hogy mondjam.

Takács Zsolt polgármester: Jegyző úrral is egyeztettem már a lakókkal kapcsolatban annó. Úgy volt ugye, hogy a vevőnek kell gondoskodnia a bérlőkről és ennek ellenére mi segítettünk új helyre költözni a Gyuriéknek.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Ez a közös tulajdon ez sosem jó, tehát örülünk inkább, hogy megszabadultunk ettől.

Takács Zsolt polgármester: Igen, én is egyetértek, hogy tényleg nem e legjobban sült el, hiába nem akartunk rosszat, de most, hogy néztük ezt a kis házat, a tájház kapcsán, ami majd egyik napirendünk is lesz, az legalább 1/1-es tulajdonunk lenne. Most lehet a Fábán Béla 12-öt is fel lehetett volna újítani, de akkor is közös tulajdon lenne. Viszont most a Gyuri megint önkormányzati tulajdonú ingatlanban van, erről is majd döntenünk kell a bérleti díj kapcsán. Nem lehetünk embertelenek.

Varga Sándor képviselő: Igen, ez nem olyan, mint egy városban. Gyuri is itt van már x éve. Olyan ember, amilyen, teljesen mindegy. Itt él. A Baranyain nem láttam, hogy mozdította volna a kisujját, hogy a dolog megoldódjon.

Takács Zsolt polgármester: Most már akkor jöhet a Budafa utcai ingatlan vásárlása, csak most még akkor várnunk kell az értékbecslésre.

Sajnos azzal, hogy a Vis Maior beruházás is elhúzódott és ez utófinanszírozott, tehát nekünk kell megelőlegezni, így lehet a következő évnek előfordulhat, hogy mínusszal indulunk neki. De a költségvetésünkbe belefér egyébként az Aladics Zoltán irodavezető úrral történt egyeztetés alapján.

Van e bárkinek egyéb kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

További hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

48/2021. (X.14.) sz. képviselő-testületi határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. Napirendi pont: Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Takács Zsolt polgármester: Kötelező elfogadni, minden irodának olvashatjuk a beszámolóját.

Van e bárkinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, elfogadta az alábbi határozatot:

49/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. Napirendi pont: A MFP-UHK/2021 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű pályázat benyújtásához kapcsolódó tervezési feladatok Mánfa község külterületén

Takács Zsolt polgármester: A Kőlyuki hídról van szó és annak a tervezői költségéről.

Varga Sándor képviselő: Erre van valami esélyünk, hogy elkészül?

Takács Zsolt polgármester: C vágányon vagyunk, nem elutasították, hanem tartalék listás. Ezeket a terveket ugyan úgy felhasználhatjuk egy következő kiírásnál. Bízunk benne, hogy egyszer oda kerülünk, hogy elkészül. Voltunk kint a Vízmű igazgatóval, a Nagy Gabi bácsival, az Erdésztől is volt ember, hogy viszünk ki x kocsi követ együttesen, hogy meg legyen csinálva az út. A Vízmű és az Erdészet visz ki 8-8 kocsit, mi meg azt hiszem 5-tel.

Varga Sándor képviselő: De ez nem lesz új, elkerülő út, igaz? A régi nyomvájatba kerül?

Takács Zsolt polgármester: Igen, és azt kezdtem el mondani, hogy ha ez a több kocsi kő kimegy, lehet rá hivatkozni a következő pályázatnál, hogy ez megtörtént és nem csak az Önkormányzat érdeke ez, hanem így már a Vízműé, Erdészeté stb. Az persze kérdés, ha bemegegy a nagy autó akkor kibírja e, de majd kiderül.

Van e bárkinek kérdése, észrevétele még a napirenddel kapcsolatban?

Hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

50/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

a MFP-UHK/2021 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű pályázat benyújtásához kapcsolódó tervezési feladatokról Mánfa község külterületén

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a A MFP-UHK/2021 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű pályázat benyújtásához kapcsolódó tervezési feladatok Mánfa község külterületén című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Mánfa Község Önkormányzata a MFP-UHK/2021 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó elkészített tervdokumentáció bruttó 280 000,- Ft-os költségét utólag jóváhagyja és a pályázati önerőalap előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. Napirendi pont: A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása

Takács Zsolt polgármester: Úgy nagyon kiegészíteni valóm nincs hozzá.

Székely Andrea ügyintéző: Ami lényeges, hogy új főépítész van, ami olvasható is az előterjesztésben.

Van e bárkinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, elfogadta az alábbi határozatot:

51/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosításáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát és Ügyrendjét.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. Napirendi pont: Nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Takács Zsolt polgármester: Tehát nem történik változás, a már megkötött szerződés kapcsán, csak jóvá kell hagynunk.

Van e bárkinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

52/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

a nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „Nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a települési nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést – annak felülvizsgálatát követően - változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester

6. Napirendi pont: A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Ez nem tudom mennyire tartozik Mánfára.

Székely Andrea ügyintéző: Hát olyan szempontból lényeges, hogy az egyik határozat az EFOP pályázat keretében a Társulás által nyújtott ösztöndíj, amiből a szabályzat értelmében Mánfáról

két tanuló részesülhet 3 hónap időtartamban november 30-ig. Több kérelem is érkezett be és a két legmagasabb tanulmányi átlaggal rendelkező tanuló fog részesülni a támogatásban.

Konyári Zsolt képviselő: Nagyon jó!

További hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

53/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat

a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának 2021. augusztus 30-i ülésén hozott 21/2021. (VIII.30.) sz. és a 2021. szeptember 30-i ülésén hozott 22/2021. (IX.30.) határozatait.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. Napirendi pont: Egyebek

Takács Zsolt polgármester: Beszéljünk pár szót a Juhos házról, ugye akkor ott most lesz megint egy albérlőnk, tehát dönteni kell a bérleti díjról, szerződést kell majd kötni stb. Erről már egyeztettem Jegyző úrral, ebben segítségünkre lesznek.

A Zoli, aki ott lakik már rég óta, ő nem fizetett rezsit. Visszanéztük.

Varga Sándor képviselő: A Zoli, amiért az állatokat gondozta, meg az állagát megőrizte az egésznek, azért kapta ezt az úgymond kedvezményt, hogy a rezsit nem kellett fizetnie.

Pál Zsolt alpolgármester: Igen, csak már 3 éve nincsenek állatok.

Takács Zsolt polgármester: Most mindegy, nem hibást kell keresni, ezzel így jártunk, nem tudunk visszamenni az időben. Most kell majd innentől megoldást találni erre.

Varga Sándor képviselő: Akkor fizetni kell majd mindent. Bérleti díjat is, rezsit is.

Takács Zsolt polgármester: Igen, mindent. Andrea akkor segíts kérlek, jegyzetelj és dolgozzunk ezen az ügyön.

Pál Zsolt alpolgármester: Annó a Zoli azért került le oda, mert többször volt az, hogy feltörték a házat, emellett az állatok ellátásáról is tudott így rendszeresen gondoskodni és ennek fejében volt bevállalva az ő rezsiköltsége.

Takács Zsolt polgármester: Ha ez rendeződik, majd utána legyen eszünkben a következő költségvetés tervezésekor, hogy majd azért kémény felújítás kell stb.

Konyári Zsolt képviselő: Igen, azért arra gondolni kell, hogy Önkormányzat által fenntartott ház, tehát ottazért nagyon kell erre figyelni, nehogy bárkinek baja legyen.

Takács Zsolt polgármester: Tájékoztatlak titeket, hogy neveztünk ilyen amatőr kispályás focira. Két fordulón vagyunk túl kisebb nagyobb sikerekkel.

A másik, amit az imént kiosztottunk nektek a Volán megkeresése buszmegállóval kapcsolatban. Csuklós buszt akarnak behozni, ezért kérik a buszmegálló esőbeállójának 50cm-es visszavágását.

Pál Zsolt polgármester: Nem értem, a csuklós busznak mi köze van ahhoz, hogy a fejét beveri valaki. Ez nem ételszerű.

Takács Zsolt polgármester: Egyeztetünk az illetékessel, Andrea eljuttattja ezt a levelet a műszaki irodára a kollégáknak és meglátjuk mi lesz.

A következő, amit mondani szeretnék, az a cserép eladással kapcsolatos. A régi számla 579.120 Ft-volt, ez a Fábrián B. utca 12 udvarán lévő cserép. Az ajánlat, amiért megvenné a ligeti ács, akivel egyeztetünk az 450.000 Ft.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Jó, vigye.

Varga Sándor képviselő: Vigye. Azt hittem sokkal nagyobb lesz a különbség.

Takács Zsolt polgármester: Ő felpakolja, elviszi. Ez az ár nagyon jó érte. Rendesen, hivatalosan számlát adó.

Még egy mondanivalóm lenne egy pályázattal kapcsolatos. Van az a terület Mánfa végén, ahogy Komló felé megyünk a jobb oldalon. Minden évben felszólít a Katasztrófavédelem, hogy gondoskodjunk a rendben tartásáról.

Varga Sándor képviselő: De miért is, más nem bántja a szemüket?

Takács Zsolt polgármester: Mert Önkormányzati tulajdon. Ez a terület kicsivel több, mint fél hektár, a pályázathoz pedig pont fél hektár kell. Uniós pályázat és a Mecseki erdő bonyolítaná le a teljes tervezést, őshonos fák telepítésével. Breitenbach Józsinak már szóltam ezzel kapcsolatban.

Varga Sándor képviselő: És csak azt a kis területet?

Takács Zsolt polgármester: Igen, az Önkormányzat területét.

Varga Sándor képviselő: Hát a többi terület nem Önkormányzati tulajdonú, csak az a kicsi?

Pál Zsolt alpolgármester: Nem tudom, de lehet.

Székely Andrea ügyintéző: Meg kell nézni először ezt, a Hivatalban utána járunk, anyag legyen beküldve kérlek ezzel kapcsolatban.

Pál Zsolt alpolgármester: Szerintem ez egy egész nagy terület, nem csak annyi.

Takács Zsolt polgármester: Nekem ennyi mondanivalóm lett volna. Van e még bárkinek esetleg kérdése, mondandója?

Konyári Zsolt képviselő: Nekem két kérdésem lenne. Az egyik az, hogy mi a helyzet azzal a szeméttel, ami ugye illegálisan került lerakásra Komló és Mánfa között.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Elkezdtek elhordani már azt onnan.

Varga Sándor Képviselő: Igen, elkezdtek kipucolni a helyet.

Takács Zsolt polgármester: Megvan róla a határozat. Kormányhivatal megbízta a vállalkozót, aki elszállítja és utána kiszámlázzák az elkövetőnek. Tehát az Önkormányzatnak semmibe nem kerül ez.

Konyári Zsolt képviselő: A másik kérdésem, hogy van az a zápor tározó, van az a földterület. Azzal mi a helyzet.

Takács Zsolt polgármester: Azt mondta jegyző úr, hogy olyan is van, hogy elidegenítés. Tehát, ha egy olyan beruházás, hogy a falu biztonságát befolyásolja. A Lóga az első tárgyaláson azt mondta, hogy segít, lemond róla, még mindig a Pásztó nevéen van, tehát legalább ez ne legyen a per tárgya. 3000m²

Varga Sándor képviselő: Beszéltem Csabával, nem erről az egy kis területről van szó, 30.000.000 Ft-ról beszélünk, mondja ezt ő, de a másik fél álláspontját nem ismerjük.

Takács Zsolt polgármester: Pereskednek, tehát nem lehet itt semmit tudni. A Lóga erről a 3000 m²-ről lemond a falu javára, azt ígérte. De amíg ez perben van az ügy, addig nem tudjuk mi lesz ezzel.

Még azt is szeretném mondani, ha már így eszembe jutott, hogy az egyik pályázatunk kapcsán megtörtént a 30.000.000 Ft-os ráemelés, tehát a Megyei Önkormányzat megadja ezt a támogatást nekünk. 29,9% a ráemelés kérése, így nem kell az országgyűlés beleegyezése. Bízunk benne, én azt gondolom meglesz. A Practic Stras Kft lett a nyertes.

Konyári Zsolt képviselő: Kik ezek, tudjuk?

Takács Zsolt polgármester: Én sem ismerem nagyon őket.

Varga Sándor képviselő: Mennyiért is?

Takács Zsolt polgármester: 96.000.000 Ft. Úgy néz ki most ez sikerülhet, legalábbbi reméljük.

Pál Zsolt alpolgármester: Nekem még lenne valami. Egyszer el kellene mennünk megint ilyen falu bejárásra. Vannak olyan részek, amik gyötrelmesen néznek ki. Ott van az a szelektív konténeres rész, azzal kezdeni kell valamit.

Takács Zsolt polgármester: Hasonló képpen kellen megcsinálni, mint a Sportparkot.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: Nekem az lenne a kérdésem, hogy hogy állnak a turisztikai táblák?

Takács Zsolt polgármester: Egy már ki van itt cserélve, és nagyon reméljük, hogy haladni fog.

Nagyné Stumpf Adrienne képviselő: A hirdető táblákkal kapcsolatban már elindultam egy vonalon, van egy pécsi cég, aki csinál ilyeneket. Én körbe jártam, lemértem és kérnék árajánlatot ezekről. Plexi üveges, hátul fa, nyitható, de nem kulcsos és akkor nem ázna el

semmi. Gondoltam akkor kérek konkrét ajánlatot ezekről. A fém tartókat csak le kell csiszolni és lefesteni, én a festést azt vállalom, a festéket viszont akkor az Önkormányzat kellene, hogy állja.

Varga Sándor képviselő: Meg kellene néznünk akkor a kis kukákat, padokat, amik fából vannak, hogy kezeljük is őket folyamatosan.

Pál Zsolt alpolgármester: Az Óvoda udvarban a játszótérnél mi van a Deckmann féle fával, mi lett annak a vége.

Takács Zsolt polgármester: Azzal még semmi nincsen.

Pál Zsolt alpolgármester: Van egy fenyőfa, ami feltolta az utat is. Ki annak a tulajdonosa, ezt is meg kell nézni.

Takács Zsolt polgármester: Árajánlatot is kértünk már, de nagyon drága annak kivágása. 150-180.000 Ft. Mások is ki tudták vágni a fát a házuk előtt egyébként.

Varga Sándor képviselő: Miért nem lehet azt csinálni, hogy a betont felszedni, gyökeret kiszedni, elválni.

Pál Zsolt alpolgármester: Konkrétan a fának a fele a gyökér, most mi van ha elvágjuk és rádől a házra.

Takács Zsolt polgármester: Beszélünk róla még. Tisztázzuk akkor, hogy ott a szemeteseknél akkor megfelelő lenne olyan kerítés, mint a Sportparknál, rendesebb fából. A helyszínbejárásra meg akkor visszatérünk.

Konyári Zsolt képviselő: Az Adventi időszakkal, talán már nem lesz vírus helyzet.

Takács Zsolt polgármester: Lesz, vagyis szeretnénk. Bort már rendeltünk is. Kis forralt borozás, karácsonyi csomagok kiosztása lenne.

Akkor, ha nincsen más köszönöm mindenkinek a részvételt, Az ülést 15 óra 55 perckor bezárom.

Kmf.

Takács Zsolt
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző