

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. június 23-án 17 órakor a Mánfa Község Önkormányzat Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a meghívóban 3-as és 5-ös számmal jelzett napirendek előterjesztései a tegnapi napon pótlólag kiküldésre kerültek, valamint a 2-es és a 4-es számmal jelzett napirendek előterjesztései az ülés megkezdése előtt kiosztásra kerültek.

A napirend elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

Napirendi pontok:

1. 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
2. Vis Maior pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztása
3. TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 számú pályázati konstrukció keretében a „Mánfa csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” megnevezésű nyílt közbeszerzési eljárás megindítása
4. „Mánfai Mozaik” elnevezésű újság megjelentetéséről döntés
5. Mánfa, Fábíán Béla u. 12. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása
6. Falunap szervezése
7. Csorba Győző Könyvtár 2020. évi beszámolója

Szavazás a napirendekről!

A napirendet 4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. Napirendi pont: 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Takács Zsolt polgármester: Megkérném Aladics Zoltán irodavezető urat, hogy néhány szóban foglalja össze a képviselő-testületnek milyen változások történtek, miről is szól a módosítás.

Aladics Zoltán irodavezető: Tisztelt Képviselő-testület! A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően minden változásról tájékoztatni kell a képviselő-testületet és ha szükséges a költségvetési rendeletet is módosítani kell. Az első negyedévben a költségvetés elfogadását követően nem volt rendeletmódosítás, most sor kerül erre. Érdemleges változás az eredetileg elfogadott költségvetési rendelethez képest csak annyi, hogy ez év április 1. napjától egy új rendszer került bevezetésre a rendeletalkotáshoz, a Loclex nevű rendszer. Most az

előterjesztésben egységes szerkezetbe került szerepeltetésre a rendeletmódosítás a mellékleteket tekintve. Így a korábban megszokott rendelet mellékletek, ahol külön jogcímenként felsorolva szerepeltek a változások, azokat továbbra is melléklejük, de nem a rendelet mellékleteként, hanem az előterjesztés mellékleteként, így bontásban ezek a mellékletek tartalmazzak majd a módosításokat, a rendelet melléklete pedig már egységes szerkezetben lesz. A jövőben ehhez a formához tartanánk magunkat.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm irodavezető úr hozzászólását. Kérdezem a Képviselő-testületet van e hozzáfűzni valójuk?

Hozzászólás nem lévén, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a rendeletet.

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2021. (III.9.) ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

MÁNFA KÖZSÉG 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK RENDJÉRŐL

Mánfa Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörben, Mánfa Község Önkormányzata rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, a 2021. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat költségvetési gazdálkodására, továbbá az e rendelet terhére támogatott vállalkozásokra, egyéb szervezetekre, magánszemélyekre.

2. A címrend

2. §

Az önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, mely önálló címként jelenik meg.

3. Az önkormányzat bevételei és kiadásai

3. §

(1) A község 2021. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1.sz. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:

a)	bevétel főösszege:	206.219.682	Ft
b)	kiadás főösszege:	206.219.682	Ft
c)	hitelfelvétel (hiány):	0	Ft

(2) A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. sz. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:

a)	bevétel főösszege:	129.445.043 Ft
b)	kiadás főösszege:	129.445.043 Ft
c)	hitelfelvétel (hiány):	0 Ft

(3) A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. sz. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:

a)	bevétel főösszege:	76.774.639 Ft
b)	kiadás főösszege:	76.774.639 Ft
c)	hitelfelvétel (hiány):	0 Ft

(4) Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § (2) bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:

a)	személyi jellegű kiadások:	18.858.375 Ft
b)	munkaadókat terhelő járulékok:	2.639.167 Ft
c)	dologi jellegű kiadások:	33.492.784 Ft
d)	felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás	129.445.043 Ft
e)	speciális támogatások	0 Ft
f)	egyéb kiadások:	21.784.313 Ft
g)	költségvetési létszámkeret:	3 fő
h)	a közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzat:	14 fő

(5) A kiemelt előirányzatokat az 5.sz. melléklet tartalmazza.

4. Az önkormányzat bevételei

4. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi bevételeinek részletezését a 4. számú melléklet tartalmazza.

(2) Helyi adó bevétel 5.425.000 Ft, mely teljes egészében a működési kiadások fedezetéül szolgál.

5. Az önkormányzat kiadásai

5. §

(1) Az önkormányzat működési, fejlesztési előirányzatait kiemelt előirányzatonként, mérlegszerűen az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A rendszeres személyi juttatás előirányzat maradványa jutalmazásra fordítható.

- (3) A bérfizetés napja: tárgyhót követő 5-e, illetve ha munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő nap.
- (4) A vízi közmű vagyon bérbeadásából származó bevétel kötelezően a vízi közmű vagyonnal kapcsolatos felhalmozási kiadásra fordítandó. A felhasználás jellegének megfelelően a bevételt és kiadást a ténynek megfelelően módosítani kell.
- (5) Felhalmozási, felújítási és fejlesztési célú pénzeszköz-átadás előirányzatokat a 7. sz. melléklet tartalmazza.
- (6) Az adott támogatások tekintetében az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet VI. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni. Szervezetek, magánszemélyek számára önkormányzati támogatás csak megállapodás alapján nyújtható. A támogatás felhasználásáról minden támogatott köteles 2022. január 31-ig elszámolni. Profitorientált szervezeteknek nem nyújtható támogatás.
- (7) Az önkormányzat által nyújtott nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatás helyére vonatkozó adatokat a helyben szokásos módon közzé kell tenni a támogatás megállapítását követő 60 napon belül. A közzétételt követően 5 évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét. A közzétételi kötelezettség nem vonatkozik a 200.000 Ft alatti támogatásokra.

6. §

A költségvetés tartaléka 6.812.040 Ft, melyből:

működési általános tartalék:	312.040	Ft
működési céltartalék	6.500.000	Ft

6. A költségvetés végrehajtásának szabályai

7. §

- (1) A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős. A polgármestert jogosult a költségvetésben meghatározott bevételek beszedésére, a jóváhagyott kiadások teljesítésére, a költségvetés végrehajtására.
- (2) Az év közben megítélt, céllal kapott támogatásokról és az ehhez kapcsolódó előirányzat növekedésekről negyedévente kell - az első negyedév kivételével - a képviselő-testületet tájékoztatnia kell a polgármesternek.
- (3) Az önkormányzat csak a képviselő-testület egyedi határozata alapján adhat át pénzeszközt más gazdálkodó szervezetek részére az e rendeletben megállapítottakon felül.
- (4) Az ellátottakról gondoskodó intézmények az általános és ágazati feladatok támogatásának igénylését képező mutatószámokról kötelesek az elszámoláshoz szükséges naprakész jogszabály szerinti nyilvántartást vezetni.

- (5) A polgármester utólagos beszámolási kötelezettség mellett dönt a költségvetési rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok módosításáról, kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az alábbi a)-e) pontban foglalt esetekben:
- a) Tárgyévi tény többletbevételek előirányzati átvezetésére
 - b) Célhoz, feladathoz kötött többletbevételekhez kapcsolódó kiadási előirányzatok módosítására
 - c) Az egyedi testületi döntések költségvetési rendeleten történő átvezetésére mind kiadási, mind bevételi oldalon.
 - d) A Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetések során felmerült technikai jellegű előirányzat-változások átvezetésének jóváhagyására.
 - e) Az 5. § (3) bekezdés szerinti vízi közmű bérbeadáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó bevételi és kiadási előirányzatok átvezetésére, illetve ehhez kapcsolódóan a fejlesztési mérleg hiányának, valamint a felhalmozási hitelfelvételi előirányzatnak a megemelésére, továbbá a működési mérleg bevételi előirányzatának emelésére és a rendkívüli kiegészítő támogatási igény csökkenésére.
- (6) Fejlesztési kiadás teljesítése, illetve ezt megelőzően fejlesztési kiadással járó megrendelés, valamint az e tárgyú szerződés megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha az adott kiadás bevételi forrása ténylegesen rendelkezésre áll.
- (7) Abban az esetben, ha az adóbevételi előirányzatok az időarányostól a negyedéves teljesítési adatok alapján 5 %-nál nagyobb mértékben elmaradnak, úgy a polgármester gondoskodik a felhalmozási kiadások, illetve a működési pénzeszközök-átadások ideiglenes felfüggesztéséről, a képviselő-testület tájékoztatása mellett.
- (8) Az önkormányzat nevében a kötelezettségvállalás és utalványozás rendje külön szabályzatban került meghatározásra.
- (9) Külföldi kiküldetés csak a képviselő-testület engedélyével történhet.

7. A gazdálkodás átmeneti szabályozása

8. §

- (1) A polgármester a gazdálkodás folyamatosságának biztosítása érdekében 2022. január, február hónapokban a 2021. évi költségvetés működési, támogatási előirányzat 2/12 részét a költségvetési szervek és a feladatellátási szerződés keretében intézményi ellátást nyújtó szervezetek részére folyósítja, illetve felhasználásáról gondoskodik.
- (2) A polgármester gondoskodik olyan kiadások elrendeléséről is, amelyek nem tartoznak az előző év működtetési, támogatási körébe, de teljesítésük indokolt. E jogot kifizetési jogcímenként 200.000 Ft értékhatárig gyakorolja. Az így kifizetett összegek a 2022. évi költségvetés részét képezik.
- (3) A polgármester az átmeneti gazdálkodás során hozott intézkedéseiről és azok pénzügyi kihatásáról a költségvetés tárgyalásának II. fordulójára benyújtott előterjesztés keretében beszámol és azok rendelet-tervezetbe történő beépítéséről gondoskodik.

8. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2021. március 9.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

2. Napirendi pont: Vis Maior pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztása

Takács Zsolt polgármester: Ez ugye nem a TOP-os, hanem a Vis Maior pályázat Konyári Zsolt képviselő úr kérdésére válaszolva, és mivel összefüggésben van a TOP-os pályázattal ezért igaz, hogy ez az összeg 50 millió forint alatt van, nem kellene közbeszerzés, de mivel összefüggésben van a kettő, innen kezdve közbeszerzés alá esik és műszaki ellenőr kiválasztása szükséges.

dr. Müller József aljegyző: A meghívandó vállalkozókhoz alapvetően a polgármester úrral egyeztetve a műszaki iroda javaslata alapján olyanok kerültek, akik alkalmasak erre a feladatra, megfelelnek, volt esetleg a Komlói Önkormányzatnak is vele szerződése. Ha megszületik ez a döntés akkor ez már ismételt nem kerül ide vissza a képviselő-testület elé, mert az 1. pontban szerepel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, amely remélhetőleg a 3. pontban meghatározott összegben belül lesz, ha viszont nem, akkor újra képviselő-testület elé kell hozni.

Tehát magáról a Vis Maiorról már megszületett a döntés, a képviselő-testület határozata alapján az EKR rendszerbe most van feltöltés alatt az eljárás. A következő napirend a TOP-os, most ez a kettő nagyjából együtt mozog, így körülbelül július 15. és 20. körül mind a kettőben látni fogjuk a beérkezett ajánlatokat. Ideális esetben, ha a pénzügyi keretekbe is beleférnek az ajánlatok, akkor augusztus-szeptemberben munkaterület átadás lehet.

Aladics Zoltán irodavezető: Ami keretösszegben belül van az jó, meg legyen egy normális műszaki tartalom. Ilyen jellegű munka már volt Komlón is.

Takács Zsolt polgármester: Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

28/2021. (VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „A Mánfa községet átszelő Baranya-csatorna meder (5240 hrsz.) és a 5367 hrsz.-ú árok, valamint a kapcsolódó műtárgyak felújításának EBR 450546 Vis Maior pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztása.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Képviselő-testülete az EBR 450546 azonosító számú Vis Maior pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívást a mellékelt formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2021. június 24.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2.) Mánfa Község Önkormányzata az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

- a) AQUA-VIA Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
b) Mecsek Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Barázda utca 17/2.)
c) Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u 10.)

Határidő: 2021. június 25.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3.) Mánfa Község Képviselő-testülete bruttó 300.000,-Ft saját forrást biztosít a „Pályázati önerő alap” keret terhére. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. július 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. Napirendi pont: TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 számú pályázati konstrukció keretében a „Mánfa csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” megnevezésű nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

Takács Zsolt polgármester: Itt már a közbeszerzés elindításáról kell szavaznunk, minden beadásra került, amire szükség volt.

dr. Müller József aljegyző: Az előterjesztés mellékletét képezi az elkészült ajánlattételi felhívás. Nyílt eljárás, tehát nem kell meghívni cégeket. Megjelenik az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe. Remélhetőleg, ha most itt majd megszületik a döntés, akkor tulajdonképpen pár napon belül. A határozatot mi továbbítjuk az ügyvédi irodának, van még technikai része, mert lesz a 40.000 Ft-os befizetés az elektronikus rendszerbe, hogy elinduljon az eljárás, közzétételi díj. Napi szinten nézni fogjuk az elektronikus rendszert. Abban látni lehet hogy ki érdeklődött, intézhetnek kérdéseket is a cégek, amelyekre kell majd válaszolni. A 2. pontban pedig a bíráló bizottsági tagok kijelölése szerepel.

Ez vissza kerül majd ide a testület elé, remélhetőleg nyár közepén, hiszen dönteni kell majd arról, hogy meg lehet kötni a szerződést. A bíráló bizottság javaslata alapján a testület mondja ki ideális esetben azt, hogy a megfelelő ajánlattevővel szerződést köt, ha pedig magasabbak az ajánlatok, akkor viszont kiegészítő forrást kell szerezni.

Takács Zsolt polgármester: Ha nincs kérdés a képviselők részéről, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

29/2021. (VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 számú pályázati konstrukció keretében a „Mánfa csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” megnevezésű nyílt közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a beérkezett ajánlatok értékelését követően dönt az eljárás eredményéről.

Határidő: Az ajánlatok értékeléséről szóló döntési javaslat elkészültét követő 7. nap

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2.) A Képviselő-testület a beérkező ajánlatok értékelését végző bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

- Müller Attila (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
- Aladics Zoltán (pénzügyi szakértelemmel rendelkező)
- dr. Turi Ákos (jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező)

4. Napirendi pont: „Mánfai Mozaik” elnevezésű újság megjelentetéséről döntés

Takács Zsolt polgármester: Többször beszéltünk már erről a képviselő-testületi tagokkal. Szerződést még nem kötöttünk az újságíróval.

Székely Andrea: A határozatot a képviselő-testületnek most arról kell meghoznia, hogy szeretné ezt az újságot megjelentetni, azokkal a főbb kritériumokkal, amelyek az előterjesztésben szerepelnek, természetesen a szerződés ennél részletesebb lesz, illetve a leendő újság bíráló bizottságának a tagjairól kell döntenie. A polgármester és az újságíró mellett még 1 vagy 2 tag választása szükséges.

Takács Zsolt polgármester: Kérdezem tehát a képviselő-testület tagjait, hány fő legyen még és ki vagy kik legyenek azok?

Székely Andrea: Az újság szerkesztésére a szerződés most csak december 31. napjáig szólna.

dr. Müller József aljegyző: Igen, ez nagyon fontos. Az Önkormányzatnak ez úgymond egy próba időszak. Ebből lehet majd látni jól működik e, kell e hosszabb távú szerződés. Indokoltnak tartom, hogy legyen egy helyi újság, de azt gondolom, hogy havonta megjelentetni felesleges. Ahogy hallom az újságíró nagyon lelkes, itt is él Mánfán.

A bizottsági tagok módosíthatóak lesznek, ha a testület úgy dönt egy következő ülés alkalmával, ha esetleg bővíteni is szeretnék.

Takács Zsolt polgármester: Javaslom, hogy a bizottság legyen most 3 tagú, aztán akár ősszel módosíthatjuk. Úgy gondolom alpolgármester úr legyen még tagja a bizottságnak.

Aladics Zoltán irodavezető: Erre az évre akkor 282.700 Ft áll rendelkezésre az újság megjelentetésére.

Takács Zsolt polgármester: Kérem kézfeltartással szavazzunk egyben a bizottsági tagok megválasztásáról és a határozatról!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

30/2021. (VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Mánfai Mozaik” elnevezésű újság megjelentetéséről készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület „Mánfai Mozaik” címmel nyomtatott újságot kíván megjelentetni az előterjesztésben megfogalmazott főbb szempontok alapján. Felkéri a polgármestert a megjelentetéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.
2. A Képviselő-testület a „Mánfai Mozaik” megjelentetésére történő vállalkozó kiválasztása során eltekintett a beszerzési eljárás lefolytatásától.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Mánfai Mozaik” címmel megjelenő nyomtatott újsággal kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.
4. A „Mánfai Mozaik” című újság szerkesztésére 3 tagú szerkesztő bizottságot hoz létre, tagjainak az alábbi személyeket választja:
 - Takács Zsolt polgármester,
 - Kőhalmi Endre felelős szerkesztő,
 - Pál Zsolt alpolgármester
5. A lapkiadás tárgyevi kiadásainak fedezetét legfeljebb 282.700 Ft összegben a szolgáltatási kiadások előirányzat terhére biztosítja.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat módosítást a soron következő költségvetési rendelet módosítás alkalmával vezesse át.

Határidő: 2021. július 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. Napirendi pont: Mánfa, Fábíán Béla u. 12. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása

Takács Zsolt polgármester: Licitkiírásra került az ingatlan. Két sikertelen licit után érkezett Baranyi Lászlóéktól vételi ajánlat, 3.300.000 Ft értékben.

Varga Sándor képviselő: Hogy van ez a kilakoltatás? Most, ha nem egyeznek meg a vevővel, akik jelenleg bent élnek akkor mi lesz? Az Önkormányzat felszólította őket, hogy hagyják el az ingatlanokat. Van jogcím nélküli használó és van, akinek van szerződése.

Pál Zsolt alpolgármester: A szerződések fel lettek mondva.

Aladics Zoltán irodavezető: Az egyik lakónak szerződése nincsen, az Önkormányzat már úgy adja el, hogy nincs szerződése. A másik lakó meg eleve jogcím nélküli lakáshasználó, a vevő ezzel a tudattal veszi meg és minden költséget ő visel.

Varga Sándor képviselő: Az aggályom az, hogy mi van, ha nagyon magas bérleti díjért adja majd ki a lakóknak az ingatlanokat az új tulaj.

Takács Zsolt polgármester: Értem az aggodalmadat. Labudekékkal többször beszéltem már, jelen pillanatban is van elmaradásuk. Nekik van egy üres házuk Pécsett, egy családi ház. Ők oda fognak költözni elmondásuk szerint.

dr. Müller József aljegyző: Mi nem is mondhatjuk meg az új tulajdonosnak, hogy mennyiért adhatja ki nekik az ingatlanokat.

Aladics Zoltán irodavezető: Korábban nekik a lehetőség megvolt arra, hogy ők vásárolják meg az ingatlanokat. A kialakult ár azért elég alacsony.

Pál Zsolt alpolgármester: Baranyi egyébként azt ígérte, hogy nem küld el senkit onnan.

Varga Sándor képviselő: Ezért is van ez a nagy árendemény.

Aladics Zoltán irodavezető: Az új tulajdonosnak semmit nem írhatunk elő. Sem a felújítást, sem azt, hogy maradhassanak a jelenlegi lakók.

Varga Sándor képviselő: Itt van az, amikor beszél az ember velük is meg mindegyik családtagjuk itt volt és azt mondták, hogy biztos, hogy megvennék a lakást, aztán kiderül, hogy 4 hónapja még azt a pár ezer forintot sem tudják fizetni és hogy van házuk.

Pál Zsolt alpolgármester: És ez most derült ki.

Takács Zsolt polgármester: Mi lesz ezzel, ha most ezt elfogadjuk, mikor tudjuk ezt lezárni?

Székely Andrea: Benne van a határozat 3. pontjában, hogy az államnak elővásárlási joga van. Így először meg kell küldeni a Magyar Állam részére, hogy érvényesíteni kívánja e ezen jogát.

Aladics Zoltán irodavezető: Ha nem válaszolnak határidőn belül, akkor azt jelenti, hogy nem élnek ezzel a jogukkal.

Takács Zsolt polgármester: Beszéltünk is róla, hogy néztünk egy házat megvételre pont ennyi pénzért.

Aladics Zoltán irodavezető: Abból hiányzik a fürdőszoba, azt lakásként kiadni nem lehet.

Varga Sándor képviselő: A cél nem is az lenne, hanem a faluház kialakítása. Az Orsós Gyuri és a párja akkor elvileg maradnak bérleti joggal ott, ahol vannak, ezt a Baranyival kell akkor tisztázni.

Aladics Zoltán irodavezető: Információ arról, hogy maradhatnak vagy nem arról nincs, ez hipotetikus. Igazából arra garanciát, hogy valaki nem vállalja a bérleti díjat és ne rakják ki arra nincsen. A lakáskiürítés is hosszabb folyamat, peres dolog, évekig is eltarthat. A másik ingatlan, ha megvásárlásra kerül, akkor meg kell majd nézni milyen feltételekkel lehet az bérlakás, ha akarja a testület.

Takács Zsolt polgármester: Azok a forintok, amik befolytak az eladásokból azok hogyan jelentkeznek a költségvetésben?

Aladics Zoltán irodavezető: ami részletbe folyik be az be van tervezve a költségvetésbe. Hogy Mánfának van e 2-3 millió forintja, hogy az adásvétel felül ráköltse attól függ, hogy a futó pályázatoknál mennyi összeget kell hozzátenni. Apró kis tételek, pl műszaki ellenőr 300.000

Ft. Ezek az összegek nagyon tudnak pörögni, közzétételi díj pl 40.000 Ft. A számlán bőven van pénz, fejből sajnos nem tudom. A TOP-os pályázatnál legutóbb 15 és 20 milliós összegek repkedtek. Valószínű egyébként, hogy a felújításra is lesz pénz, de a pályázatoktól függ ezt hangsúlyozom. Erről információ reálisan valamikor augusztusban lesz.

Az ingatlanvásárlással érdemes lenne megvárni a szeptembert.

Takács Zsolt polgármester: A tulajdonos, akitől vásárolni szeretnénk fenntartja nekünk az ingatlant, nem hirdeti.

Aladics Zoltán irodavezető: A Fábián 12-es eladásból sem lesz korábban pénz. Most itt van a Nemzeti Vagyonkezelő megkeresése, aztán az adásvételi szerződés. Kb. augusztus végén lesz ebből valami. Július végén és augusztus elején igazgatási szünet is van. Szeptember a reális és formális döntés a megvásárlásról is kell, valamint kell majd értékbecslés is.

Takács Zsolt polgármester: Rendben akkor beszéljük majd ennek a másik inogatlannak a tulajdonosával, akitől majd ingatlant vennénk a faluház elképzelésünkre. Most kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

31/2021. (VI.23.) sz. határozata

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a Mánfa, Fábián Béla u. 12. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a két sikertelen liciteljárást követően továbbra is értékesíteni kívánja a
 - a) a Mánfa Belterület 5371/1/A/5 hrsz.-ú, (Mánfa, Fábián B. u. 12/5.) 39 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű,
 - b) a Mánfa Belterület 5371/1/A/4 hrsz.-ú (Mánfa, Fábián B. u. 12/4.) 60 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű,
 - c) a Mánfa Belterület 5371/1/A/3 hrsz.-ú (Mánfa, Fábián B. u. 12/3.), 74 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület a benyújtott ajánlat alapján 3.300.000 Ft-ért értékesíti az ingatlanokat Baranyi László és házastársa részére.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés a jelen határozat szerinti vevőkkel csak abban az esetben hatályosulhat, ha az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) e joga gyakorlásával nem él.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevők viselik.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről.
6. Az Önkormányzat az ingatlanok kiürítése érdekében a szükséges adminisztratív intézkedéseket (szerződés felmondása, felszólítás az ingatlan elhagyására) megtette. Amennyiben az ingatlanokat a használók az előírt határidőre (2021. augusztus 31.) mégsem hagyják el, vevők – a használókkal kötött megállapodás hiányában – maguk gondoskodnak az ingatlanok kiürítéséről. A lakáskiürítés költségei a vevőket terhelik.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. Napirendi pont: Falunap szervezése

Takács Zsolt polgármester: Képviselőkkel már beszéltem is, rossz kiírás került ki először. Szent István nyomában rendezvényként ment ki a plakát, de persze javítva lett, mivel ez el is marad teljesen és e helyett szeretnénk falunapot.

Aladics Zoltán irodavezető: Tehát az arra betervezett összeg egy részéből lesz finanszírozva.

Takács Zsolt polgármester: A plakát meg persze elkerülte az én figyelmemet is, hogy rosszul ment ki.

Varga Sándor képviselő: Igen, csak kellemetlen volt, hogy mondják, aztán magyarázkodni kell, hogy nem, nem az lesz, hanem falunap.

Takács Zsolt polgármester: Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

32/2021. (VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a *Falunap szervezése* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében Szent István Nyomában rendezvény megtartására betervezett 2.000.000 Ft-ot a 2021. július 3. napjára szervezett Falunapon részben felhasználja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. Napirendi pont: Csorba Győző Könyvtár 2020. évi beszámolója

Takács Zsolt polgármester: A könyvtár beszámolójához különösebb hozzáfűzni valóm nincs, mindenki elolvashatta a beszámolójukat. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

33/2021. (VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése alapján - a Csorba Győző Könyvtár 2020. évre vonatkozó szakmai beszámolóját megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Csorba Győző Könyvtár szakmai beszámolóját a 2020. évben Mánfa településen végzett szolgáltatásról megismerte és a mellékelt formában jóváhagyja.

2. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés megküldéséről a Csorba Győző Könyvtár részére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Takács Zsolt polgármester: Több kérdés, hozzászólás és napirend nem lévén, megköszöni mindenkinek a részvételt majd az ülést 17 óra 58 perckor bezárja.

Kmf.

Takács Zsolt
polgármester

dr. Müller József
aljegyző