

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. november 28-án 18 órakor a községi kultúrházban megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/**

**Takács Zsolt polgármester:** Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirend elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint.

**Napirendi pontok:**

1. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 5332/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
3. 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
4. 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása
5. Belső ellenőrzési terv 2019. évre és a 2019-2022. évi stratégiai terv
6. A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban (TOP-5.3.1-16) számú elnyert pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás
7. Állatállomány felszámolása
8. A Volkswagen Transporter típusú kisbusz bérbeadási feltételeinek módosítása
9. A kultúrház bérleti díjának módosítása
10. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
11. Egyebek

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

**Takács Zsolt polgármester:** Az ülés megkezdése előtt köszönti Vókó Vilmost, a Helyi Választási Bizottság elnökét és felkéri, hogy ismertesse a 2018. november 25. napján megtartott helyi népszavazás eredményét.

**Vókó Vilmos HVB elnöke:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Beszámol a 2018. november 25-i helyi népszavazás eredményéről Mánfa és Komló tekintetében. Elmondja, hogy a helyi népszavazáson kizárólag a területcserével érintett területen bejelentett lakcímmel rendelkező választópolgárok voltak jogosultak részt venni.

Mánfán a szavazóköri névjegyzéken szereplő 4 főből 3 fő jelent meg a szavazás napján szavazóhelyiségben.

A szavazatösszesítést követően a HVB megállapította, hogy 3 leadott érvényes szavazatból 3 „igen” szavazat mellett a helyi népszavazás érvényes és eredményes, az érintett mánfai választópolgárok támogatják a területcserét.

Komlón a szavazóköri névjegyzéken szereplő 34 főből 22 fő jelent meg a szavazás napján a szavazóhelyiségben.

A szavazatösszesítést követően a komlói HVB megállapította, hogy a 22 leadott érvényes szavazatból 9 „igen” és 13 „nem” szavazat mellett a helyi népszavazás érvényes és eredményes, azonban az érintett komlói választópolgárok nem támogatják a területcserét.

Jogszály alapján „lakott területrészt átadása esetén az ott lakó választópolgárok - helyi népszavazással kinyilvánított - többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz”.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a helyi népszavazások eredményét figyelembe véve, a képviselő-testületek nem jogosultak területcserére vonatkozó megállapodást kötni.

**Takács Zsolt polgármester:** Megköszöni a beszámolót.

**Konyári Zsolt képviselő:** Megkérdezi, hogy ez pontosan mit jelent.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Elmondja, hogy a népszavazás eredménye egy évig köti a Képviselő-testületeket. Elvileg megtehetik a Képviselő-testületek, hogy jövő év november 25-én vagy azt követően újra kiírják a népszavazást, azonban maga a területcsere amennyiben sikeres lenne a népszavazás, az csak a következő önkormányzati választáskor lépne hatályba, azaz 6 évig így maradnánk a területek, mint jelenleg.

**Konyári Zsolt képviselő:** Megkérdezi, hogy mi lesz a napelemparkokkal.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Elmondja, hogy a napelemparkok épülnek, megvannak az engedélyek, a város megállapodott és bérbe adta a területeket tehát ezek nagy része megvalósul. A jelenlegi szabályok szerint az adóbevétel is Mánfa községhez folyik be.

**Takács Zsolt polgármester:** Kézfeltartásos szavazást kér a beszámoló elfogadására.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **49/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2018. november 25-i népszavazás eredményéről ” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Helyi Választási Bizottság 2018. november 25. napján megtartott helyi népszavazásról szóló beszámolóját.

<b>Határidő:</b>	<b>értelem szerint</b>
<b>Felelős:</b>	<b>Takács Zsolt polgármester</b> <b>dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző</b>

#### **1. Napirendi pont: 2018. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy kiegészítése valakinek a napirenddel kapcsolatban.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy két tétel maradt, amit nem sikerült véglegesen rendezni az előterjesztés elkészítéséig. Az egyik ilyen tétel az UNIMEDKER Kft. részére a mánfai orvosi rendelőhöz történő eszközbeszerzésnek a támogatása. Itt egy gépbeszerzésről lenne szó, ami 100 ezer forint összeget jelentene. Látva az év végi számokat, valamint egyeztetve a pénzügyi vezetővel is az a javaslat, hogy a költségvetésben szereplő működési céltartalék, aminek a felhasználására nem került sor, annak terhére biztosítanánk a támogatást, pénzeszköz átadás formájában a háziorvos részére. A másik tétel pedig a már többször említett két sörpad garnitúra beszerzésére lenne, 100 ezer forint, amelyre már fejlesztési pénzeszközt kell biztosítani. Előreláthatóan az adóbevételek magasabbak lesznek a tervezettnél és ennek a várható többletnek a terhére lehet a forrását biztosítani a két selejtes garnitúra cseréjére. Amennyiben a Képviselő-testület a rendelet elfogadása mellett egyetért a határozati javaslattal, akkor a

2018. évi költségvetési rendelet módosításának keretében az előirányzat-változások átvezetésére kerül majd sor.

**Hurtonné Rácz Mária képviselő:** Megkérdezi, hogy az előterjesztés 3/b számú mellékletében a 2018 október, 2. pontjában leírt tétel mit jelent.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Tájékoztatja a Képviselő asszonyt a telefonos flotta rendszer működéséről és az említett tétel betervezésének okáról, valamint a tartozásnak a rendezésével kapcsolatos lépésekről.

**Takács Zsolt polgármester:** Kézfeltartásos szavazást kér a határozat elfogadásáról. 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

### **50/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület megtárgyalta a „2018. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a költségvetés működési céltartaléka terhére 100.000,-Ft egyszeri működési támogatást biztosít az UNIMEDKER Kft. részére a mánfai orvosi rendelő színvonalas működtetése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz-átadásról szóló megállapodás aláírására.

2. A képviselő-testület adóbevételi többlet realizálása esetén felhatalmazza a polgármestert a többletbevétel egyező összegű felhasználása mellett legfeljebb bruttó 100.000,-Ft értékben 2 db sörpad garnitúra beszerzésére.

Határidő: 2018. december 27.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő 2018. évi visszamenőleges költségvetési rendeletmódosítás keretében az előirányzat-változások átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2019. február 28.**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

**Takács Zsolt polgármester:** Kézfeltartásos szavazást kér a rendelet módosítás elfogadásáról. 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az 9/2018. (XI.29.) sz. rendeletét, az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.7) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

## **MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2018. (XI.29.) önkormányzati R E N D E L E T E**

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2018. (III.7.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET M Ó D O S Í T Á S Á R Ó L

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Mánfa község 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2018. (III. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A község 2018. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./ bevétel főösszege:	141.357.448 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	141.357.448 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege	0 Ft

(2) A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./ bevétel főösszege:	52.471.709 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	52.471.709 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege:	0 Ft

(3) A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./ bevétel főösszege:	88.885.739 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	88.885.739 Ft-ra
módosul	
c./ többlet összege:	0 Ft

(4) Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:

1. személyi jellegű kiadások	35.629.473 Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok	5.058.222 Ft
3. dologi jellegű kiadások	31.200.253 Ft
4. felhalmozási kiadások és pénzeszközátadás	52.255.858 Ft
5. speciális támogatások	0 Ft
6. egyéb kiadások	17.213.642 Ft
7. költségvetési létszámkeret	4 főben állapítja meg
8. közfoglalkoztatottak éves létszámát	18 főben állapítja meg.

## 2. §

A Kvr. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A költségvetés tartaléka 2.143.987 Ft, melyből:

- működési céltartalék	2.143.987 Ft
- működési általános tartalék	0 Ft”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2018. november 28.

dr. Vaskó Ernő  
címetes főjegyző

Takács Zsolt  
polgármester

**2. Napirendi pont: Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 5332/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Takács Zsolt polgármester:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy az értékbecslő az ingatlan értékét 2.600.000 Ft-ban határozta meg. Javasolja, hogy az ingatlan vételárát erre tekintettel határozza meg a Képviselő-testület. Elmondja, hogy a vevő 800.000,- Ft-ot a szerződéskötéskor fizetne ki és a fennmaradó összeget 72 havi 25.000,- Ft-os kamatmentes részletben törlesztené az Önkormányzatnak. Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban.

**dr. Vaskó Ernő címetes főjegyző:** Elmondja, hogy látva a korábbi értékesítések és vételárakat ez az ár reális. Az, hogy az Önkormányzat milyen kedvezményeket ad vagy hogyan értékesíti, a Képviselő-testület dönti el. Sok helyen a vételárát úgy határozzák meg, hogy a becsült árhoz képest is adnak kedvezményt. A kamatmentes részlet is egyfajta kedvezmény, amit biztosítani szokott az Önkormányzat a vásárlás esetén.

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérdezi Horváth Tímea vevőt, hogy számára megfelelő-e a javaslat.

**Horváth Tímea vevő:** Elmondja, hogy megfelelő és megköszöni a Képviselő-testületnek.

**Takács Zsolt polgármester:** Ha nincs több kérdés kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

**51/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 5332/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítését és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Mánfa, Óvoda utca 22. szám alatti Társasház 5332/A/3.sz. ingatlanát értékesíti Horváth Tímea részére.
- 2.) A képviselő-testület az ingatlan vételárát 2.600.000,-Ft értékben határozza meg, amely összegből 800.000,- Ft a szerződéskötéskor esedékes, és vevő a fennmaradó összeget 72 havi 25.000,- Ft-os kamatmentes részletben köteles teljesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

**Határidő: értelem szerint**  
**Felelős: Takács Zsolt polgármester**

### **3. Napirendi pont: 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása**

**Takács Zsolt polgármester:** Összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Javasolja, hogy 15.000 Ft/fő/hó összegű támogatást nyújtson az Önkormányzat a pályázóknak.

Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **52/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat támogatásra benyújtott pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

- 3.) A Képviselő-testület Egregyi Katalin 7304. Mánfa, Budafa utca 5. szám alatti lakos részére a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében 15.000,-Ft,-/hó támogatást nyújt és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor a hallgató juttatását vegye figyelembe.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a hallgatói támogatás utalásáról a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása Általános Szerződési feltétele ütemezésének megfelelően tegyen eleget.

**Határidő: értelem szerint**  
**Felelős: Takács Zsolt polgármester**  
**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

#### **53/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat támogatásra benyújtott pályázatokat és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Fazekas Dániel 7304. Mánfa, Árpád utca 4/a. szám alatti lakos részére a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében 15.000,-Ft,-/hó támogatást nyújt és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor a hallgató juttatását vegye figyelembe.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a hallgatói támogatás utalásáról a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása Általános Szerződési feltétele ütemezésének megfelelően tegyen eleget.

**Határidő: értelem szerint**  
**Felelős: Takács Zsolt polgármester**  
**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

#### **4.Napirendi pont: 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása**

**Takács Zsolt polgármester:** Felkéri dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Összegzi az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy egy megfelelő végzettségű személy van az egész kistérségre, erre a feladatra. Szerencsére jó felkészültségű, de sajnos csak ennyi ellenőrzés fér bele az idejébe, amennyit láthatnak, továbbá részt vesz a normatíva ellenőrzésben is.

Beszámol a módosítás szükségességéről.

Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **54/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében - megtárgyalta a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítását és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletében szereplő módosított éves belső ellenőrzési tervet jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

**Határidő: 2018. évi zárszámadási rendelet elfogadása**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

#### **5. Napirendi pont: Belső ellenőrzési terv 2019. évre és a 2019-2022. évi stratégiai terv**

**Takács Zsolt polgármester:** Ismét felkéri dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **55/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében - megtárgyalta a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési és a 2019-2022. évekre vonatkozó stratégiai tervet és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az 1. és 2. számú mellékletben szereplő ellenőrzési terveket jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

**Határidő: 2019. évi pénzügyi zárszámadás**

**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

#### **6. Napirendi pont: A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban (TOP-5.3.1-16) számú elnyert pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás**

**Takács Zsolt polgármester:** Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat, a pályázat lényegét Mánfa és a többi résztvevő település vonatkozásában. Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **56/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban (TOP-5.3.1-16) számú elnyert pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 44/2017 (IX.28.) sz. határozata alapján benyújtott pályázat támogatásban részesült.
- 2.) A Képviselő-testület a határozat 1. sz. melléklete szerinti konzorciumi megállapodás tartalmát megismerte, azzal kapcsolatban tájékozódott és az a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, utólagosan jóváhagyja.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

#### **7. Napirendi pont: Állatállomány felszámolása**

**Takács Zsolt polgármester:** Tájékoztatja a megjelenteket az előterjesztésben leírtakról, az állatállomány jelenlegi összetételéről és annak változásáról valamint az állatokkal kapcsolatos problémákról.

**Konyári Zsolt képviselő:** Megkérdezi, hogy mi lesz a Juhos házzal, ha ott megszűnik az állattartás.

**Takács Zsolt polgármester:** Javasolja, hogy számos szempont figyelembevételével a Képviselő-testület tagjai közösen döntsenek az épület további sorsáról. Elmondja, hogy az épület felújításra szorul, legfőképp a tető.  
Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **57/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az állatállomány felszámolása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az állatállomány felszámolása mellett dönt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az állatállomány felszámolásának végrehajtásáról teljes jogkörben eljárva, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester



## **8. Napirendi pont: A Volkswagen Transporter típusú kisbusz bérbeadási feltételeinek módosítása**

**Takács Zsolt polgármester:** Összefoglalja az előterjesztés tartalmát, tájékoztatja a Képviselő-testületet az eddigi gépjárműbérletről és a bérleti díjak változásáról, annak szükségességéről.

**Bikali Mónika alpolgármester:** Megkérdezi, hogy mikor volt utoljára módosítva a bérlet összege.

**Takács Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy három éve ezekkel az árakkal került bérbeadásra a kisbusz. Elmondja azt is, hogy a módosítás 2019. január 1. nappal lépne életbe, az azután megkötött szerződésekre vonatkoznának a most elfogadásra kerülő árak.

Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

### **58/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „A Volkswagen Transporter kisbusz bérbeadási feltételeinek módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Mánfa Község Önkormányzat tulajdonában álló Volkswagen Transporter típusú LLC-941 forgalmi rendszámú busz bérletének feltételeit felülvizsgálta, és azokat 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:
  - A bérbeadás napi díja: 15.000,- Ft, ami tartalmaz 400 km megtett utat.
  - Legfeljebb 4 napi díjat kell kifizetni (4\*15.000 Ft) folyamatos bérlet esetén.
  - Többletkilométer esetére vonatkozó díjszámítás alapja: 25 Ft/km.
  - Dolgozói és képviselői kedvezmény: 25 Ft/km (nincs napidíj).
  - A bérleti díj nem tartalmazza az üzemanyagköltséget, és az autópálya díjat, erről a bérbevevő köteles gondoskodni.
  - A képviselő-testület kaució fizetést nem írja elő.
  - A gépjármű kizárólag mánfai állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére adható bérbe.
  - A gépjármű üzleti célra nem használható.
  - Bérbeadáskor a gépjárművet teli tankkal, tisztán, a hozzá tartozó kötelező okmányokkal együtt kell átadni a bérbevevőnek, aki használat után azonos állapotban köteles visszaadni azt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltak, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően előkészített bérleti szerződés alapján a Volkswagen Transporter típusú LLC-941 forgalmi rendszámú buszt igény szerint használatba adja.

**Határidő:** 2019. január 1.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

## **9. Napirendi pont: A kultúrház bérleti díjának módosítása**

**Takács Zsolt polgármester:** Összegzi az előterjesztés tartalmát és megosztja tapasztalatát a megjelentekkel, miszerint a környező települések a kultúrházaikat, termeiket magasabb

összegért adják bérbe. Elmondja, hogy főleg a téli időszakra vonatkozóan magasabb költségekkel jár a terem bérebeadása, annak ellenére, hogy korszerű nyílászárókkal és világítással rendelkezik az épület. Beszámol a rendezvényekkel kapcsolatos költségekről, az elő- és utómunkálatokról, amelyek egyes terembérléssel kapcsolatos rendezvényekkel járnak. Javasolja, hogy 2019. január 1. naptól lépjen életbe a módosítás. Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **59/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta „A kultúrház bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a kultúrház általános bérleti díját 2019. január 1. napjától 15.000,- Ft/nap összegben, a konyha használata esetén pedig 25.000,- Ft/nap összegben határozza meg azzal, hogy amennyiben egy teljes napnál rövidebb időre veszik az ingatlant használatba, akkor is a teljes napi díjat kell megfizetni.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a Polgármester a bérleti díjtól eltekinthet.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a lakosság nem teljes egészét érintő, nagyobb szabású rendezvények, jeles események alkalmával a kultúrház bérleti díját egyedi elbírálás alapján állapítsa meg.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. január 1.

#### **10. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Takács Zsolt polgármester:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Megkérdezi, hogy van-e a kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kézfeltartásos szavazást kér.

5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

#### **60/2018. (XI.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

#### **11. Napirendi pont: Egyebek**

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás az egyebek napirendi pontban.

**Varga Sándor képviselő:** Elmondja, hogy eljött az év vége ezért – tudván, hogy nem teljes évben töltötte be a Polgármester a posztját – valamennyi jutalmat szeretne javasolni a részére. Megkérdezi dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőt, hogy van-e valami pénzügyi akadálya a jutalom adásának és kifizetésének.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Elmondja, hogy minden évben döntött erről a Képviselő-testület, a dolgozók is szoktak kapni, illetve a Polgármester is szokott kapni egy-egy havi

juttatást. Amikor az átmeneti időszakban társadalmi megbízatásban látta el a feladatát a Polgármester úr az eredményezett egy olyan bérmegtakarítást, amiből egyrészt a dolgozóknak az egyhavi bérnek megfelelő összegű jutalomra is jutott fedezet és beleférhet a polgármester egyhavi bérnek megfelelő jutalom is, ami a Képviselő-testület döntése.

**Varga Sándor képviselő:** Javasolja a Polgármester jutalomban való részesítését. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólásuk.

**Bikali Mónika alpolgármester:** Kimondja, hogy ellenzi a Polgármester jutalmazását, mert csak 2018. szeptember 30. óta polgármester, és július óta megbízott polgármester, azaz csak fél éve, ezért nem indokolt az, hogy jutalmat kapjon. Úgy gondolja, hogy jövő évben, ha ismételten ő lesz a polgármester, akkor semmi akadályát nem látja, de jelenleg nem támogatja.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Javasolja, hogy a Képviselő-testületet döntsön a jutalom megítéléséről.

**Varga Sándor képviselő:** Megkéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a jutalom adományozásáról.

3 nem, 1 igen és 1 tartózkodással szavazott a Képviselő-testület.

**Hurtonné Rácz Mária képviselő:** Csatlakozik az Alpolgármester hozzászólásához, nem támogatja a jutalom odaítélését.

**Konyári Zsolt képviselő:** Egyetért az előtte felszólalókkal. Úgy véli, egy vállalkozásnál sem adnak pár hónapos munka után jutalmat a dolgozóknak.

**Varga Sándor képviselő:** Sajnálattal tapasztalja, hogy a Képviselő-testület tagjai teljesen elzárkóztak attól a lehetőségtől, hogy jutalmat kaphasson a Polgármester. Semmilyen alternatív javaslat nem érkezett arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület döntése alapján akár félhavi bérnek megfelelő összegű jutalomban részesüljön a polgármester, mivel fél évig töltötte be ezt a pozíciót. Felteszi a kérdést a Képviselő-testület tagjai felé, hogy a polgármester elvégzett munkájával meg vannak-e elégedve.

**Konyári Zsolt képviselő:** Elmondja, hogy nem az elvégzett munkája miatt nem támogatja a határozati javaslatot. Véleménye szerint a mai világban akármilyen munkáról legyen szó, nem osztogatnak jutalmakat.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Megkérdezi, hogy jegyzőkönyvbe foglalható-e a szavazás eredménye, amely 3 nem, 1 igen és 1 tartózkodás.

A Képviselő-testület döntése alapján, a polgármester jutalmazásban nem részesül, a Képviselő-testület e kérdésben határozatot nem hoz.

**Takács Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás az egyebek napirendi pontban.

**Hurtonné Rácz Mária képviselő:** Megkérdezi, hogy mikor lesz a Falukarácsony megrendezve.

**Takács Zsolt polgármester:** Tájékoztatja a megjelenteket a Falukarácsonnyal kapcsolatos rendezvény dátumáról és egyéb részleteiről.

Több kérdés, hozzászólás és napirend nem lévén, megköszöni mindenkinek a részvételt majd az ülést 18.55 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

Kmf.

Takács Zsolt  
polgármester

dr. Vaskó Ernő  
címetes főjegyző