

KIVONAT

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2021. (IV.22.) sz. határozata

a Mánfa 5371/1/A/3, 5371/1/A/4 és 5371/1/A/5 ingatlanok értékesítéséről

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 9/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Képviselő-testület tagjaival egyeztetve, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Mánfa Község Önkormányzata értékesítésre jelöli ki el az alábbi ingatlanokat:

- a) a Mánfa Belterület 5371/1/A/5 hrsz.-ú, (Mánfa, Fábián B. u. 12/5.) 39 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan
- b) a Mánfa Belterület 5371/1/A/4 hrsz.-ú (Mánfa, Fábián B. u. 12/4.) 60 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan
- c) a Mánfa Belterület 5371/1/A/3 hrsz.-ú (Mánfa, Fábián B. u. 12/3.), 74 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan.

2. Az ingatlan licitkiírásában az alábbi feltételeket szerepeltetni kell:

a) Az ajánlattevő az ingatlanok állapotáról a 2-4. sz. mellékletek szerinti értékbecslések alapján tájékozódhat.

b) A 3 ingatlan csak együttesen vásárolható meg; az együttes vételár alapösszege (induló licitár) 4.700.000,-Ft.

c) Az ingatlanok birtokbaadási határideje 2021. augusztus 31.

A 2021. augusztus 31. után jogcím nélkül esetlegesen még a lakásokban tartózkodók kiköltöztetéséről az új tulajdonos gondoskodhat vagy – a használókkal való megegyezése alapján – szerződéses jogviszony alapján folytatható az ingatlanhasználat.

3. A liciten való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő a licitkiírást 1000,-Ft-ért megvásárolja.

4. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

6. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján a Mánfa Belterület 5371/1/A/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést mondja fel a szerződés szerinti legkorábbi időpontra (a hónap utolsó napjára, de legalább 30 napra), és a jelenleg lakott ingatlanok használóit értesítse arról, hogy 2021. augusztus 31. napjáig – amennyiben az új tulajdonossal másképp nem állapodnak meg – jogcím hiányában az ingatlanokat el kell hagyniuk. A birtokbaadásig a jogcím nélküli használók használati díj fizetésére kötelezettek, melyet a polgármester ír elő számukra.

7. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: bérleti szerződés felmondása: 2021. április 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2021. április 22.

Takács Zsolt
polgármester