

# K I V O N A T

a képviselő-testület 2020. július 1-ji ülésének

jegyzőkönyvéből

## MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 24/2020. (VII.1.) sz. határozata

#### *a 5347/5 és 5345/1. helyrajzi számú beépítetlen területek értékesítéséről*

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a 5347/5 és 5345/1. helyrajzi számú beépítetlen területek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az 5345/1 helyrajzi számú ingatlan és 5347/5 helyrajzi számú ingatlanból a Baranya-csatornához tartozó terület leválasztása után fennmaradó terület értékesítése mellett dönt.
- 2.) Az 5345/1 hrsz-ú 785 m<sup>2</sup> nagyságú terület vételárát 300.000 Ft (ÁFA mentes) értékben határozza meg.
- 3.) Az 5347/5 hrsz-ú 4813 m<sup>2</sup> nagyságú területből a Baranya-csatornához tartozó terület leválasztása után fennmaradó terület vételárát 166 Ft/m<sup>2</sup> (ÁFA mentes) összegben határozza meg, tekintettel a telekalakításra.
- 4.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére.
- 6.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Takács Zsolt s.k.**  
*polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

**Takács Zsolt**  
*polgármester*