

K I V O N A T

a képviselő-testület 2019. május 29-i ülésének

jegyzőkönyvéből

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2019. (V.29.) sz. határozata

Mánfa Község Önkormányzat résztulajdonát képező Mánfa, Fábián B. utcai ingatlanok cseréjéről.

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „a Mánfa Község Önkormányzat résztulajdonát képező Mánfa, Fábián B. utcai ingatlanok cseréje” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület csereszerződést köt az alábbi ingatlanok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára Bánusz Dezső Mánfa (an: Majer Eleonóra) Mánfa, Fábián B. u. 51. szám alatti lakossal:
 - a) Mánfa Belterület 5350/2 hrsz.-ú, 515 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
 - b) Mánfa Belterület 5350/3 hrsz.-ú, 56 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
 - c) Mánfa Belterület 5350/4 hrsz.-ú, 775 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
 - d) Mánfa Belterület 5070/1 hrsz.-ú, 893 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben Mánfa, Fábián B. u. 51. szám alatt található ingatlan.
2. A Képviselő-testület az a) – c) pontban foglalt ingatlanok összértékét, valamint a d) pontban megjelölt ingatlan értékét 1.300.000,-Ft-ban határozza meg.
3. A csere eredményeként Bánusz Dezső a d) pont szerinti ingatlan, míg Mánfa Község Önkormányzata az a) – c) pontban megjelölt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa lesz.
4. Az elcserélt ingatlanok értékegyezősége miatt a felek pénzfizetési kötelezettséggel egymás felé nem tartoznak.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére.
6. A csereszerződéssel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költség az önkormányzatot terheli, míg a tulajdonjog bejegyzésével összefüggő földhivatali díjak tekintetében a felek az általuk megszerzett ingatlanokhoz kapcsolódó költségeket viselik.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Takács Zsolt s.k.
polgármester