



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Mánfa Község Önkormányzatához két kérelem került benyújtásra a Mánfa Község településrendezési tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.25) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására.

Az egyik kérelmező a Sarutlan Karmelliták, akik a 0577 és 0579/2 hrsz-ú ingatlanokon erdő létesítését tervezik. A HÉSZ alapján az említett hrsz-ú ingatlanok MG- gyepterület- építési övezet besorolásúak.

A jelenleg hatályos HÉSZ a fenti besorolásnál nem teszi lehetővé a művelési ág megváltoztatását, ezért annak módosítása szükséges. A módosítás kizárólag a HÉSZ szöveges rendelkezéseit érinti.

A másik kérelmet Samu István és Samu Ágnes Mánfa, Samu tanya 1. szám alatti lakosok nyújtották be Önkormányzatunkhoz. Kérelmük az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a két kérelem azonos eljárással megvalósítható, egyben kerülnének módosításra. Samu István nyilatkozatával hozzájárult kérelmének a Sarutlan Karmelliták kérelmével történő együttes kezelésére a módosítás szempontjából (2. számú melléklet).

A két kérelem együttes kezelésével a módosítás várható költsége 325.000 Ft (ÁFA mentes). A költség a két kérelmező lévén kettéoszlik és a két kérelmezőnek külön-külön 162.500 Ft-ot kell fizetnie az Önkormányzat részére, melyről pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás készült.

A pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás mindkét kérelmező által aláírásra került 2020. december 21. napján (3. sz. melléklet), mellyel vállalták a fent említett összeg rájuk eső részének megfizetését a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül.

A HÉSZ módosítására vonatkozó vállalkozói szerződést az Önkormányzat köti meg a vállalkozóval (4. sz. melléklet). A módosítás megkezdése kizárólag a teljes összeg – 325.000 Ft – Önkormányzathoz történő beérkezését követően indul el, melynek határideje 2021. január 20. napja.

A vállalkozó tájékoztatása alapján a módosított HÉSZ elfogadására várhatóan tavasszal kerülhet sor.

Fentiek alapján a határozati javaslatban foglalt döntést kívánom meghozni.

Határozati javaslat:

A 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1) Mánfa Község Önkormányzat a HÉSZ módosításához szükséges tervezési munkát 325.000 Ft (ÁFA mentes) áron megrendeli, melynek összegét a kérelmezők pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásban foglaltaknak megfelelően megtérítik az Önkormányzat részére.
- 2) A településrendezési terv módosításának elindítására a tervezési díj teljes összegének az Önkormányzathoz történő beérkezését követően kerül sor.
- 3) Mánfa Község Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozó szerződés aláírásáról, valamint az aláírást követően a kérelmezők tájékoztatásáról.

Határidő: 2021. január 20.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2021. január 5.

**Takács Zsolt
polgármester**

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS -TERVEZET-

amely létrejött egyrészről:

Név: **MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: **7304 Mánfa, Fábián Béla utca 58.**
Képviselője: **Takács Zsolt polgármester**
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:

Név: **KOVÁCS PÉTER EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**
Cím: **7635 Pécs, Donátusi út 61.**
Adószám:66957748122
Nyilvántartási szám:41518280
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között létrejött az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Vállalkozó** elvállalja

Mánfa Község Településrendezési tervének módosítását, Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján.

- 2.) **A teljesítés határideje:**

Egyeztetési tervdokumentáció szállítása, a **szerződés aláírását és a megrendelő által szolgáltatandó adatok átadását követő 2 hónap.**

Végleges tervdokumentáció szállítása az egyeztetéseket követően 40 napon belül.

Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

- 3.) **Az ajánlat tartalma:**

- a **Megrendelő** által jelzett HÉSZ módosítása Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerint:
- helyi építési szabályzat módosítása,
- egyeztetési dokumentációk elkészítése,
- rendezési terv egységes szerkezetbe foglalása.

- 4.) **Megrendelő által szolgáltatandó adatok:**

- Jóváhagyott településfejlesztési koncepció / döntés a módosítandó területről.

- Önkormányzati határozat rendezési eszközök módosítására és partnerségi rend megállapítására
- Hatályos helyi építési szabályzat szerkeszthető formátumban

5.) **Felek képviselői:**

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Takács Zsolt polgármester

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője:

Takács Zsolt polgármester

6.) **A Vállalkozó díja:**

Tervezési díj:	325.000 Ft
Mindösszesen:	325.000 Ft

Vállalkozó az egyeztetési dokumentáció szállításakor a tervezési díj 70%-ának mértékéig jogosult számlázni.

A fennmaradó 30%-os tervezési díjat a végleges dokumentáció átadásakor jogosult kiszámlázni.

7.) **Szállítandó példányok:**

A terv egyeztetési dokumentációja az államigazgatási szervek nyilatkozata szerint az igényelt példányban, a végleges anyag pedig az államigazgatási szervek véleménye után megállapított példányban adandó át. A jóváhagyott tervet igény szerint mágneses adathordozón átadjuk az önkormányzatnak.

8.) **Tervegyeztetés:**

Az Építési Törvényben rögzítettek szerint.

9.) **A tervezési díj fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.**

10.) **A szerződő Felek kötelezik magukat**, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény, vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

11.) **Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll**, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, a **Megrendelő** a **Vállalkozó** addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

12.) **A Felek megállapodnak abban**, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből, vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a Felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat az illetékes Bíróság határozatának.

- 13.) **Megrendelő tudomásul veszi**, hogy a **Vállalkozó** alvállalkozókkal szerződik.
- 14.) Jelen megállapodás **5 példányban** készült, melyből **2 példány** a **Megrendelőt** illeti.
- 15.) **A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre** a PTK szabályai az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: 2021. január

Megrendelő:

Vállalkozó:

.....
Takács Zsolt polgármester
Mánfa Község Önkormányzata

.....
Kovács Péter
Egyéni vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Aladics Zoltán
Irodavezető