

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Mánfa Község Önkormányzata** (képv. Schmidt Zoltán polgármester) Mánfa, Fábíán B. u. 58. szám alatti **eladó**,

másrészről

**Lőrincz József** (Gheorgeni, an. Horváth Ilona I 560110 3760) Mánfa, Fábíán B. u. 25. szám alatti lakos **vevő** között az alulírt napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó el- és átadja szavatosság terhével, per- teher- és igénymentesen, vevő megtekintett és ismert állapotban meg- és átveszi az eladó tulajdonát képező és a **mánfa i 5016. hrsz.** alatti ingatlanok megosztásából létrejött **mánfa i 5016/3. hrsz.** alatt kialakult "Beépítetlen terület a belterületen" jelölésű, 4490 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a kölcsönösen kialakított és elfogadott **134.700,- Ft** azaz: Egyszázharmincnégyezerhatszáz forint vételárért.

2./ Eladó továbbá el- és átadja szavatosság terhével, per- teher- és igénymentesen az eladó tulajdonát képező és a **mánfa i 5016. hrsz.** alatt felvett ingatlan megosztásából létrejött **mánfa i 5016/1. hrsz.** alatt kialakult "Lakóház, udvar, gazd.ép. Fábíán b. u. 25. szám alatt a belterületen" jelölésű, 278 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a kölcsönösen kialakított és elfogadott **bruttó 1.606.000,- Ft** azaz: Egymillióhatszázhatvan ezer forint vételárért.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a vevő az 1./ és 2./pontban körülírt ingatlanok teljes vételárát, azaz **1.740.700,- Ft-ot** (Egymillióhatszáznegyven ezerhatszáz forintot) az 1993. évi LXXVIII. Tv. 53. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések figyelembevételével 25 évi, azaz 300 havi részletfizetéssel teljesítheti.

A részletfizetés kezdő időpontja 1998. november 1. napja, a részletfizetés utolsó időpontja pedig 2023. október 31. napja.

A vevőnek az alábbiakban egyezően elfogadott havi részletfizetéseket minden hó 15. napjáig kell az eladó számára teljesítenie azzal, hogy a vevő tudomásul veszi, egyetlen részlet elmulasztása az egész hátralékos összeg érvényesíthetőségét jelentheti, vagy - az eladó választása szerint - az eladó részére elállási jogot részesít, mely esetben a vevő által történt addigi teljesítéseket használati díj és kártérítés címén elszámoltnak tekintik.

Erre tekintettel tehát a jogügylettől a fenti ok miatt történő eladói elállás esetén a vevő az általa addig teljesített összegeket az eladótól nem követelheti, az eladó viszont kijelenti, hogy nem érvényesít egyéb kártérítési igényt vevővel szemben.

Erre az esetre a felek abban is megállapodnak, hogy a vevő az általa esetleg eszközölt akár állagmegóvó, akár értékemelő beruházások megtérítésére sem tart igényt.

Az esetben ha az eladó a jogügylettől történő elállási szándékát jelenti be, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy családjával együtt az ingatlanból elhelyezési és minden egyéb igény nélkül 60 napon belül kiköltözik, onnan kijelentkezik.

Az eladó nyomatékkal jelenti ki, hogy a fenti elállási joga gyakorlására és az azzal kapcsolatos jogkövetkezmények hatálya beállítására csak az esetben kerülhet sor, ha a vevő a jelen szerződéssel vállalt fizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget.

D14. 16563-R

4./ Felik a 3./pontban jelzett és a vételárnak részleteiben történő fizetése kapcsán megállapodnak abban, hogy a vevő 1998. november és december hónapra havi 5.800,- Ft-ot teljesít.  
Ezt követően minden év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakra az előző évből felzett havi részletfizetés összege annyival emelkedik, amennyivel az előző évről vonatkoztatva a KSH az infláció mértékét megállapította.

5./ Felik egyezően utalnak arra, hogy a jelen jogügyletet Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/1998. (VIII.17.) számú határozatával jóváhagyta.

6./ Vevő tudomásul veszi, hogy jelen jogügylet vagyonastruházási- és bejegyzési illeték, valamint ügyvédi költsége Öt terhel.

7./ Felik meghatalmazzák Dr. Schmidt Gábor ügyvédet az okirat megszerkesztésével, Földhivatalhoz történő bemutatással. Ügymintéző aláírásával és bélyegzőjével is igazolja, hogy az okiratot Ö szerkesztette és Ö jegyezte ellen.

8./ Eladó ezennel feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ és 2./pontban körülírt ingatlanokra a tulajdonjogot vétel jogcímen, minden további megkérdezéssel nélkül vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

9./ Szerződő felik jogügyletkötő képességet jogszabályok nem korlátozzák és nem zárják ki. Ezen szerződést a felik elolvasás és teljes megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írtak alá.

Mánfa, 1998. október... 16



Manfa Község Önkormányzata

*János* 21

Eliötünk, mint tanúk előtt:

1.1. *János Gábor, Fő utca, Váránfalva, 85.*  
KH-2. 553-666

2.1. *Förkös Blanka, Fő utca, 88.*  
tanúk neve és címe HE 524 555  
Lőrincz József

DR. SCHMIDT GÁBOR  
Ügyvéd  
7300 Komló, Kossuth u. 32. I. em.  
Telefon: (72) 487-403  
Adószám: 43267606-1-02

*AS*