



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya: az Önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló, valamint vételi és elővásárlási joggal nem érintett egyéb lakások értékesítésének feltételeiről szóló 13/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 10. alcíme rendelkezik arról, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát időközönként el kell végezni.

A fenti jogszabályhely az alábbiakat rögzíti:

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2)* Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A tárgyban említett az Önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló, valamint vételi és elővásárlási joggal nem érintett egyéb lakások értékesítésének feltételeiről szóló 13/2008. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálata során megállapításra került, hogy annak alkalmazhatósága a jogszabályok és az önkormányzat változása miatt elavult.

A rendelet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Erre figyelemmel, a Jat. 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

A Jat. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti, ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi. A 10. § (2) bekezdése kimondja, hogy a hatályos jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv helyezheti hatályon kívül.

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben a települési önkormányzat

képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és hozza meg a szükséges döntéseket. Ennek megfelelően az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezetben foglalt döntést kívánom meghozni.

Az előterjesztés szöveges része a rendelet-tervezet indokolásaként is szolgál.

Mánfa, 2021. február 2.

Takács Zsolt
polgármester

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (II.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÜRESEN ÁLLÓ, VALAMINT
VÉTELI ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL NEM ÉRINTETT EGYÉB LAKÁSOK
ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL**

szóló 13/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mánfa Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló, valamint vételi és elővásárlási joggal nem érintett egyéb lakások értékesítésének feltételeiről szóló 13/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2021. február

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Mánfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2008. (IX.29.) sz. rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló, valamint vételi és elővásárlási joggal nem érintett egyéb lakások értékesítésének feltételeiről

Mánfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 54.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a tulajdonában lévő üresen álló, valamint vételi és elővásárlási joggal nem érintett egyéb lakások elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya kiterjed Mánfa Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő elidegenítésre kijelölt üresen álló, valamint vételi és elővásárlási joggal nem érintett egyéb lakásokra.

Az üresen álló lakások értékesítésének feltételei

2.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló lakásokat (továbbiakban: lakás) a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki - a vételár megjelölésével - értékesítésre.

Az értékesítés alapelvei

3.§

Az eladási árat mindenkor a képviselő-testület határozza meg.
Vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az értékesítési eljárás szabályai

4.§

Az értékesítési eljárást Mánfa Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) folytatja le.

5.§

/1./ A Hivatal az értékesítésre kijelölt lakásokról hirdetményt tesz közzé a helyi szokásos módon, illetve az írott sajtó útján is .
A hirdetmény legalább az alábbiakat tartalmazza:
a lakás címe, alapterülete, komfortfokozata,
a lakás eladási ára,

a lakás megtekinthetőségének lehetőségei,

Az adásvételi szerződés megkötése

6.§

- /1./ Az elsőként beérkezett ajánlattételtől számított 8 napon belül a vevő köteles az adásvételi szerződést elkészíttetni, melyet a szerződő felek aláírnak.
A vevő az adásvételi szerződés aláírásakor köteles a vételár teljes összegét megfizetni.
- /2./ Az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- /3./ Amennyiben a vevő a teljes vételárat az /1/ bekezdésben foglalt határidőig nem fizeti meg, az önkormányzat eláll a szerződéstől.

Záró rendelkezések

7.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
Rendelkezéseit a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

8.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 14/2004. (XI.16.) sz. önkormányzati rendelet.

Mánfa, 2008. szeptember 29.

Hohn Krisztina
polgármester

Antal Gábor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2008. szeptember 29.

Antal Gábor
jegyző