



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

Előterjesztő: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Königné Paskó Edina pénzügyi ügyintéző

Tárgy: Az 5016/3 és az 5016/1 hrsz-ú ingatlanok vételárának egy összegben történő kifizetése

Melléklet: 1db adás-vételi szerződés

ELŐTERJESZTÉS

Mánfa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1998-ban szerződést kötött Lőrincz József (a továbbiakban: Vevő) mánfai lakossal, mely szerint az 5016/3 és az 5016/1 hrsz.-ú ingatlanokat 25 évi, 300 havi részletfizetéssel el- és átadja (1. sz. melléklet).

Az 5016/3 ingatlan vételára 134.700, - Ft-ban, az 5016/1 hrsz-ú ingatlan vételára pedig 1.606.000, - Ft-ban került megállapításra, összesen 1.740.700, - Ft.

A részletfizetés kezdő időpontja 1998. november 1. napja volt, innen számítva a részletfizetés utolsó esedékessége 2023. október 31. napja. A részletfizetés összege minden évben annyival emelkedett, amennyivel az előző évre vonatkoztatva a KSH az infláció mértékét megállapította. Ezzel megegyezően az ingatlanok vételára is változik, mely az adás-vételi szerződésben meghatározott utolsó esedékes részletfizetés időpontját nézve 3 927 910 Ft. Vevő a részletfizetés kezdetétől minden hónapban hiánytalanul, határidőben teljesítette részletfizetési kötelezettségét.

Vevő kérelmezte az Önkormányzatnál, hogy a jelen állapot szerint fennmaradó összeget szeretné egy összegben kifizetni az ingatlanok vonatkozásában, melyhez rendelkezésünkre bocsátotta az általa csekken havonta fizetett részletekről a feladóvevényt, amely alapján megállapításra került, hogy mindezidáig 3 604 106 Ft került befizetésre. Az ingatlan fennmaradó összege 323 804 Ft, melyet vevő egyösszegben átutal Önkormányzat számlaszámára 2021. május 31. napjáig.

A vételár megfizetése kapcsán keletkező minden költség a Vevőt terheli.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja és hozza meg a szükséges döntéseket. Ennek megfelelően határozat-tervezetben foglalt döntést kívánom meghozni.

Határozat-tervezet:

A 27/2021. (I.29.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 9/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a Képviselő-testület tagjaival egyeztetve, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Mánfa Község Önkormányzata elfogadja, hogy a megkötött szerződéstől eltérően Lőrincz József az 5016/1. hrsz-ú és az 5016/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a fennmaradó vételárat – 323 804 Ft-ot – egyösszegben kifizesse Önkormányzat részére 2021. május 31. napjáig.
2. Mánfa Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár beérkezését követően az Önkormányzat javára az ingatlanra bejegyzett minden terhet töröltesse.
3. Az ingatlan vételárának megfizetése kapcsán keletkező Földhivatali és minden egyéb költségek a vevőt terhelik.
4. Mánfa Község Önkormányzata utasítja a jegyzőt, hogy a bevételi változást a soron következő rendelet módosításakor vezesse át a költségvetési rendeletben és gondoskodjon az ingatlan értékének az ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésén.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2021. május 4.

**Takács Zsolt
polgármester**