

**VÉTELI AJÁNLAT**

Alulírott: Baranyi László (an.: Ferencz Irén, szül.: Bonyhád, 1965.01.15,  
szigsz.:178570TA; 7626 Pécs Ady E. u. 34 sz. alatti lakos (továbbiakban: Ajánlattevő)

valamint: Baranyi Lászlóné (an.:Leveles Ilona, szül.: Pécs, 1966.11.04,  
szigsz.:867803PA; 7626 Pécs Ady E. u. 34 sz. alatti lakos (továbbiakban: Ajánlattevő)

vételi ajánlatot tesznek, az illetékes földhivatal nyilvántartásában 5371/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 7304 Mánfa, Fábán Béla u. 12. szám, 1138 nm nagyságú telken elhelyezkedő Társasház Mánfa Község Önkormányzat tulajdon részére (3 db albetét) – a közös tulajdonban levő eszmeihányadokkal együtt, az alábbiak szerint:

- 1.) Az ingatlanra ajánlott vételár: 3.300.000Ft azaz Hárommillió háromszázezer forint, ami a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül kifizetésre.
- 2.) Jelen ajánlat címzettje a **Mánfa Község Önkormányzati Hivatala**. (mint: Eladó)
- 3.) Ajánlattevő az ingatlant megtekintette – a megjegyzés rovatban felsorolt megállapodás alapján - megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel – jelen ajánlat szerint – létrejön.
- 4.) Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nevezett ingatlan tulajdonosa a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja. Ajánlattevő a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.
- 5.) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költsége az Ajánlattevőt (vevőt) terheli.
- 6.) **Megjegyzés:** Többszöri megbeszélések, egyeztetések alapján, miszerint az ingatlan állagmegőrzése és az elmaradt Társasház alapító okirat módosítása halaszthatatlan lett, így az Eladó és az Ajánlattevő opcióként döntöttek az adás/vétel lehetőségéről. A kialakított összegnél (3.300.000ft) a módosított Társasházi alapító okiratra nem tart igényt az Ajánlattevő, valamint az állagmegőrzés kritikus dolgait megoldja. A 3-as ill. 5-ös albetétben tartózkodó személyek értesítését, az ingatlanban való tartózkodás további körülményeiről az Eladó tájékoztatja.

Az odaszállított cserépre az Ajánlattevő nem tart igényt, mint ahogy az albetétekben, padláson levő ingóságokra és egyéb dolgokra sem.

Ennek elviteléről, üressé tételéről az Eladó gondoskodik. Valamint az eddig oda bejelentett személyek kijelentését is elvégzi az eladó. Eladáskor kérném ezeket figyelembe venni.

Mánfa, 2021.06.17

.....  
Baranyi László ( Ajánlattevő).....  
Baranyi Lászlóné (Ajánlattevő)