



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya: 5306. helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítése

Melléklet: 1 db értékbecslés

Nagy Balázs mánfai lakos kérelmet nyújtott be Mánfa Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat), mely szerint az 5306 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú beépítetlen területet meg kívánja vásárolni. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A területvásárlási kérelem alapján megállapításra került, hogy az értékesítésnek akadálya nincs. Az 5306. hrsz-ú területen építkezés nem lehetséges.

Az 5306. hrsz-ú terület értékbecslő álltali felmérése megtörtént. Az Önkormányzat részére megküldött értékbecslésben a 2255 m² nagyságú beépítetlen terület értéke 300.000 Ft összegben került meghatározásra.

Az értékbecslés díja a vevőt terheli, mely kötelezettségének már eleget tett.

A Kormány által a 478/2020. (XI.3.) sz. Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását terveztem.

Határozati javaslat

A 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Az Önkormányzat az 5306 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítése mellett dönt Nagy Balázs mánfai lakos részére.
- 2.) Az 5306 hrsz-ú, 2255 m² nagyságú terület vételárát 300.000 Ft értékben határozza meg.
- 3.) Az adásvételi szerződés aláírásáról és minden szükséges jognyilatkozat megtételéről gondoskodom.
- 4.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2020. november 24.

Takács Zsolt

polgármester