



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 23-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKK/2020 kódszámú, "Építési telek kialakítása, közművesítés" megnevezésű projekt benyújtásáról utólagos tájékoztatás

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Melléklet: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében meghirdetésre került a MFP-TKK/2020 kódszámú, "Építési telek kialakítása, közművesítés" megnevezésű pályázat, melynek beadási határideje 2020. szeptember 10. napja volt. A pályázati kiírás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázat keretén belül lehetőség nyílik az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon építési telek kialakítására, amely magába foglalja a telekalakítást, továbbá a telek részleges vagy teljes közművesítését.

Önkormányzatunknak ezzel lehetősége nyílna a saját tulajdonú 5350/3 és 5350/4 hrsz-ú telkek (2. számú mellékletben jelölve) összevonásával egy beépíthető építési telket kialakítani.

A benyújtási határidő közelsége miatt nem volt lehetőség képviselő-testületi ülés összehívására, ezért utólagos beszámolás mellett tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A pályázat beadásának feltétele volt, hogy az engedélyezési folyamatok elindításra kerüljenek, ebből az okból a telkek összevonása elkezdődött és ez beadásra került a főhivatal felé, valamint a közműterveket a tervező a közműrendszerbe feltöltötte.

A támogatói okirat kiadásának feltétele az engedélyezési eljárások és hozzájárulások megléte, tehát a pályázat elbírálásáig szükséges ezeket beszerezni.

Annak érdekében, hogy a kialakult építési telket vonzóbbá tegyük a településen letelepedni kívánó vagy itt építkező számára, fontos, hogy az összevonás után a közművesítés is elvégzett legyen a telken, víz és szennyvíz bevezetésével.

Az érintett két helyrajzi számú telek kivett beépítetlen terület művelési ágba van sorolva. Mivel ez a terület a község fő utcáján helyezkedik el, az utcakép egységessége szempontjából is indokolt a telek beépítése, továbbá a település számára is kedvező, ha értékesítésre és beépítésre kerül a terület.

A projekt költségei:

A projekt teljes költségvetése 2.884.198 Ft

Ebből tervezői költségek:

- földmérő telekösszevonáshoz: bruttó 164.084, - Ft
- közmű tervezői díj: bruttó 152.400, - Ft

A tervezői költségbeclés alapján kalkulált kivitelezési díj: 2.567.714, - Ft

A tervezői díjakat szükséges megelőlegezni, azonban, ha a pályázat pozitív elbírálásban részesül, ezekből a költségekből a teljes pályázati költség 7 %-nak megfelelő összeghatárig elszámolható a tervezési díj is, tehát az összes önerő a pályázatban pozitív elbírálás esetén: 114.591, - Ft lesz.

Fontos eleme a pályázatnak, hogy a közművesített telket a pályázat fenntartási időszakán belül értékesíteni kell, mégpedig lakóépület létrehozása céljából. Ellenkező esetben a támogatást vissza kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi előterjesztést vitassa meg és határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKK/2020 kódszámú, "Építési telek kialakítása, közművesítés" megnevezésű projekt benyújtásáról utólagos tájékoztatás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKK/2020 kódszámú, "Építési telek kialakítása, közművesítés" megnevezésű projekt benyújtását.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges minden további nyilatkozat, illetve intézkedés megtételére.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos változásokról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt

Mánfa, 2020. szeptember 17.

**Takács Zsolt s.k.
polgármester**