



*Kérelem a Mánfai
Önkormányzat
tulajdonában levő
művelés alól kivett,
beépítetlen területek
megvásárlására.*

Piller Tibor
7304, Mánfa Óvoda u.12.



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Elsőként szeretnék röviden bemutatkozni. A továbbiakban a tárgyra térve kérem megtisztelő figyelmüket és támogatásukat az Önkormányzat tulajdonában levő három darab, műveletlen belterülettel kapcsolatos vásárlási szándékomban.

Pár mondatban rólunk.

Piller Tibornak hívnak, feleségemmel, Piller Andreával 2016. május óta lakunk az Óvoda u. 12. szám alatt. Közel 14 év városi lét után költöztünk falura, mivel mindkettőnknek az igazi szabadságot kizárólag a falusi élet tudja megadni. Andrea Mánfán nőtt fel, én pedig Magyaregregyén töltöttem a gyermek és fiatal éveimet. Lassan négy éve lakunk a faluban és úgy gondoljuk, hogy megtaláltuk azt a helyet ahol a továbbiakban élni szeretnénk. Feleségem egy komlói cég irodavezetője én pedig egy szintén komlói cég cégvezetőjeként dolgozom. A munka utáni időt szívesen töltjük a ház körüli munkával, amely eredménye már egyre több megvalósított ötletben és értékben látszik a házunkon és az udvarunkban. Mivel falun nőttünk fel tudjuk az örök igazságot, hogy egy családi ház és a hozzá tartozó udvar sosem fogja elérni a kész állapotot, de minden igyekezettel a kész állapot megközelítésén vagyunk. Nem utolsó sorban azt is gondoljuk, hogy a falu összképét valamint az ide látogatók véleményét a munkánkkal jó irányba tereljük.

A területek bemutatása.

A három terület, amely a harmadik oldalon található nem hiteles térképmásolaton is láthatóak a következők:

- *Hrsz. 5346 terület: 690m²*
- *Hrsz 5345/1 terület: 785m²*
- *Hrsz 5347/5 terület: 4813m²*

Mindhárom minősítése művelésből kivett, beépítetlen terület és tulajdonosa a Mánfai Önkormányzat. Az 5346 és 5345/1 területeken évek óta nincs semmiféle művelési, vagy gondozási tevékenység, ennek eredményeként gyakorlatilag egy áthatolhatatlan dzsungelszerű bozótossá alakult. A területen két szarvas és több vaddisznó él évek óta nem kis kárt és bosszúságot okozva azoknak, akik kertet és fákat szeretnének művelni

illetve gondozni. A szarvasok 2019 nyár folyamán a tavasszal telepített 45 db gyümölcsfánkból 15 db-ot véglegesen tönkre tettek, további 12 db fát nagyon súlyosan megcsonkoltak. Nem volt más lehetőségünk, mint a területet villanypásztorral lekeríteni. Sajnos a bozótos ideális búvóhelyet biztosít a vadaknak, amelyek látványként lehet, hogy szépek, de jelenlétük sok kárt okoz. További probléma az a potenciális veszélyforrás, amelyet a nagyvadak lakott területi tartózkodása okoz, itt utalnék a belföldi médiában a napokban is szereplő súlyos kimenetelű vaddisznó támadásra. A bozótostól pár tíz méterre rendszeresen gyerekek játszanak és sétálnak, nap közben nem egyszer hallottam a vadak ember jelenléte miatti ijedt morgását, amely önmagában is nagyon komoly veszélyforrás. Biztos vagyok benne, hogy egyetlen jó megoldás létezik ez pedig a terület rendbetétele és rendszeres gondozása. Ha nincs a vadak számára belterületi búvóhely, elmennek az erdőbe.

A 2019-es tavaszi árvíz a két terület patakparti részéből elvitt - számításom szerint - minimum 350 m³-es földmennyiséget és a partot olyan módon bontotta meg, hogy egy következő árvíz esetén a víztömeg egy cirka 4 méter széles 3 méter magas és 40-50 méter hosszú, útjában álló földszakaszt támadhat közvetlenül. Egy ilyen nagy földmennyiség akadályt képezve a falu alsó részén akár komoly árvizet is képes okozni. Természetesen a tökéletes megoldás a tervbe vett patakmeder szabályozás lenne, de azt gondolom, hogy a hiányzó föld feltöltése nagy segítség lenne a további problémák elkerülése érdekében. A terület tulajdonosaként - lehetőségeimhez mérten - egy feltöltést saját költségemen elvégeznék, ezzel is elérve egy ideiglenes biztonságot.

Az 5347/5 területet az önkormányzat művelte, de az utóbbi időszakban teljesen megszűnt rajta mindennemű tevékenység. Gondozás hiányában egy-két év alatt a két előbb említett területre jellemző bozótos állapot fog kialakulni rajta.

Utolsó szempontként szeretném említeni, hogy meggyőződésem szerint egy lakóhely állapota és életminősége nagyban függ az ott található házak, udvarok, kertek és egyéb területek kinézetétől és gondozottsági állapotától. Mánfa belterülete és összképe sokat javulna a három említett terület rendbetételétől és gondozott állapotától. Tulajdonosként a tervem egy gyümölcsös, egy fás ligetes és egy kis legelőterület kialakítása lenne a három területen.

Úgy gondolom, hogy e terv megvalósításával csökkenne a falu belső területén található karbantartás nélküli, elhanyagolt területek mennyisége és a falu összképe sokat javulna ezáltal is.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

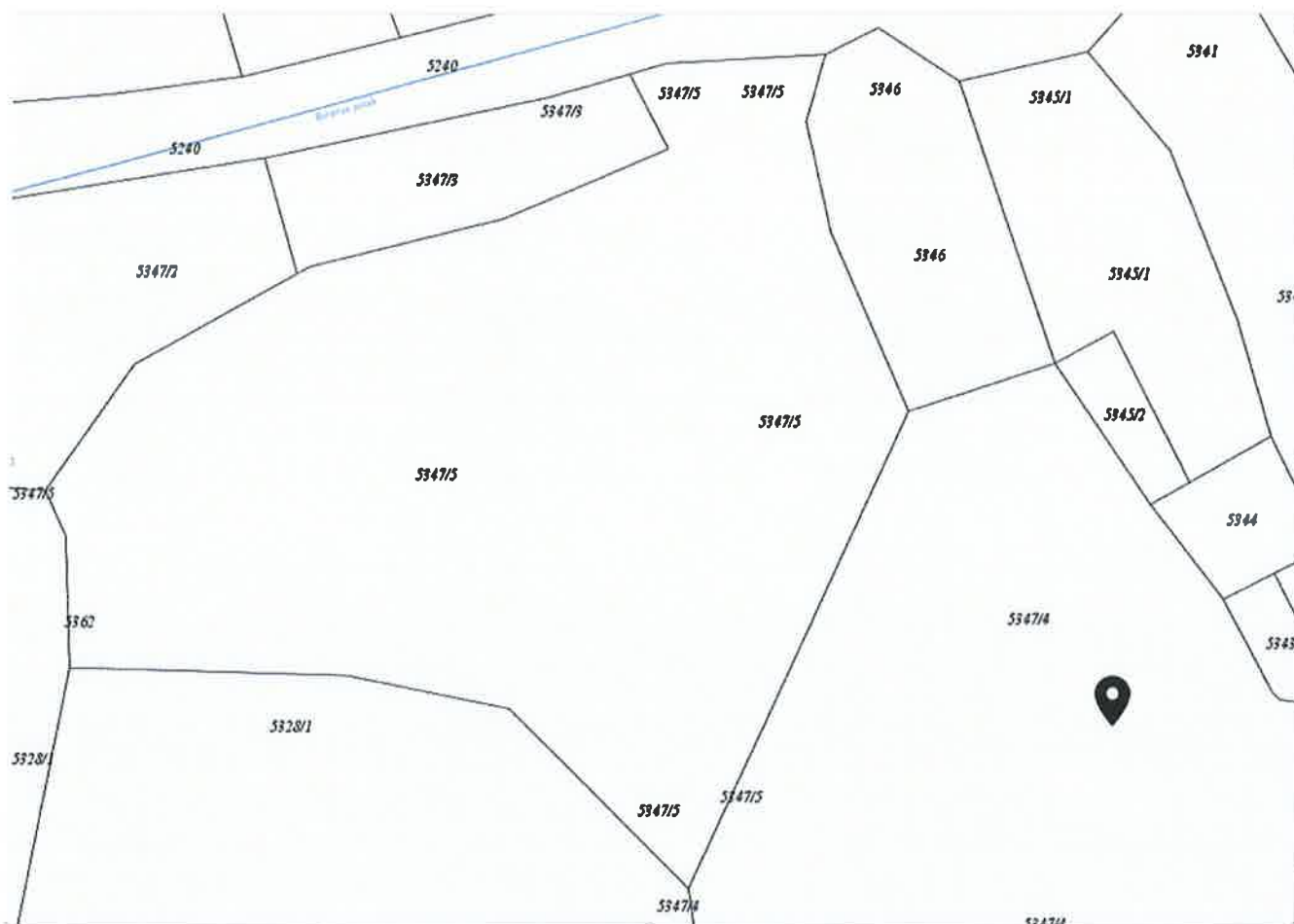
Ezúton köszönöm figyelmüket és kérem megtisztelő támogatásukat a területek megvásárlási szándékának ügyében. Kérem Önöket a szükséges lépések megtételére és egy kölcsönös egyeztetés megkezdésére.

Köszönettel és tisztelettel:



Piller Tibor

7304 Mánfa, Óvoda u.12.



Mánfa, 2020.02.26.

Képek a területekről

