



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. november 27-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa, Fábíán Béla utca 12. szám alatti lakóépület

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Mánfa Község Önkormányzat tulajdonában lévő Fábíán Béla utca 12. szám alatti többlakásos lakóépület megtekintése, állapotfelmérése megtörtént 2019. november 6. napján a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési- és fejlesztési iroda vezetője által. Irodavezető úr ennek alapján tájékoztatást adott az ingatlan műszaki állapotáról, a szükséges felújítási munkákról, valamint azok becsült költségeiről. Az erről készült feljegyzés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan tetőszerkezete teljes cserére szorul, az áramellátás önálló biztosítása és szabványossá tétele, valamint az eresz és a homlokzat javítása szükséges. A legszükségesebb felújítási munkák becsült összege 10-12 millió forint, a felsoroltakon kívül azonban az ingatlan állapotának felmérésére egy alaposabb, átfogóbb vizsgálatra lenne szükség.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy a lakóépületet értékesíteni szeretné, részletes szakvélemény és tételes költségvetés elkészíttetése mellett felújítja azt.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ügyben szíveskedjen határozatot hozni.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - a Mánfa, Fábíán Béla utca 12. szám alatti lakóépület állapota című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A/

1. A képviselő-testület a Mánfa, Fábíán Béla utca 12. szám alatti lakóingatlant a bérlők részére értékesíteni kívánja.
2. Felkéri a polgármestert, az értékesítéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

B/

1. A képviselő-testület a Mánfa, Fábrián Béla utca 12. szám alatti lakóingatlan felújítása mellett dönt.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a felújítással kapcsolatos részletes szakvélemény és a tételes költségvetés elkészíttetéséről gondoskodjon, majd terjessze azt a képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2019. november 20.

**Takács Zsolt
polgármester**