



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. november 18-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa, külterület 0590/6. helyrajzi szám alatti ingatlan nevének megállapítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Samu Ágnes (2532 Tokodaltáró, Vajaskúti dűlő 69.), mint a Mánfa, külterület 0590/6. helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: tulajdonos) megkereste a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, mint címképzésért felelős szervet, mivel a tulajdonában lévő ingatlan a központi címnyilvántartásban címmel nem rendelkezik.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) * a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) * olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) * a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A kormányrendelet 13. § (3) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő

külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

A kormányrendelet 13. § (4) bekezdése alapján, ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

A kormányrendelet 13. § (5) bekezdése szerint a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-elnevezés és a házszámozás rendjéről, valamint a közterületnév táblák és házsám táblák elhelyezéséről szóló 6/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése alapján a közterületek nevének megállapításáról és megváltoztatásáról Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel dönt.

Fentiekre tekintettel a jogszabályi előírásoknak eleget téve szükséges dönten a Mánfa, külterület 0590/6. helyrajzi szám alatti ingatlan elnevezéséről.

A kormányrendelet 13. § (5) bekezdése szerint a tulajdonos nyilatkozatban (1. számú melléklet) a vezetékneve szerepeltetését kérte, a címképzésért felelős szerv felhívására tett javaslat: **Samu tanya**.

Mindezek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a tulajdonos javaslatának figyelembevételével – tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az ingatlan tulajdonosa javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Mánfa, külterület 0590/6. helyrajzi szám alatti ingatlan nevének megállapítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő testület elfogadja a tulajdonos javaslatát, és 2019. november 18. napjával az alábbi elnevezést határozza meg:

a Mánfa, külterület 0590/6. helyrajzi szám alatti ingatlan elnevezése **Samu tanya**.

Határidő: 2019. november 18.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezesse át, a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Baranya Megyei

Kormányhivatal Komlói Járási Hivatalát, a települési közszolgáltatókat, a Magyar Posta Nyrt.-t, valamint hirdetmény közzétételével a község lakosságát.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3) A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy közterületnév-tábla kihelyezéséről Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-elnevezés és a házzámozás rendjéről, valamint a közterületnév táblák és házzám táblák elhelyezéséről szóló 6/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete 8. §-ában foglaltak alapján gondoskodjon.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2019. november 15.

**Takács Zsolt
polgármester**