



Mánfa Község Polgármestere
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145,
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. március 6-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A határtetői kiskert ingatlanainak bérbeadásáról, annak feltételeiről és bérleti díjairól szóló 7/1995. (VIII.02.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 10. alcíme rendelkezik arról, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát időközönként el kell végezni.

A fenti jogszabályhely az alábbiakat rögzíti:

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2)* Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A tárgyban említett a határtetői kiskert ingatlanainak bérbeadásáról, annak feltételeiről és bérleti díjairól szóló 7/1995. (VIII.02.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatára került. A képviselő-testület a rendeletet 1995-ben fogadta el. 24 év alatt a kapcsolódó jogszabályok, valamint az önkormányzat is sokat változott. Tekintettel a változásokra a rendeletben foglaltak elavultak. A rendelet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Erre figyelemmel, a Jat. 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján javaslom a rendelet hatályon kívül helyezését.

A Jat. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti, ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi. A 10. § (2) bekezdése kimondja, hogy a hatályos jogszabályt vagy

jogszabályi rendelkezést a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv helyezheti hatályon kívül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az 1. számú mellékletet képező rendeletervezetet fogadja el!

Mánfa, 2019. február 26.

**Takács Zsolt
polgármester**

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019 (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A HATÁRTETŐI KISKERT INGATLANAINAK BÉRBEADÁSÁRÓL, ANNAK
FELTÉTELEIRŐL ÉS BÉRLETI DÍJAIRÓL SZÓLÓ**

7/1995. (VIII.02.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a határtetői kiskert ingatlanainak bérbeadásáról, annak feltételeiről és bérleti díjairól szóló 7/1995. (VIII.02.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2019. március 6.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Mánfa Község Önkormányzatának 7/1995. (VIII.02.) sz. rendelete

A határtetői kiskert ingatlanainak bérbeadásáról, annak feltételeiről és bérleti díjairól.

Mánfa Község Önkormányzata a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 1. § (6) bek. b. pontjában foglaltak felhatalmazásával a következő rendelet alkotja.

1.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed különösen: Mánfa Község Önkormányzatának (továbbiakban bérbeadó) tulajdonában álló 0414, 0416, 0418, 0420, 0422, 0425,0427, 0429, 0431, 0435, 0437, 0440, összesen: 15 ha 3596 m² külterületi zártkert ingatlanaira.
- (2) Fenti ingatlanok 1-188, 203-334, 501-669 számozású parcellákra vannak osztva, összesen 454 db. 100 m² – 2000 m²-ig terjedő alapterülettel.
- (3) Fenti számozású parcellák földhivatali nyilvántartásban nem szerepelnek.

2.§

- (1) E rendelet szabályait kell alkalmazni minden olyan az 1.§ (1) bek-en nem említett önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi beépítetlen ingatlanra, amelynek bérbevételét a 3. § meghatározott feltételekkel, természetes személyek kezdeményezik.
- (2) Az (1) bekezdésben említett kezdeményezés és a 3.§ nyilatkozata írásban nyújtandó be a Polgármesteri Hivatalba.

3.§

- (1) Az 1. § (2) bekezdésében és 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok bérlője lehet minden nagykorú magyar állampolgár, aki a kert művelését, az egyszeri használatba vételi díj és az évi bérleti díj fizetését vállalja. Mindezekről írásban nyilatkozik és a bérbeadóval szerződést köt.

4.§

- (1) A 3.§ (1) bekezdésében említett egyszeri használatba vételi díj: 1,-Ft/m².
A bérleti díj 1995. évben 1,73,-Ft/m²/év, mely évente a hivatalos inflációs rátával emelkedik.

5.§

- (1) Bérleti jogviszonyát bérlő bármikor, írásban és indoklással adhatja vissza, az időarányos bérleti díj befizetésének igazolása mellett. Ezen írásos bejelentés és igazolás elmulasztása esetén mindaddig a bérlőt terheli minden a bérléménnyel járó

szerződésbeli kötelezettség, (bérleti díj, művelési kötelezettség) amíg írásban lemondási kötelezettségének eleget nem tesz.

- (2) Bérbeadó bérleti jogviszonyát felbonthatja ha a bérlő egy évi bérleti díjat ismételt felszólításra sem fizeti meg.

Bérbeadó a hátralékos bérleti díj megfizettetését (késedelmi kamatokkal) - fizetési meghagyással – bírói úton követelheti.

6.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 4-5. §-nak rendelkezéseit a bérlővel kötendő szerződésben is rögzíteni kell.
- (2) Korábbi 2017-ig kötött bérleti szerződések változatlanul érvényesek, az esetleges lemondás és az új bérlővel kötendő megállapodásnál viszont e rendelet szabályait alkalmazni kell.
- (3) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
Kihirdetés napja: 1995. augusztus 02.

Schmidt Zoltán
polgármester

Dr. Szabolcsi Ibolya
jegyző

Kihirdetve: 1995. augusztus 02.

Dr. Szabolcsi Ibolya
jegyző