



**Mánfa Község Polgármestere**  
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.  
Tel.: 72/482-145, 72/581-349  
e-mail: pghiv@manfa.hu

### Előterjesztés

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 28-i ÜLÉSÉRE

**Tárgy:** Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 5332/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előterjesztő:** Takács Zsolt polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mánfa Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Mánfa, Óvoda u. 22. szám alatti Társasház 5332/A/3 hrsz-ú „lakás” megjelölésű 36m<sup>2</sup> térmértékű, 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló ingatlan, a hozzá tartozó 5,31m<sup>2</sup> térmértékű terasszal és a lakás fölötti 35,11m<sup>2</sup> térmértékű padlástérrel, a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 3606/51507-ed hányaddal együtt. A lakást jelenleg Horváth Tímea bérlí az Önkormányzattól 2007. óta.

Az Önkormányzat fent nevezett Társasház több ingatlanának is tulajdonosa volt, amelyek közül valamennyi eladásra került. Az 5332/A/4 hrsz-ú 58m<sup>2</sup> területű lakás 3.000.000,-Ft-ért lett értékesítve, a 5332/A/1 hrsz-ú 50m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 2.400.000,- Ft-ért és a 5332/A/2 hrsz-ú 55m<sup>2</sup> térmértékű lakás pedig 2.600.000 Ft-ért került eladásra.

Mánfa Község Önkormányzatának a Mánfa, Óvoda utca 22. szám alatti Társasházban az 5332/A/3 hrsz-ú ingatlan az utolsó tulajdona, melynek tárgyában többszöri szóbeli egyeztetés során, a jelenleg is benne élő Horváth Tímea jelezte számomra az ingatlan megvásárlási szándékát.

Az ingatlanról értékbecslés készült, mely szerint az ingatlan értéke .....,- Ft.  
Az értékbecslés díja a vevőt terheli, mely kötelezettségének már eleget tett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és határozzon a Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 5332/A/3 hrsz-ú lakás értékesítéséről.

#### Határozati javaslat

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat tulajdonát képező 5332/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítését és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Mánfa, Óvoda utca 22. szám alatti Társasház 5332/A/3.sz. ingatlanát értékesíti Horváth Tímea részére.

2.) A képviselő-testület az ingatlan vételárát .....,-Ft értékben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

**Határidő:**                    **értelem szerint**  
**Felelős:**                   **Takács Zsolt polgármester**

Mánfa, 2018. november 22.

**Takács Zsolt**  
**polgármester**