



Mánfa Község Alpolgármesterétől

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@m anfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. július 4-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa község 2018. évi 1. számú településrendezési terv módosításának elfogadása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt alpolgármester

- 1. melléklet – Rendelettervezet**
- 2. melléklet – Állami főépítész záró véleménye**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2/2018. (II.21.) határozatával településrendezési eszközeinek módosítását határozta el, amely a településszerkezeti és szabályozási terv közötti összhang megteremtését, az övezeti besorolás javítását célozta.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6a) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárást állami főépítési eljárásként folytattuk le, amely a partnerségi véleményeztetéssel indult.

A 10/2013. (IX. 24.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti partnerségi véleményezést lefolytattuk.

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakasz összefoglalását megismerte és 28/2018. (V.28.) sz. határozatával elfogadta.

Ezt követően a vonatkozó eljárásrendnek megfelelően a módosítási dokumentációt a fenti partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldésre került, hogy az elfogadáshoz szükséges végső szakmai véleményét kialakítsa.

Az Állami Főépítész a megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv elfogadását, jóváhagyását javasolja. (Levelét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.)

Előzőek alapján, a településrendezési eszköz hibajavítását célzó módosítása jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, és az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az alpolgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a község településrendezési eszköz módosításának befejezését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményét.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 3) A képviselő-testület utasítja az alpolgármestert, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosítást és záradékoltatást követően adja át a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és adóirodájának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: alpolgármester

Mánfa, 2018. július 4.

Takács Zsolt
alpolgármester

**Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018 (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Mánfa Község településrendezési tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A R. 2. mellékletét képező „Külterület szabályozási tervlap” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.§ (1) E rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Mánfa, 2018. július 4.

jegyző

alpolgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

jegyző

I. melléklet

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

