



Iktató Iroda	
Érk.: dátum 2018 JUL 03	szám: 14031
Ikt.: dátum	szám:
Mell.:	lő:

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Mánfa Község Önkormányzata
Takács Zsolt Alpolgármester Úr részére
7304 Mánfa,
Fabián Béla u. 56-58.

Iktatószám: BAD/15/218-2/2018.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefonszám: 72/795-350

Email: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Mánfa község településrendezési tervének 2018. évi 1. számú módosítása állami főépítési eljárás keretében

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.), 42/A. § (4) bekezdésében foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételem figyelembe vételével, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:

1.1 A Mánfa északi részén a szerkezeti és szabályozási tervek közötti összhang megteremtése, a két terv közötti ellentmondás feloldása, a rajzi hiba megszüntetése céljából.

2. Jelen módosítás az EljR. 32. § (6a) b) pontjai alapján az állami főépítési eljárás keretében történik az *rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében.*

3. Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

4. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében** *„a településrendezési eszköz legkorábban... az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az eljárást követő napon lép hatályba”*.
2. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43 § (2) bekezdése** alapján *„a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a) és b) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: **Lechner Tudásközpont**), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont a)-bc) alpontja szerinti szerveknek”*.
3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”*.

Pécs, 2018. június 27.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

Erről értesül:

- Önkormányzat
- Kovács Péter településtervező email útján (5tervkft@gmail.com)
- Irattár, irattári másolati példány