



**Mánfa Község Polgármesterétől**  
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.  
Tel.: 72/482-145, 72/581-349  
e-mail: [pghiv@manfa.hu](mailto:pghiv@manfa.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. március 6-i ÜLÉSÉRE**

**Az előterjesztés tárgya: Kérelem támfal helyreállításához való hozzájárulásra**

**A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018. február 21. napján tartott képviselő-testületi ülés alkalmával az Egyebek napirendi pont körében tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testület tagjait arról, hogy Mészáros Andrásné 7304. Mánfa, Plébánia köz 13. szám alatti lakos személyesen megkeresett a Mánfa, Plébánia köz 5. szám 5360. hrsz. alatti ingatlanon lévő támfal problémájával kapcsolatban.

Az előterjesztés mellékletének részét képező írásban benyújtott kérelméből egyértelműen kiderül, hogy kölcsönt nem kapnak, mert férjével mindketten elmúltak 70 évesek. Elmondásuk szerint megtakarításuk nincs, így a javítást önerőből nem tudják megoldani.

A mellékelt szakértői jelentésből egyértelműen kiderül, hogy a támfal további működését veszélyeztető szerkezeti elégtelenséggel kell számolni, a több helyen megrepedt, kifelé dőlő támfal nem stabil. A károsodott támfal helyzetéről való tudomás szerzést követően a garádica lépcsősort a közlekedés elől szakszerűen lezártuk.

Az ügyfél kérelmében jelezte, hogy a munkák költsége 1 millió forint, de a piaci ár alátámasztása érdekében szükséges, hogy több árajánlat bekérésére kerüljön sor.

2018. február 22. nappal kelt határozatában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya kötelezi Mészáros Andrásnét, mint ingatlantulajdonost, hogy a támfallal kapcsolatban teljesítse jókarbantartási kötelezettségét és tegye meg a megfelelő intézkedéseket annak érdekében, hogy a támfal szakszerű karbantartása - az arra szakmai jogosultsággal rendelkező szakember irányításával – minél előbb megvalósuljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

#### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Kérelem támfal helyreállításához való hozzájárulásra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi az előterjesztés mellékletének részét képező Bartal és Rabb Kft. szakértői jelentésében, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály határozatában

foglaltakat és egyúttal nyilatkozik arról, hogy szándékában áll támogatni az előterjesztés tárgyát képző támfal helyreállítását.

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a támfal helyreállítására vonatkozó, megfelelő műszaki megoldás - szakértő általi - meghatározásáról.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a megfelelő műszaki megoldás figyelembevételével történő, 3 különböző kivitelezőtől származó árajánlat bekéréséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hohn Krisztina polgármester

**Mánfa, 2018. március 1.**

**Hohn Krisztina  
polgármester**