



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. február 21-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a volt óvoda épületének szerkezeti problémáiról

A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. év végén tartott Képviselő-testületi ülés alkalmával tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testület tagjait arról, hogy a volt óvoda épületének belső válaszfalain nagyméretű keresztirányú repedéseket tapasztaltunk.

Az épületet több szakember is megvizsgálta, végül a Bartal és Rabb Kft. készített szakértői véleményt az épületről. /1.sz. melléklet/

2017. december 8-án Rabb Péter építészmérnök szemlét tartott, valamint fotódokumentációt készített a helyszínről.

A szemlén tapasztaltak során arra lehet következtetni, hogy az épület padlózata és válaszfalai alatti talaj megsüllyedt, ezért szükségessé vált a süllyedési centrum feltárása.

A feltárás során előkerült egy téglából falazott pince, illetve az udvar felőli feltárásban laza és vízzel átitatott talajt találtak.

A szerkezeti problémák vélelmezett okai:

- az épület padozata alatti feltöltés anyagát a csapadékvíz folyamatosan áztatta,
- az épület alatti pince kitömedékelése nem történt meg szakszerűen

Az épület fő tartószerkezete nem károsodott, a másodlagos szerkezete viszont igen. A másodlagos szerkezetek meghiúsodása azzal járhat, hogy a válaszfal kidőlhet vagy a pince boltozat beszakadhat, ezért az épület veszélyessé vált.

A teljes munkálat elvégzése több millió forintos tétel, mely az önkormányzat költségvetésébe egy évre nem beilleszthető, ezért javaslom, hogy a 2018. évben a további állagromlás megelőzése érdekében a legszükségesebb munkálatokat végeztesse el az Önkormányzat.

Javaslom továbbá, hogy keressünk meg legalább 3 céget és kérjünk árajánlatot a munkálatok elvégzésére.

Esetleg újabb szakvéleményt is kérhetünk, hogy melyek a halaszthatatlan elvégzendő feladatok.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Tájékoztatás a volt óvoda épületének szerkezeti problémáiról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a beszámolóban foglaltakat és egyúttal megbízza a polgármestert, hogy 3 különböző kivitelezőtől árajánlatot kérjen a munkálatok elvégzésére vonatkozóan.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy újabb szakvéleményt kérjen a halaszthatatlan elvégzendő feladatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Mánfa, 2018. február 15.

**Hohn Krisztina
polgármester**