



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábian B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@mánfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. február 21-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa Község településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés

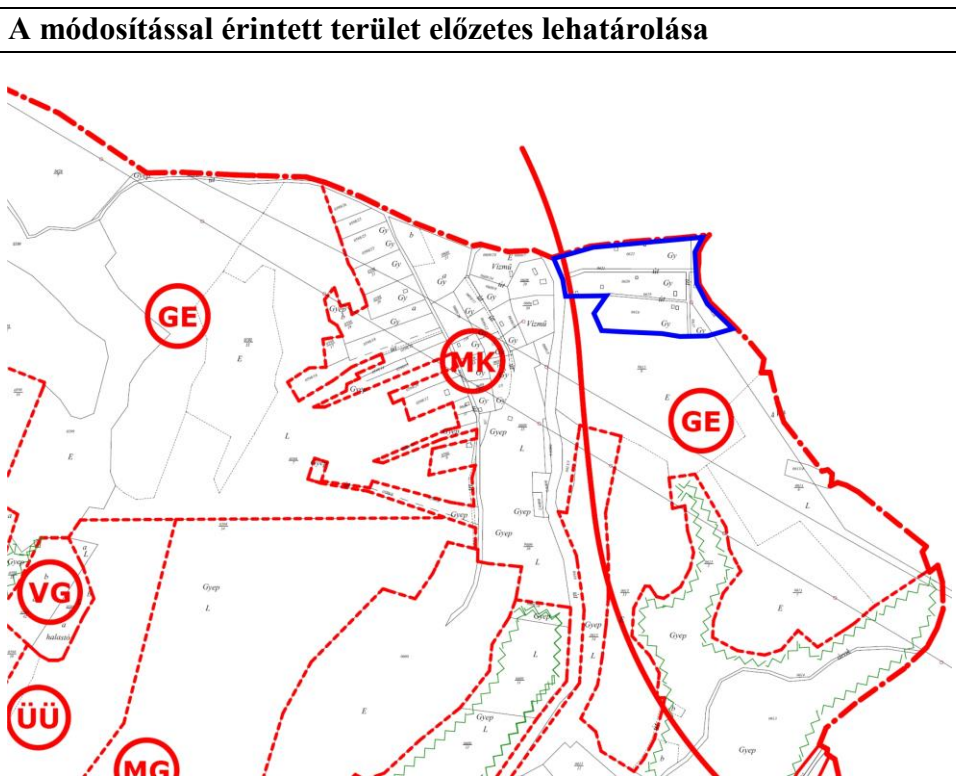
A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa község településrendezési eszközeinek tárgyi, 2018. évi 1. módosítása egyetlen módosítási szándékot tartalmaz. Egy pontosítást, hibajavítást.

Mánfa Község hatályos szabályozási terve – szerkezeti tervtől eltérően - a belterületől délre található kiskerti ingatlanok egy részét tévesen GE gazdasági erdőterületbe sorolja. A módosítás célja a tényleges használat és a tervek közötti összhang megteremtése, a szabályozási terv módosításával.

Az érintett ingatlanok a jelenlegi használat szerinti övezetbe (MK) kerülnek.



A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás állami főépítési eljárásként lefolytatható.

A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2013. (IX.24.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) IV. függelékében szereplő településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi rend határozza meg.

A tervezővel történt előzetes egyeztetések szerint a módosítás költsége: 150 000,- Ft + Áfa.

A módosítás várható költségének fedezete Mánfa Község Önkormányzata költségvetésében e célra rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa Község településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az előterjesztésben bemutatott, Mánfa északi határában fekvő területeket érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítása állami főépítési eljárás keretében lefolytatható.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait az SZMSZ IV. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, melynek pénzügyi fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Mánfa, 2018. február 13.

**Hohn Krisztina
polgármester**