



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Mánfa Község Önkormányzata  
Hohn Krisztina Polgármester Asszony részére  
Mánfa  
Fábián B. u. 58.  
7304

Iktatószám: BAD/15/256-4/2017.

Tárgy: Mánfa Község TRT 2017. évi 1. sz. módosításának véleményezése - végső szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint végső szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:

- 1. sz. módosítás - Kk-ny övezet kialakítása a 0310, 0313/2, 0399, 0314, 0322, 0321/2, 0399/a, /b, 0339/6, 0390, 0391 hrsz-ú ingatlanok igénybevételével;
- a HÉSZ magasabb rendű jogszabályok változásainak való megfeleltetése, valamint a dokumentáció szerinti egyéb módosításai.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 45. § átmeneti rendelkezései alapján a településrendezési terv 2018. december 31.-ig módosítható az OTÉK 2012. augusztus 06-

án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.

Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:

- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
- az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43.§ (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Kérjük, hogy a jóváhagyott dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára - lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is -szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt

elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

E levelet Szabó Anita állami főépítési szakügyintéző állította össze, elérhetőségei: [szabo.anita@baranya.gov.hu](mailto:szabo.anita@baranya.gov.hu), 72/795-350.

Pécs, 2017. december 14.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Lukáts István  
állami főépítész

Kapja:

- Címzett [pghiv@manfa.hu](mailto:pghiv@manfa.hu)
- Dr. Kovács Péter 5T Kft. [5tervkft@gmail.com](mailto:5tervkft@gmail.com)
- Irattár