



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 29-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa településrendezési tervének Napelem-park kialakítását célzó módosításának elfogadása

A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester

Melléklet(ek):
1. melléklet – Rendelet tervezet
2. melléklet – Állami főépítész záró véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 16/2017. (III.8.) számú határozatával településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Ezen döntés alapján állt össze a településrendezési eszközök módosítása, amely a 0310, 0313/2, 0399 és 0339/6 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett Napelem park kialakítását célzó indítványt tartalmaz.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás egyszerűsített eljárásként folytattuk le, amely az államigazgatási szervek véleményeztetésével indult.

Az államigazgatási szervek véleményének beérkezését követően a településrendezési eszköz tervezetének, a 10/2013. (IX. 24.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti partnerségi véleményezéssel folytatódott, ahol a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakasz összefoglalását megismerte és 51/2017. (XI.16.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően, a vonatkozó eljárásrendnek megfelelően a módosítási dokumentáció a fenti partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldésre került, hogy az elfogadáshoz szükséges végső szakmai véleményét kialakítsa.

Az Állami Főépítész a megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv elfogadását, jóváhagyását javasolja. (Levelét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.)

Előzőek alapján, a településrendezési eszközök Napelem-park kialakítását célzó módosítása jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az 1. sz. mellékletként csatolt rendeletmódosítási javaslatot, valamint az alábbi határozati javaslatot.

Jelen előterjesztés egyben a rendelet tervezet indokolásaként is szolgál.

Határozati javaslat

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „Mánfa településrendezési tervének Napelem-park kialakítását célzó módosításának elfogadása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményét.
2. Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mánfa Község Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények indoklását a véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Mánfa, 2017. december 18.

Hohn Krisztina
polgármester

**Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017 (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Mánfa Község településrendezési tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) A R. 1.§ 2. pontjában az „E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 1.§ 3. pontjában az „A lista önkormányzati határozattal kiegészíthető, törölhető, változtatható.” szövegrész hatályát veszti.

(3) A R. 1. § 4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A rendelet az alábbi 2. mellékletekkel együtt érvényes:

- külterületi szabályozási tervlap	M 1:10000
- belterületi szabályozási tervlap	M 1:4000
- új lakóterületek szabályozási tervlap	M 1:2000
- új lakóterületek szabályozási tervlap	M 1:2000”

2.§ A R. 2.§-a hatályát veszti.

3.§ (1) A R. 3.§ 1. pontjában az „- a tényleges felhasználás szándékának testületi határozattal történő megerősítését követően -,” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 3.§ 2. pontja hatályát veszti.

4.§(1) A R. 4.§ 1. pontja az alábbi sorral egészül ki:

„különleges terület **Kk** „

(2) A R. 4.§-ában a „Amennyiben olyan területek beépítésére kerül sor, melyeken a csapadékvíz elvezetése még nem megoldott, a területek beépítése előtt a azok vízvezetésére a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet előírásai szerinti vízjogi engedélyt kell beszerezni.,” szövegrész hatályát veszti.

5.§ A R. 6.§ 4. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke„ szöveg lép, továbbá a '45' szövegrész helyébe a '30' szöveg lép.

6.§(1) A R. 7.§ 2. pontjában a a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke „ szöveg lép.

(2) A R. 7.§ 3. pontja hatályát veszti.

7.§(1) A R. 8.§ 2. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke „ szöveg lép.

(2) A R. 8.§ 3. pontja hatályát veszti.

8.§ A R. 9.§ 3. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke„ szöveg lép.

9.§ A R. 10.§ 1. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke„ szöveg lép.

10.§(1) A R. 11.§ 2. pontjában a 'legnagyobb talajfedettsége' szövegrész helyébe a „minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke „ szöveg lép.

(2) A R. 11.§ 4. pontja hatályát veszti.

11.§(1) A R. 12.§ 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli.”

(2) A R. 12.§ 4. pontjában a „10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet telepítését az FVM Területi Főépítész Irodával véleményeztetni kell.” szövegrész hatályát veszti.

12.§ A R. 13.§ 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A közparkokban az OTÉK 27. § (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el építmény, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal.”

13.§(1) A R. 14.§ 2. pontjában az „Az erdészeti létesítmény (épület, kerítés, stb.)építése, elhelyezése, korszerűsítése, megszüntetése erdészethatósági engedélyhez (is) kötött tevékenység.” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 14.§ 3. pontja hatályát veszti.

14.§(1) A R. 15.§ 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. E területfelhasználási egységben (területen VT) az OTÉK 30. § (2) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.”

(2) A R. 15.§ 3. pontja hatályát veszti.

(3) A R. 15.§ 4. pontjában az „a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet rendelkezései alapján.” szövegrész hatályát veszti.

(4) A R. 15.§ 5. és 6. pontja hatályát veszti.

15.§(1) A R. 16.§ 2. pontja hatályát veszti.

(2) A R. 16.§ 4. c.) pontjában az „A területen megvalósítandó létesítmény építési engedély köteles” szövegrész hatályát veszti.

(3) A R. 16.§ 5. c.) pontjában az

„- A területen épület építése csak építési engedély alapján végezhető.

- A földrészleten felvonulási épületet csak a gazdasági épületre kért érvényes építési engedély birtokában lehet létesíteni, és az csak az épület elkészültéig maradhat fent.”

szövegrész hatályát veszti.

16.§ A R. az alábbi, új 16/A.§-al egészül ki:

"Beépítésre nem szánt különleges területek

Kk-mp jelű övezet

16/A.§

(1) A K-mp jelű övezet napelem parkok létesítésére szolgál, ahol az energiatermelő rendszerek, és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

(2) az övezetben előírt maximális építménymagasság: 4,5m

(3) Az övezetben, a napelem parktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén, a napelemek telepítésével egy időben cserjesort kell telepíteni”

17.§ (1) A R. 18.§ 1. b.) pontjában a „(jelenleg a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet)” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 18.§ 1. f.) pontjában a „(jelenleg a 21/1999. (VII.22.) KHVM-KöM együttes rendelet)” szövegrész hatályát veszti.

(3) A R. 18.§ 2. a.) pontjában a „(A levegő védelmévelkapcsolatosan a 21/2001.(II.4) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékekről a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik.)” szövegrész hatályát veszti.

(4) A R. 18.§ 2. b.) pontjában a „(jelenleg a 3/1984. (11.7.) OVH, illetve a 4/1984. (II.7.) OVH rendelkezés VI. területi kategória szerint).” szövegrész hatályát veszti.

(5) A R. 18.§ 2. c.) pontjában a „(jelenleg a 4/1984. (1.23.) EüM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak).” szövegrész hatályát veszti.

18.§ A R. 20.§-a hatályát veszti.

19.§ A R. 21.§ 1. és 2. pontja a hatályát veszti.

20.§A R. 2. mellékletét képező „Külterület szabályozási tervlap” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21.§ (1) E rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Mánfa, 2017. hó

jegyző

|

polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

jegyző