



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz .
Tel.: 72/482-145
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Döntés víziközmű-szolgáltatással összefüggő eszközhasználati díjról

A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester
Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya-Víz Zrt. mint a Mohács-Víz Kft. és a Komló-Víz Kft. általános jogutódja kereste meg önkormányzatunkat a víziközmű-szolgáltatással összefüggésben kötött üzemeltetési szerződésben rögzített eszközhasználati díjakkal kapcsolatban. (1. sz. melléklet)

A kistérségi szennyvízberuházást megelőzően az akkori (jogelőd) víziközmű-szolgáltató Komló-Víz Kft. tagönkormányzatai döntöttek arról, hogy a Komló-Víz Kft. 20 éves lejáratú hitelt vegyen fel. A hitel összegéből a Komló-Víz Kft. 20 évre előre kifizette az önkormányzatoknak a megépítendő közmű használatáért fizetendő bérleti és eszközhasználati díjat, amely összeg által biztosítottá vált az önkormányzatok részéről fizetendő önrész forrása. A kidolgozott koncepció alapján a szolgáltató közművel kapcsolatos jövőben felmerülő költségei az önkormányzat döntésén alapuló víz- és csatornadíjból térült volna meg, illetve a szolgáltatót az új rendszer fenntartásával összefüggésben várhatóan 10-20 évig nem terheli rekonstrukciós többletköltség, viszont ezzel szemben a rendszer többletbevételt termel.

A 2011. évben jelentős változáson ment keresztül a víziközmű-szolgáltatást szabályozó jogi környezet. A jogalkotó elvonta az önkormányzatok díjmegállapító jogkörét, és a Magyar Energia- és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) hatáskörébe utalta azt. Ezzel egy időben a rezsicsökkentésről szóló törvénnyel összhangban befagyasztotta a 2011-ben alkalmazott díjakat, továbbá rendkívül magas közműadó fizetésére kötelezte a víziközmű-szolgáltatókat. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény pedig egy lakosságszámon alapuló, úgynevezett felhasználói egyenértékhez kötötte a víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatását. Mindezek hatására, a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében indult meg a helyi szolgáltatás rendszerének alapvető átszervezése. Első lépésként a Mohács-Víz Kft. egy beolvadás-átalakulás keretében Baranya-Víz Zrt.-vé alakult, majd a Komló-Víz Kft. is beolvadt a Baranya-Víz Zrt.-be. A felhasználói egyenérték az átalakulások eredményeként megfelel az előírtaknak, azonban a víziközmű-szolgáltatást szabályozó jogszabályok egy olyan környezetet teremtettek, melyben az önkormányzati tulajdonú szolgáltatók folyamatos működése és a szolgáltatás zavartalan biztosítása nehezen fenntartható.

2014-ben a Mohács-Víz Kft. azzal a kéréssel fordult a társaság tagönkormányzataihoz, hogy az előirányzott veszteségek mérséklése, valamint a cég további működése érdekében

tulajdonosi jogkörben eljárva döntsének a szolgáltató által az önkormányzatok felé fizetendő kötelezően egységes eszközhasználati díjak csökkentéséről. Az önkormányzatok a kérésnek eleget téve, a Baranya-Víz Zrt.-vé történő átalakulás zavartalan lefolytatása céljával, és a víziközmű-szolgáltatás további megbízható ellátását szem előtt tartva, taggyűlési határozatban döntöttek arról, hogy a 2014-ben, 2015-ben és 2016-ban a lakosság felé kiszámlázott víz- és csatornadíj éves árbevételének 10 %-ában állapítják meg minden önkormányzatnál a bérleti díjat.

Komló Város Önkormányzat átvállalta a Komlói Üzemigazgatósághoz tartozó önkormányzatok 2014. évi eszközhasználati díj csökkentésével járó költségeit, olyan módon, hogy a többletterhek megtérítésére a hitel lejáratát, azaz a 2026. évet követően tart igényt.

A Baranya-Víz Zrt. ügyvezetése az aktuális megkeresésében levezeti, hogy a 2006. évben a víziközmű-szolgáltató jogelődje az akkor hatályos bérleti díjakkal számítva teljesítette 20 évre előre a bérleti és eszközhasználati díjat az önkormányzatok részére. Azzal, hogy a 2014. évtől a társaság tulajdonos önkormányzatai a cég kezdeményezésére egységesen lecsökkentették a bérleti és eszközhasználati díjak mértékét, ezzel a szolgáltatónak túlfizetése, így az önkormányzatok irányába követelése keletkezett. Az önkormányzatok partnerek voltak abban, hogy alacsonyabb eszközhasználati díjat határozzanak meg a cég likviditása érdekében

Erre vonatkozóan a Zrt. megküldte részemre az eszközhasználati díj rendezése tárgyában előkészített megállapodást (2. sz. melléklet), mely alapján önkormányzatunktól a 2015. évre 1.299.093,- Ft, a 2016. évre pedig 1.263.093,- Ft, összesen tehát 2.562.186,- Ft eszközhasználati díj különbözetet követel önkormányzatunktól.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy az önkormányzat a fenti összeget 2017. december 31. napjáig teljesíti a Zrt. részére, azonban a fizetési kötelezettség határidőben történő teljesítésére csak abban az esetben tud sor kerülni, ha Mánfa Község Önkormányzat a központi költségvetés terhére 2017. évben legalább a fizetési kötelezettség mértékét elérő kiegészítő működési támogatást nyer el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy önkormányzatunk nem jogosult kiegészítő működési támogatás iránti pályázat benyújtására, illetve a támogatás feltételeinek önmagában ez a követelés nem felel meg (mivel az nem jogerős bírósági végzésen alapul), a költségvetésünkben pedig ilyen jellegű és mértékű összeg betervezésére nem került sor, ezért e kötelezettség határidőben történő teljesítésére nem látok lehetőséget.

Hangsúlyozom, hogy Mánfa Község Önkormányzat mint a víziközmű-szolgáltatás vonatkozásában ellátásra kötelezett önkormányzat, és a víziközmű-szolgáltató társaság felelős tulajdonosa, a cég üzemeltetése és a feladat-ellátás biztosítása érdekében minden megkeresésre pozitívan reagált, minden hozzá intézett kérésnek eleget tett. Az önkormányzatot illető bérleti és eszközhasználati díj mérséklése mellett is a társaság működőképességének fenntartása, illetve a veszteség elkerülése céljával döntött. Az eszközhasználati díj különbözetére önkormányzatunk nem vállalt megelőzően kötelezettséget, és a feladatellátás feltételeinek változása a területre irányadó központi szabályozás módosulásának következménye, önhibánkon kívül kerültünk tehát ebbe a helyzetbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján megvitatta a „Döntés víziközmű-szolgáltatással összefüggő eszközhasználati díjról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat rendkívüli kiegészítő működési támogatás iránti pályázat benyújtására nem jogosult. A Baranya-Víz Zrt. által 2017. júniusban közölt – a 2015. és 2016. évi eszközhasználati díj követelés önmagában a támogatás feltételeinek nem felel meg (mivel az nem jogerős bírósági végzésen alapul). Mindezeket figyelembe véve megállapítja továbbá, hogy tárgyévén belül ennek a követelésnek a kiegyenlítésére Mánfa Község Önkormányzatának nincs módja, és ezért az előterjesztés mellékletét képező megállapodást sem tudja elfogadni és aláírni.
2. A képviselő-testület kimondja, hogy Mánfa Község Önkormányzat önhibáján kívül, a víziközmű-szolgáltatásra irányadó központi szabályozás megváltozása miatt került jelen helyzetébe, és a víziközmű-szolgáltató működésének fenntartása, illetve a feladat-ellátás zavartalan biztosítása érdekében kényszerült a bérleti és eszközhasználati díjak csökkentése mellett dönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Mánfa, 2017. szeptember 25.

Hohn Krisztina
polgármester



BARANYA-VÍZ Zrt. Komlói Üzemigazgatóság

7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Tel.: 72-582-200 Fax: 72-481-064
komlo@baranyaviz.hu www.baranyaviz.hu

Címzett • Mánfa Község Önkormányzata
Postacím • 7304 Mánfa, Fábán B. u. 58.
Ügyintézőjük •
Ügyintézőnk • Dr. Falusy Gábor
Iktatószám • K-00048-00014/2017
Dátum • 2017. 06. 15.
Tárgy • Tájékoztatás

Mánfa Község Önkormányzat	
Dátum:	23/2017
Eljárási szám:	2017.06.19
Ügyintéző:	
Vezető:	4364-0

Tisztelt Tagunk!

Az Önökkel még a jogelődünk, a Komló - VíZ Kft. által, mint üzemeltető által kötött üzemeltetési szerződésben rögzített, az üzemeltető által húsz évre előre teljesített eszközhasználati díj kapcsán az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz:

A kistérségi szennyvízberuházás megvalósítása érdekében került sor arra, hogy az egyébként a szolgáltató által évi rendszerességgel teljesítendő eszközhasználati díjat (évi 1.868.093,- forintot) a szolgáltató húsz évre előre teljesítette az Önök részére. (összesen: 37.361.860,-Ft)

Az üzemeltető személyében 2013. június 1. napjától kezdődően változás történt, az üzemeltetői feladatokat a Mohács-Víz Kft. vette át a korábbi üzemeltetőtől (megjegyezni kívánjuk, hogy ezen új üzemeltetőnek is a Társaságunk a jogutódja).

A szolgáltató váltás során a régi és az új szolgáltató valamint a T. cím között létrejött un. három oldalú megállapodás egyebek mellett rendelkezett arról is, hogy 2014. január elsejéig az üzemeltetési bérleti díj mértékét (eszközhasználati díj) a felek változatlanul tartják, azonban az ezt követő időszakra ezen díjakat a felek az ellátásért felelős többi önkormányzattal összehangolják és egységes elvek szerinti rendszert alakítanak ki.

Tényként állapítható meg, hogy a Mohács-Víz Kft. taggyűlése a 2014. január elsejét követő időszakra az alkalmazandó és kiszámlázandó eszközhasználati díj mértékét az éves nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10 %-ban határozta meg.

Ezen döntés értelmében a T. cím részére járó eszközhasználati díj összege 2014 – 2015 – 2016 évre vonatkozóan az alábbiak szerint alakult:

- 2014 évi 582.675,-Ft
- 2015 évi 569.000,-Ft
- 2016 évi 605.000,-Ft

A fentiekből megállapítható, hogy az Önök részére korábban megelőlegezett éves eszközhasználati díj összege és a 2014. január 1. óta ténylegesen teljesítendő eszközhasználati díj összege közötti különbözet az elmúlt három év során az alábbiak szerint alakult:

- 2014 évi 1.285.418,-Ft (Komló Város Önkormányzata felé tartozás)
- 2015 évi 1.299.093,-Ft
- 2016 évi 1.263.093,-Ft

A fentiekben foglaltak alapján álláspontunk szerint a T. cím részére általunk korábban megelőlegezett és 2014. január elseje után ténylegesen teljesítendő díjak közötti különbözet összege jogalap nélküli teljesítéssé vált, minek alapján ezen különbözeti díj összegre Társaságunk mindenképp igényt tart mindaddig, amíg a jelenleg érvényben lévő eszközhasználati díj megállapítására vonatkozó rendelkezések hatályban vannak.

Szükségesnek tartjuk megjegyezni, hogy ezen eszközhasználati díj különbözetnek az Önök által a Társaságunk felé történő megtérítése a Társaságunk működése szempontjából alapvető jelentőségű, melynek alátámasztására elegendőnek tartjuk önmagában azt a körülményt meghivatkozni, hogy az érintett kistérségi szennyvíz beruházás megvalósításához a Társaságunk jelentős összegű bankhitelt volt kénytelen felvenni, melynek negyedévenkénti törlesztése is folyamatos nehézséget okoz, nem beszélve a hitel futamidejének végén egy összegben teljesítendő, 100 MFT összegű utolsó részlet tényéről.

Szükségesnek tartjuk ugyanakkor felhívni szíves figyelmüket arra, hogy a Társaságunk pénzügyi stabilitásának esetleges megingása vagy a hova tovább összeomlása önmagán túlmutató helyzetet eredményezne, mert az nem csak a Társaságunk pusztá létét kérdőjelezné meg, de ezen túl a fennálló üzemeltetési szerződések okán a fogyasztókat, felhasználókat érintő, és T. cím által teljesítendő ellátási kötelezettséggel kapcsolatos ellátás biztonság kérdését, annak veszélybe kerülését is felveti.

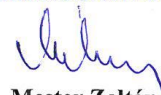
Megjegyezni kívánjuk, hogy a 2014 évet érintő díjkülönbözetet – egyedi döntésével – Komló Város Önkormányzata a T. cím helyett teljesítette irányunkban, így az ezen időszakkal kapcsolatos elszámolást Komló Város Önkormányzatával látjuk szükségesnek az Önök részéről megejteni, azonban a 2015, 2016 éveket érintően a díjkülönbözet részünkre történő megtérítése a mai napig nem történt meg, s azt ismételtelen is rögzíteni kívánjuk, hogy ezen összegre Társaságunk mindenképp igényt tart.

Társaságunk az összes érintett Önkormányzat képviselőjével egy előzetesen egyeztetésre kerülő időpontban kezdeményezi — egy a probléma megoldását célzó — közös egyeztető tárgyalás megtartását.

Az ügyel kapcsolatos álláspontjuk közlését várva,

Tisztelettel

BARANYA-VÍZ Zrt.
Komló Üzemigazgatóság
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 24257017-2-02



Mester Zoltán
üzemigazgató

**Megállapodás
eszközhasználati díj rendezéséről**

mely létrejött egyrészről **Mánfa Községi Önkormányzat** (7304 Mánfa, Fábán B. u. 58., képviseli: Hohn Krisztina polgármester, a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről a **BARANYA-VÍZ Zrt.** (székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., cg.szám: 02-10-060389, képviseli: Csollák István vezérigazgató) között az alábbiak szerint:

1. Felek az ügy előzményként az alábbiakat rögzítik:

A Komló Város és kistérségi szennyvízelvezető víziközmű rendszer beruházásának megvalósítása érdekében került sor arra, hogy az egyébként a szolgáltató által évi rendszerességgel teljesítendő eszközhasználati díjat (évi 1.868.093,-Ft-ot) a szolgáltató 2006. évben húsz évre előre teljesítette az Önkormányzat részére (összesen: 37.361.860,-Ft).

Az üzemeltető személyében 2013. június 1. napján változás történt, az üzemeltetői feladatokat a Mohács-Víz Kft. vette át a korábbi üzemeltetőtől, a Komló-Víz Kft.-től. Az üzemeltetőváltást a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. módosítását követően a törvénynek történő megfelelés érdekében kellett végrehajtani.

A szolgáltatóváltás során a régi és az új szolgáltató, valamint az Önkormányzat között létrejött ún. háromoldalú megállapodás egyebek mellett rendelkezett arról is, hogy 2014. január elsejéig az üzemeltetési bérleti díj mértékét (eszközhasználati díj) a felek változatlanul tartják, azonban az ezt követő időszakra ezen díjakat a felek az ellátásért felelős többi önkormányzattal összehangolják és egységes elvek szerinti rendszert alakítanak ki.

Tényként állapítható meg, hogy a Mohács-Víz Kft. – mely Társaságnak az Önkormányzatunk is tagja volt – taggyűlése a 2014. január elsejét követő időszakra alkalmazandó és kiszámlázandó eszközhasználati díj mértékét az éves nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10 %-ban határozta meg.

Ezen döntés értelmében az Önkormányzat részére járó eszközhasználati díj összege 2014 – 2015 – 2016 évekre az alábbiak szerint alakult:

- 2014. évi 582.675,-Ft
- 2015. évi 569.000,-Ft
- 2016. évi 605.000,-Ft

A fentiekből megállapítható, hogy az Önkormányzat részére korábban megelőlegezett éves eszközhasználati díj összege és a 2014. január 1. óta ténylegesen teljesítendő eszközhasználati díj összege közötti különbözet az elmúlt három év során az alábbiak szerint alakult:

- 2014. évi 1.285.418,-Ft (Komló Város Önkormányzata felé tartozás, még nem esedékes)
- 2015. évi 1.299.093,-Ft
- 2016. évi 1.263.093,-Ft

Felek megállapítják, hogy a 2014. évet érintő díjkülönbözetet – egyedi döntésével – Komló Város Önkormányzata teljesítette az Önkormányzat helyett a Szolgáltató irányába, az Önkormányzattal való elszámolási kötelezettség terhével.

Felek megállapítják továbbá, hogy mind a Mohács-Víz Kft., mind a Komló-Víz Kft. beolvadt a Baranya-Víz Zrt.-be, mely így mindkét cég jogutódjává vált.

2. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat számára a Komló-Víz Kft. mint a BARANYA-VÍZ Zrt. (székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., cg.szám: 02-10-060389) jogelődje által a 2015. és 2016. év tekintetében megelőlegezett, de időközben módosított összegű, összesen 2.562.186,- forint összeget kitevő eszközhasználati díj jogcím nélkülivé vált. Felek az utóbbi összeget egymás között el kívánják számolni. Felek megállapítják, hogy Baranya-Víz Zrt. a különbözet összegét visszaköveteli,

önkormányzat elismeri, hogy az összeg visszajár, de költségvetése terhére teljesíteni kötelező feladatainak ellátása veszélyeztetése nélkül nem képes. Felek megállapítják, hogy a jelen helyzetet elsősorban a jogszabályváltozások idézték elő, az önkormányzat önhibáján kívül került ebbe a helyzetbe. Az önkormányzatok díjmegállapítási hatáskörének elvonása és a díjak befagyasztása miatt az önkormányzatok törvényes módon nem tudtak eleget tenni azon kötelezettségüknek, hogy az előre megfizetett eszközhasználati díj fedezetét biztosítsák szolgáltató számára. A követelés az önkormányzat tárgyévi költségvetésébe nem került tervezésre.

2.1. Felek megállapodnak, hogy az 1-2. pontban kölcsönösen elfogadott összegeket Mánfa Községi Önkormányzat 2017. december 31. napjáig fizeti meg a Baranya-Víz Zrt. által megadott pénzügyi számlaszámra. A fizetési kötelezettség fenti határidőben történő teljesítésére csak abban az esetben tud sor kerülni, ha Mánfa Községi Önkormányzat a központi költségvetés terhére 2017. évben legalább a fizetési kötelezettség mértékét elérő kiegészítő működési támogatást nyer el.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a 2015. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban felmerült jogcím nélküli teljesítés megtérítésére vonatkozik, a megállapodásban foglalt összegek jövőbeni elszámolásoknak alapját nem képezik.

2.3. Felek megállapodnak továbbá, hogy 2017. évre vonatkozó jogcím nélküli teljesítés megtérítését 2018. március 31. napjáig megkötendő külön megállapodásban rendezik.

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést tárgyalás útján kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén jogvitájuk eldöntésére Felek a Pécsi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

3.2. A jelen Megállapodásra, annak értelmezésére és a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Megállapodó Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen Megállapodás üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján 4 (négy) eredeti példányban cégszerűen aláírják.

Komló, 2017. szeptember


Csollák István
Baranya-Víz Zrt.
vezérigazgató


Hohn Krisztina
Mánfa Községi Önkormányzat
polgármester

Záradék:

Mánfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen megállapodás mellékletét képező sz. képviselő-testületi határozatával a megállapodást elfogadta.

Komló, 2017.

dr. Vaskó Ernő
jegyző