



**Mánfa Község Polgármesterétől**  
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz .  
Tel.: 72/482-145  
e-mail: pghiv@manfa.hu

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE**

**Az előterjesztés tárgya:** Előzetes döntés Mánfa Község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint településképi rendeletének megalkotásáról

**A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. június 13-án fogadta el az Országgyűlés a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.), melynek célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A Tvtv. a településrendezési illetve fejlesztési eszközöket kiegészítő új területről a településkép védelméről rendelkezik.

A Tvtv. a hatályba lépésekor nem határozta meg a helyi önkormányzatok számára a településképi rendeletek elkészítésére vonatkozó határidőt, rögzítette viszont azt, hogy a helyi építési szabályzatokban meghatározott településképi követelményeket, továbbá az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeleteket legkésőbb 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A Tvtv. módosítására a hatályba lépését követően többször sor került. A fent jelzett önkormányzati rendelet alkalmazási határidejét 2017. szeptember 30-re módosította a jogalkotó azzal, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia, illetve módosítania kell a településképi rendeletét.

A Tvtv. legutóbbi - a Magyar Közlöny 156. számában 2017. szeptember 25-én megjelent - módosítása 2017. szeptember 29-én válik hatályossá, melynek célja a településkép védelmét biztosító településképi rendelet elkészítésére vonatkozó véghatáridő 2017. december 31. napjára történő módosítása, és az átmeneti időszakban a törvényben meghatározott önkormányzati kötelezettségek és egyéb önkorlátozó rendelkezések enyhítése.

#### **A Tvtv. által bevezetett új elemek:**

- **Településképi Arculati Kézikönyv:** Széleskörű társadalmi bevonással készülő, színes, képes (kiadvány jellegű) anyag, amely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A dokumentum a településképi rendelet megalapozását szolgálja.

- **Településképi rendelet:** Minden a településképet szabályozó elem egy önkormányzati rendeletben történő szabályozása (reklám, közterület használat, helyi védett épületekről, településképről szóló rendeletek).

A területre irányadó új szabályozás, valamint annak a hatályba lépését követő folyamatos változása rengeteg nyitott kérdést hagyott az önkormányzat részére újonnan megállapított feladatok ellátásával kapcsolatban. A támogatás rendelkezésre állása, illetve a területre irányadó szabályozás kikristályosodása előtt nem kívántuk megindítani településképi védelmi eszközzel kapcsolatos eljárást, mert további kérdések központilag történő megoldására vártunk, azonban az év végi határidő közeledik, és már feltétlenül szükségessé vált a cél elérése érdekében az első lépés megtétele. Ebben a helyzetben úgy ítéljük szabályosnak az eljárást, ha a településrendezési eszközökre irányadó szabályokat alkalmazzuk megfelelően a területre is, bár hangsúlyozom, hogy ez a döntés lényegesen bonyolítja az eljárást, és jelentősen meghosszabbítja annak tartamát, így várhatóan túllépjük a törvényi határidőt. Ennek első lépéseként dönteni kell településképi védelmi eszköz dokumentumainak előkészítéséről, a véleményezésre irányadó partnerségi rend meghatározásáról, és az eljárás költségeinek forrásáról. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az idő rövidségére tekintettel a tervezési munkák megrendelésével összefüggésben rendelkezünk arról, hogy a beszerzést egyszerűsített beszerzési eljárás keretében (3 ajánlat bekérése mellett), és polgármesteri hatáskörben folytassuk le.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján a településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására a 10 000 lakos alatti és a 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települések 1 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. A támogatás nettó finanszírozás keretében történő folyósítása augusztus hónap végén megtörtént önkormányzatunk részére, így a szükséges forrás a költségvetésünkben rendelkezésre áll.

A Tvtv. 2017. szeptember 29. napjával hatályos módosítása arról is rendelkezik, hogy 2017. október 1-ig a helyi önkormányzat képviselő-testületének - településképi rendelet hiányában a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével - meg kell alkotnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét. Ezt a rendelettervezetet a megfelelő előkészítés és a szakmai konzultáció lefolytatását követően a soron következő októberi rendes képviselő-testületi ülésre kívánom előterjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján megvitatta az „Előzetes döntés Mánfa Község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint településképi rendeletének megalkotásáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Mánfa Község Településképi Arculati Kézikönyve, valamint Településképi rendeletének elkészítését határozza el, és ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az ennek előkészítéséhez szükséges egyedi beszerzést egyszerűsített beszerzési eljárás keretében, három ajánlat bekérése mellett folytassa le. Felhatalmazza

továbbá, hogy ezzel összefüggésben a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a tervezési munkát megrendelje.

2. A képviselő testület az 1. pontban meghatározott célra összesen 1.000.000,- Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés „Településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatása” előirányzat terhére.
3. A képviselő-testület a készülő településképi védelmi eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 10/2013. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településképi védelmi eszköz dokumentumait.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Hohn Krisztina polgármester**

Mánfa, 2017. szeptember 28.

Hohn Krisztina  
polgármester