



## ELŐTERJESZTÉS

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

**Az előterjesztés tárgya: 2/2015 (II.18.) sz. határozat módosítása és a módosított rekreációs célú földhasználati szerződés elfogadása**

**A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2/2015 (II.18.) számú határozatában a képviselő-testület rekreációs célú földterületté nyilvánította az önkormányzat tulajdonában álló, 14 db (jelen előterjesztés 2. számú mellékletében felsorolt helyrajzi számú) ingatlant, azzal hogy 1 személy részére legfeljebb 1 hektár nagyságú terület értékesíthető, illetve adható bérbe. Ezen határozatban felsorolt ingatlanok közt nem szerepel a mánfai 0452 helyrajzi szám (2.5471 m<sup>2</sup>, legelő) valamint a mánfai 0598/21 helyrajzi szám (3371 m<sup>2</sup>, gyümölcsös) alatti ingatlan.

Az említett ingatlanokat szükséges a 2/2015 (II.18.) számú határozatban szereplő ingatlanok közé felvenni, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzon a mánfai 0452, mánfai 0598/21 hrsz-ú ingatlanok rekreációs célú földterületté nyilvánításáról.

A Képviselő-testület a 35/2017 (VI.26.) számú határozatában elfogadta a határozat mellékletét képező rekreációs célú földhasználati szerződést. A szerződés további vizsgálata során szükségessé vált újabb módosítások végrehajtása a szerződésen. A korábbi rendelkezéssel ellentétben - mely szerint a vázrajz „jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi” - rögzítésre került, hogy a vázrajz az Önkormányzat hivatalos honlapján illetve az önkormányzat faliújságán érhető el. Igény esetén a vázrajz elektronikus dokumentum formájában átadásra kerül a bérlőnek. (1. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a fentiekkel kiegészített, módosított rekreációs célú földhasználati szerződést.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az „2/2015 (II.18.) sz. határozat módosítása és a módosított rekreációs célú földhasználati szerződés elfogadása” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a „Rekreációs célú földterületek kijelöléséről” tárgyú 2/2015. (II.18.) számú határozatban felsorolt ingatlanokat kiegészíti az alábbi helyrajzi számú ingatlanokkal:

„mánfai 0452 hrsz.	25471 m <sup>2</sup>	legelő
mánfai 0598/21 hrsz.	3371 m <sup>2</sup>	gyümölcsös”

A 2/2015. (II. 18.) sz. határozat további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. A Képviselő-testület a 35/2017 (VI. 26.) sz. határozattal jóváhagyott, kiskertek használatára vonatkozó bérleti szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Mánfa, 2017. szeptember 21.**

**Hohn Krisztina**  
polgármester

**Rekreációs célú földhasználati szerződés**

Mely létrejött egyrészről **Mánfa Önkormányzata** (7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 58., statisztikai azonosító: 15736101-8411-321-02, adószám: 15736101-1-02, képviseli: Hohn Krisztina polgármester) mint **használatba adó,**

másrészről ..... (szül. ...., ..... an: ....., szem. száma: ..... állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: .....) ..... sz. alatti lakos mint **földhasználó** között az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó használatba adja, a földhasználó használatba veszi a bérbeadó tulajdonában lévő ..... **hrsz-ú, ..... belső azonosítószámú, ..... m<sup>2</sup>** nagyságú, „gyümölcsös és gazd. ép.” művelési ágú **zártkerti** ingatlant, mezőgazdasági művelés céljára.

A fenti belső azonosítószámú parcella pontos elhelyezkedését az Önkormányzat hivatalos honlapján, illetve faliújságán elhelyezett vázrajz tartalmazza. Igény esetén a vázrajz elektronikus dokumentum formájában átadásra kerül bérlőnek. Az ehhez szükséges egyeztetett formátumú adathordozó biztosítása igénylő bérlő feladata.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlant Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .... / ..... (.....) számú határozatával rekreációs célú földterületté nyilvánította.
3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése alapján a rekreációs célú földhasználati szerződés legfeljebb 5 évre köthető meg. Ennek megfelelően a szerződést a felek **2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** kötik.
4. A ..... sz. képviselő-testületi határozat alapján a zártkerti kiskertek, valamint a belterületi mezőgazdasági hasznosítású beépítetlen területek szerződéskötés kori **földhasználati díja 2018. január 1-től: 15,- Ft/m<sup>2</sup>/év**, melyet a bérbeadó évente megemel – a statisztikai hivatalnak az előző évi infláció mértékéről szóló jelentése alapján – **az infláció mértékével.**

Ennek megfelelően 2018-ban az éves bérleti díj: .....,- Ft, melyből **időarányosan fizetendő** .....,- Ft **(azaz: .....**).

A földhasználó a földhasználati díjat minden évben köteles Mánfa Község Önkormányzata számlájára minden év május 31. napjáig megfizetni.

5. Földhasználó kijelenti, hogy
- földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy
  - az önkormányzattól legfeljebb 1 ha nagyságú földet bérel
  - az 1. pontban körülírt földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait
  - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
  - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
6. A földhasználó köteles a földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
7. Évelő növényt, szőlőt, gyümölcsfát saját kockázatára telepíthet a földhasználó. A szerződés megszűnésekor a növények után kártalanításra nem tarthat igényt.
8. A használatba adó a földhasználatot azonnali hatállyal felmondja, ha a földhasználó:
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
  - a használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta,
  - a földhasználati díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
  - a bérelt területen a használatba adó hozzájárulása nélkül, illetve az építésügyi hatóság engedélye nélkül helyez el felépítményt.
- A földhasználó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó azonnali hatállyal – kártalanítás nélkül - akkor is felmondja a földhasználatot, ha a használatba adott területre az önkormányzatnak városrendezési szempontból, vagy bármilyen indokolt célból szüksége van, vagy ha a képviselő-testület azt elidegenítésre kijelölte.
9. A magánszemély földhasználó azonnali hatállyal felmondhatja a földhasználatot, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy ha családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a földhasználatból eredő kötelezettségének teljesítését akadályozza.
10. Földhasználó a földhasználat megszűntével köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
11. A földhasználati szerződés megszűnésekor a földhasználó elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. A földhasználó köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást és az eltávolítást az önkormányzat a kötelezett költségére elvégeztetheti.
12. Földhasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor az el nem vihető berendezések, az általa telepített növényzet, illetve a talaj minőségét javító beavatkozás értékét nem követelheti a használatba adótól.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Földforgalmi tv. vonatkozó szabályait tekintik magukra nézve irányadónak.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mánfa, 2017. ....

.....  
Mánfa Község Önkormányzata  
Hohn Krisztina polgármester  
használatba adó

.....  
földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....  
(név, lakcím, aláírás)

2. ....  
(név, lakcím, aláírás)

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2015. február 18-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

### MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2015. (II.18.) sz. határozata Rekreációs célú földterületek kijelöléséről

A képviselő-testület rekreációs célú földterületté nyilvánítja az önkormányzat tulajdonában álló, alább felsorolt ingatlanokat, azzal hogy 1 személy részére legfeljebb 1 hektár nagyságú terület értékesíthető, illetve adható bérbe.

komlói 0414 hrsz	9558 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0416 hrsz	7219 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0418 hrsz	1.7739 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0420 hrsz	8892 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0422 hrsz	1.7550 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0425/1 hrsz	1.5379 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0427 hrsz	8546 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0429 hrsz	3789 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0431 hrsz	5248 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0435 hrsz	1.8752 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0437 hrsz	1.9732 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
komlói 0440 hrsz	2.0892 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
mánfai 0620 hrsz	6290 m <sup>2</sup>	gyümölcsös
mánfai 0622 hrsz	8377 m <sup>2</sup>	gyümölcsös

Felkéri a polgármestert, hogy a mezőgazdasági földterületek adásvétele és bérbeadása esetén jelen határozat figyelembevételével járjon el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hohn Krisztina polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Hohn Krisztina s.k.**  
*polgármester*

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. június 26-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

### **MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 35/2017. (VI.26.) sz. határozata**

**Kiskertek használatára vonatkozó bérleti díjak és bérleti szerződés jóváhagyásáról.**

A Képviselő-testület a Kiskertek használatára vonatkozó bérleti díjak és bérleti szerződés jóváhagyása című előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

2. A Képviselő-testület a kiskertek használatára vonatkozó bérleti szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A képviselő-testület a kiskertek bérleti díját **15 Ft/m<sup>2</sup>/év** összegben határozza meg, melyet évente megemel az infláció mértékével.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Hohn Krisztina s.k.**  
*polgármester*