



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

Előterjesztés

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 26-i ÜLÉSÉRE

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása utólag, határozott időre szóló adómentesség biztosítása érdekében

Ügyiratszám: 5369/2017.

Előterjesztő: Hohn Krisztina polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban már tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a magánszemélyek kommunális adójának a bevezetése során az akkori jegyző részéről történt egy lényeges félretájékoztatás a helyi lakossági fórumon. A törvényben foglalt rendelkezések ellenére arról tájékoztatta az érdeklődőket, hogy a kommunális adó nem terjed ki a külterületi lakóházakra. A helyi adóztatással kapcsolatos hatósági munka során jött felszínre újra ez a kérdés, mivel a hatósági és adóiroda bekérte az érintett külterületi ingatlanokkal kapcsolatos kommunális adóbevallásokat. Ezen iratokat a mindenkor hatályos adórendeletnek megfelelően dolgozzák fel.

A képviselő-testület tagjaival egyeztettem arról, hogy az adóbevallásokat úgy is nyilvántartásba tudják venni az adóhatóság részéről, hogy visszamenőleg adómentességet rendelnek hozzá a külterületi lakóházakhoz, és csak egy későbbi évtől vetik ki az adót. A jelenlegi adórendeletünk 2014. január 1-jétől hatályos, a kommunális adót viszont 2013. évtől vezettük be egy korábbi önkormányzati rendelet módosításával. Általános logikai és a jogalkotási szabályokból is következik, hogy a hatályos rendeletünk módosításával is csak 2014. január 1-jéig tudjuk visszamenőlegesen megadni az adómentességet, a 2013. évet mindenképp adófizetési kötelezettség terheli.

Az igazságos megoldás pedig az lenne, ha a 2017. év előtti négy évnek megfelelő időszakot mentesítenénk a helyi rendeletben. Így arra teszek javaslatot, hogy az adómentességet 2014-től 2017-ig adjuk, amely négy évre ad adómentességet, a 2013-ra kivetett adó pedig kvázi a 2017. évi adóteher lenne. Ezzel a megoldással kompenzálódna minden, arra tekintettel, hogy az adómérték mindvégig változatlan volt. 2018-tól pedig újra adókötelesek lesznek a külterületi lakóházak. Ehhez módosítanunk kell a hatályos adórendeletünket, amelynek a szövegét az 1. melléklet tartalmazza. A visszamenőleges adómentesség biztosítását a Kormányhivatallal leegyeztették az illetékesek, így nincs törvényes akadálya.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az 1. mellékletben előterjesztett rendeletervezetet!

Mánfa, 2017. 06. 22.

Hohn Krisztina
polgármester

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2017. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ

12/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelete az alábbi 3.§ (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen lévő lakás.”

2.§

Ez a rendelet visszamenőlegesen, határozott időre 2014. január 1-től 2017. december 31-ig lép hatályba.

Mánfa, 2017. június 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Hohn Krisztina
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

A képviselő-testület tagjaival leegyeztetett keretek között ebben a paragrafusban kerül kimondásra a külterületi lakóházakra vonatkozó adómentesség, amely szabály kizárólag a 2. §-ban található kivételes hatályba léptető rendelkezéssel együtt értelmezhető.

2. §

Speciálisan visszamenőleges hatállyal kerül elfogadásra a rendeletmódosítás, ráadásul határozott időre. Ennek azért nincs akadálya, mert az érintett jogviszonyokat az ügyfél szempontjából kedvezőbbé teszi a 2014-2017. adóévekre.