



Mánfa Község Polgármestere
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz .
Tel.: 72/482-145,
e-mail: pghiv@manfa.hu

Előterjesztés

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 26-i ÜLÉSÉRE

Tárgy: Mánfa, Óvoda utca 22. társasház alapító okiratának módosítása

A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy István és Nagyné Kékesi Zsuzsanna, 7304 Mánfa Óvoda utca 22/1 sz. alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az 5332/A/1 hrsz-ú, Mánfa, Óvoda utca 22/1 sz. alatt található társasházi lakás előtt található 105 m² telekrészt, az osztatlan közös tulajdonból magán tulajdonba kívánják venni. Ennek fejében lemondtak volna a társasházi alapító okiratban szereplő osztatlan közös telek további tulajdonjogáról, megtartva a szorgalmi út és a járda használatát.

Az Önkormányzat engedélyét kérték továbbá arra, hogy a már beépített teraszt lezárhassák így a lakóingatlan 16,5 m² bővülne.

Az esetleges használatba adás a többi tulajdonost nem zavarná mivel a lakás „utolsó” lakás.

2017. június 15. napján a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Adóirodájának vezetőjétől válaszlevél érkezett, amely tájékoztatja a kérelmezőket arról, hogy az ingatlanhoz tartozó telek osztatlan közös tulajdonban van, a közös tulajdonú telekrészelele telekvásárlásra nincs lehetőség. Leírja, hogy megoldás lehet, ha a társasházi tulajdonosok megállapodnak a területhasználatban, és azt az alapító okirat módosításában szerepeltetik. A levélben a hatósági iroda felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a meglévő épületrész bővítésére a társasház hozzájárulásával, egyszerű bejelentés útján, egy arra jogosultsággal rendelkező építésztervező által elkészített tervdokumentáció alapján, elektronikus építési napló vezetésével van lehetősége.

Az alapító okirat szükséges módosítását a felkért ügyvéd elvégezte. (1. sz. melléklet) Elfogadásához a többi tulajdonos (Nagy István és Nagyné Kékesi Zsuzsanna, Farkas Erzsébet, Máté Károly) ellenjegyzése is szükséges.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozat javaslatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a „Mánfa, Óvoda utca 22. társasház alapító okiratának módosítása” című előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben szereplő formában jóváhagyja a Mánfa, Óvoda utca 22. társasház módosított alapító okiratát.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a társasházi alapító okirat aláírására.
3. A képviselő-testület vállalja, hogy az új társasházi alapító okirat elkészíttetésének és az ehhez kapcsolódó eljárások egyéb költségeinek 50%-át megtéríti, azzal hogy a fennmaradó további költségeket a kérelmezők fizetik meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2017. június 21.

Hohn Krisztina
polgármester