



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. március 8-i ÜLÉSÉRE

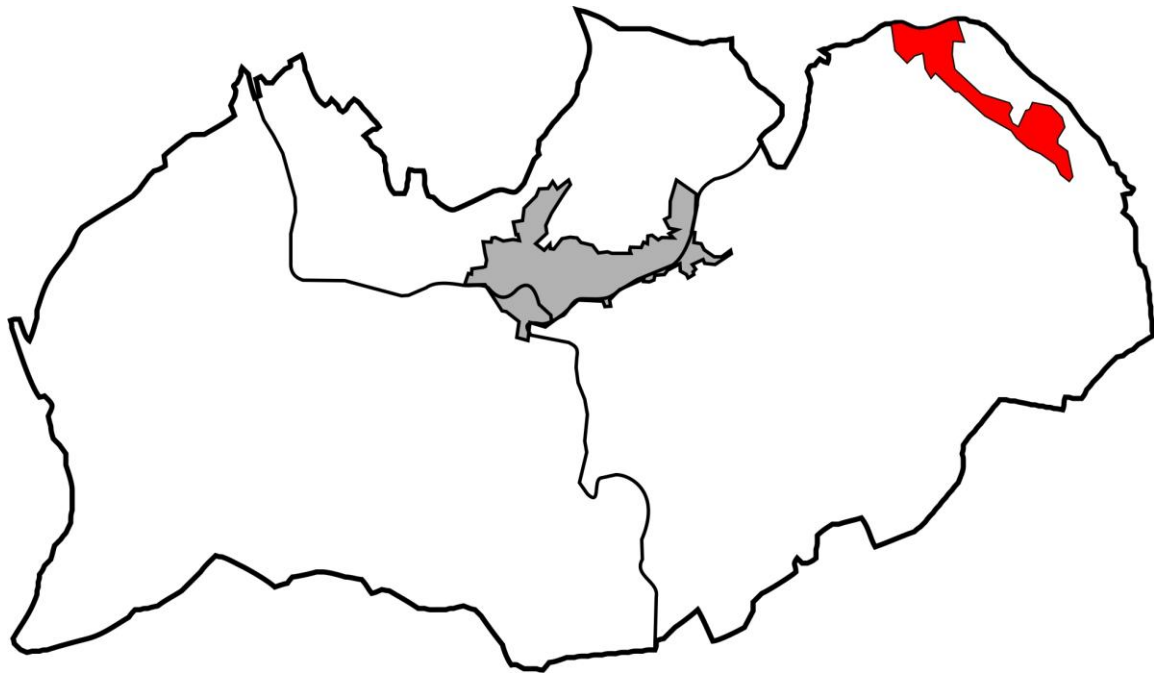
Az előterjesztés tárgya: Településrendezési döntések meghozatala

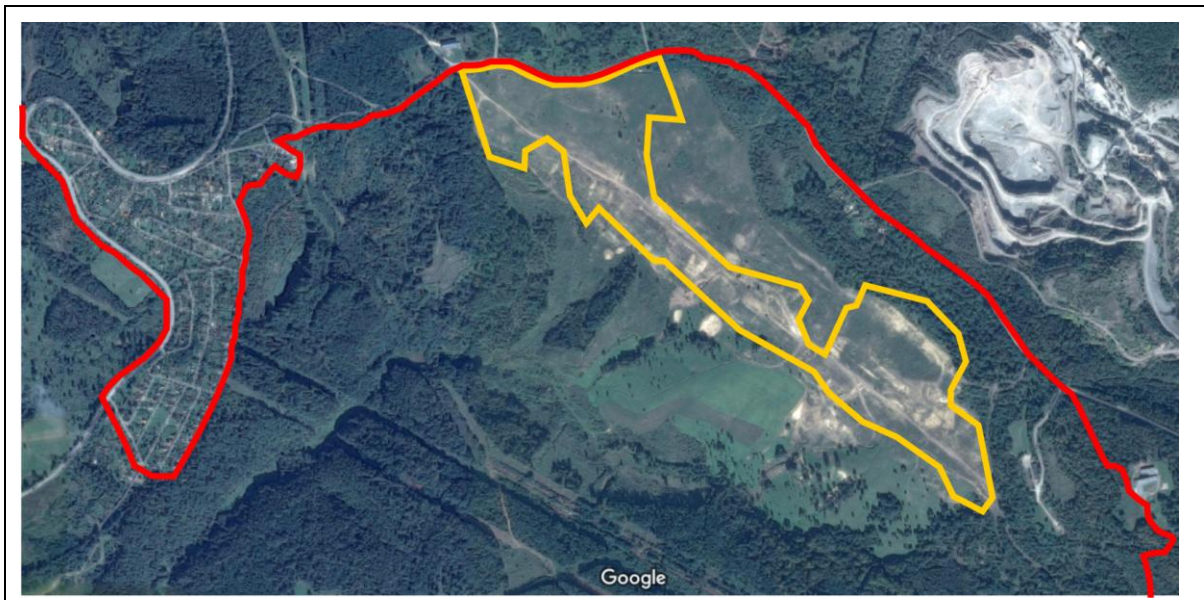
A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester

Komló Város Önkormányzata a tulajdonában álló, és Mánfa igazgatási területén található - 0310, 0313/2, 0399 és 0339/6 hrsz.-ú ingatlanokon Napelem park létesítését tervezi. Mánfa hatályos rendezési terve az érintett ingatlanokat MG (gyep és legelőterület) illetve MÁ (szántóterület) övezetbe sorolja, melyet a fenti igények teljesítéséhez – beépítésre nem szánt különleges napelem park övezetre – módosítani szükséges.

ÉRINTETT TERÜLETEK ADATAI, ELHELYEZKEDÉSE

0310 hrsz. – 7,4 ha - MÁ
0313/2 hrsz. – 10,35 ha – MÁ, MG
0399 hrsz. – 1,96 ha - MÁ
0339/6 hrsz. – 13,9 ha (a területnek csak egy része vehető igénybe) – MÁ
0314 hrsz. – ha - MÁ
0322 hrsz. – 4,4 ha – MG
0321/2 hrsz.: - 2,9 ha – MG
még nem tisztázott: 0390 és 0391





Az előzetes egyeztetések alapján megállapítható, hogy a tervezett változás Mánfa Község Önkormányzat érdekeit nem sérti, és a településrendezés költségeit Komló Város Önkormányzat vállalja.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás egyszerűsített eljárásként lefolytatható.

A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait jelen képviselő-testületi ülés előző napirendi pontja szerint elfogadott, az SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék, annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen!

Határozati javaslat:

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „településrendezési döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület támogatja az előterjesztés szerinti nagyságrendben a településrendezési eszköz módosítását.
2. A képviselő-testület a készülő településrendezési eszköz tekintetében a lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2013. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet (SZMSZ) IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására és a munka megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét Komló Város Önkormányzat biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzatával a pénzügyi fedezet átadás-átvétele tárgyában megállapodást kössön.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Mánfa, 2017. március 6.

**Hohn Krisztina
polgármester**