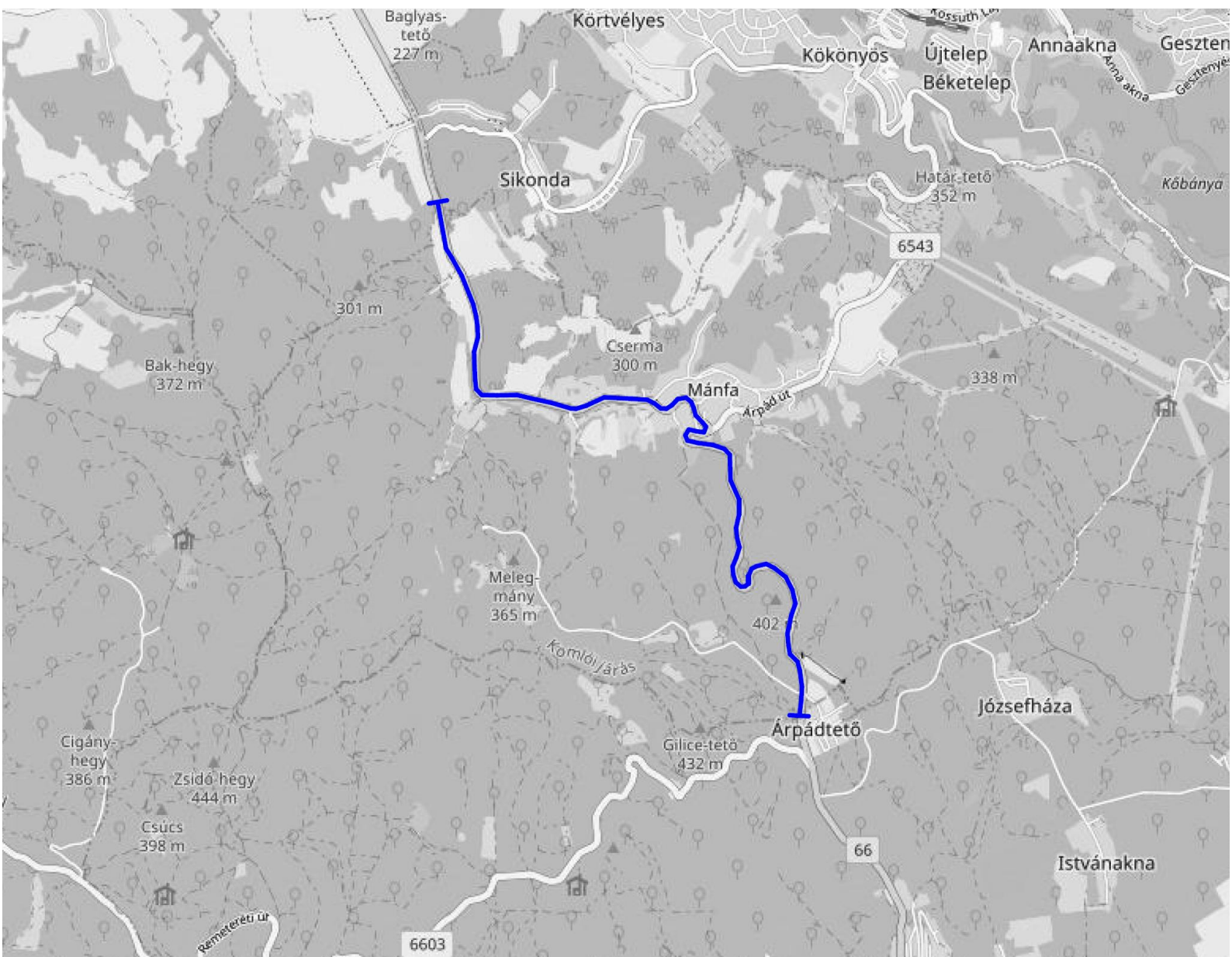


MÁNFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1.MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2023. június

Megrendelő: Mánfa Község Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

**MÁNFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

KOVÁCS PÉTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

**Megrendelő: Mánfa Község Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.**



2023. június

TARTALOMJEGYZÉK

I. ELŐZMÉNYEK	4
II. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	6
A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A HELYSZÍN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	6
III. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	13
1. A TELEPÜLÉS TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA	13
A hatályban lévő településrendezési eszközök	13
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	19
2.1. Településszerkezeti változások bemutatása	19
2.1.1. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	19
2.1.2. Védelmi és korlátozó elemek	19
2.1.3. Szerkezeti terv változásának bemutatása	19
2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	22
3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOKKAL VALÓ ÖSSZHANG	26
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA	26
4.1. Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályok	27
4.2. Térségi területfelhasználások	28
4.3. Országos és megyei övezetek	29
5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	43
5.1. Tájrendezési, tájképvédelmi és természetvédelmi javaslatok	43
5.1.1. Tájszerkezet, tájhasználat, táj- és tájképvédelem	43
5.1.2. Természetvédelem	43
5.2. Biológiai aktivitásérték	45
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	45
7. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETNEK VALÓ MEGFELELÉS	46
8. KÖZLEKEDÉS	47
9. KÖZMŰVESÍTÉS	57
10. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	62
IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	63
A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	64
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	68
1. MELLÉKLET – Településfejlesztési döntés	73
2. MELLÉKLET – környezetvédelmi műszaki leírás	78
3. MELLÉKLET – Környezeti érkelés szükségességnek eldöntéséhez érkezett vélemények	79
4. MELLÉKLET – Környezeti értékelés	80
5. MELLÉKLET – Engedélyezési terv-útépítés-általános-helyszínrajz	81
6. MELLÉKLET –Előzetes Régészeti dokumentáció	82

I. ELŐZMÉNYEK

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő közúti infrastruktúrális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „**11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése Nyugat-Magyarországon I.**” tárgyban eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben Közbeszerzési Eljárás megindítására. A **66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra tekintetében** nyertes ajánlattevőként a TURA-TERV Mérnökiroda Kft. került kiválasztásra, melyre 2022. áprilisban szerződést kötöttek. A TURA-TERV Mérnökiroda Kft. az I és II. második- Mánfát is érintő - tervezési szakaszra (66 sz. főút 0+000 (Pécs 6. számú főút)– 15+412 km sz. (Magyarszék lakott terület kezdete) a projekt tervezési feladatainak elvégzésére szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt- vel az ID Magyarország Mérnöki és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.-vel.

Mánfa Község Önkormányzat, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.2.129. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében, azzal egyetértve Mánfa település településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

Mánfa hatályos településrendezési eszközei:

- Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2017. (XII.29.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve *(a továbbiakban: TSZT)*
- Mánfa Község Önkormányzat Képviselő- testületének Mánfa Község településrendezési tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: HÉSZ)*

Jelen módosítás során a településszerkezeti terv, a szabályozási terv módosítása mellett, a HÉSZ szövegének módosítása, kiegészítés is szükségessé vált.

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntését a 4/2023 (I.30.) számú és 9/2023 (II.20.) határozatában fogalmazta meg. (1. melléklet)

A módosítással érintett területen nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás valósul meg, így az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni.

A Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 2/2005 (I.11.) rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jelen, kisebb módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatásainak jelentősége alapján dönthető el. Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességről 2/2005 (I.11.) rendelet 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése alapján dönti el.

A megkeresést követően az érintett szervek az alábbi véleményeiket fogalmazták meg. (3. melléklet)

Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BP/2602/00400-2/2023. számú véleményében **nyilatkozott**, hogy a rendelkezésére álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását**, mivel a beruházásokhoz kapcsolódóan, az elérhető dokumentáció szerint, elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Régészeti Intézet, 2022.) **Javasolja** egyúttal, hogy a Község módosítás alatt álló településrendezési eszközeiben (településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) **aktualizálják a régészeti lelőhelyek adatait** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban vezetett aktuális információknak megfelelően. **Tájékoztat** továbbá, hogy a további hatósági eljárások során **biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, Szabadság u. 7.) a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti **állásfoglalását ki kell kérni**.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a DDNPI/6981-2/2023. számú nyilatkozatában jelezte, hogy a megkeresésében jelzett területek részben a Nyugat-Magyarországi Tájvédelmi Körzet, a Mecsek Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület (HUDD20030), a Mecsek Különleges Madárvédelmi Terület (HUDD10007), a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének részét képezik, **természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartják**. **Tájékoztat**, továbbá, hogy a környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleménye az irányadó**.

Az Unitef'83 Zrt. a két nevezett államigazgatási szervvel személyes egyeztetést folytatott. Ezt követően a környezeti értékelés dokumentációját elkészítette, melyet jelen dokumentációhoz csatolunk.

Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/5649-2/2023. számú levelében kifejtette, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához a 0516/2, 5312/12. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában szükségesnek tarja talajmechanikai vizsgálatok elvégzését., mert azok szerepelnek a korábban megmutatkozott és feltételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterben.

Az Unitef'83 Zrt a kért talajmechanikai vizsgálatról szóló dokumentációt megküldte a Hatóságnak, aki az abban foglaltakat elfogadta.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály BA/NEF/426-2/2023. számú **véleményben** megfogalmazta, hogy a tervhez- közegészségügyi szempontból- **környezeti vizsgálata lefolytatása nem szükséges** és a további eljáráson is részt kívánnak venni.

Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 13487-2/2023/KBKHF számú **véleményében** kifejtette, hogy észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a módosításnak környezeti hatása nem várható, **a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek**.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály az BA/54/00949-2/2023. számú **tájékoztatásában** kiemeli a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglalt, a termőföldnek minősülő ingatlanok védelmével kapcsolatos

előírásokat, melyeket a beruházás során be kell tartani és tájékoztat, hogy az előírások betartása esetén a beruházásnak talajvédelmi szempontból akadálya nincs.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda BA/40/00321-2/2023. számú véleményében leírta, hogy **a környezeti értékelés tematikájával egyetért**, ugyanakkor **felhívta a figyelmet a véleményezési dokumentáció összeállításához szükséges előírásokra.**

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló megkeresésekre, a véleményezésre jogosult szervek válaszi alapján a környezeti értékelés dokumentációja elkészítésre került.

Az egyszerűsített eljárásban a **véleményezési szakasz** a véleményezési tervanyag E-TÉR-be feltöltésével – kezdődik.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályairól szóló 8/2019. (X.22.) rendelete határozza meg.

A **véleményezési szakaszban** a partnerek adhatnak véleményt a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

Az Önkormányzat megbízásából a módosítást 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft., Dr. Kovács Péter településtervező készíti.

II. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A HELYSZÍN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Jelen eljárás a településfejlesztési döntésben megfogalmazott 1. módosítási szándék kidolgozását tartalmazza.

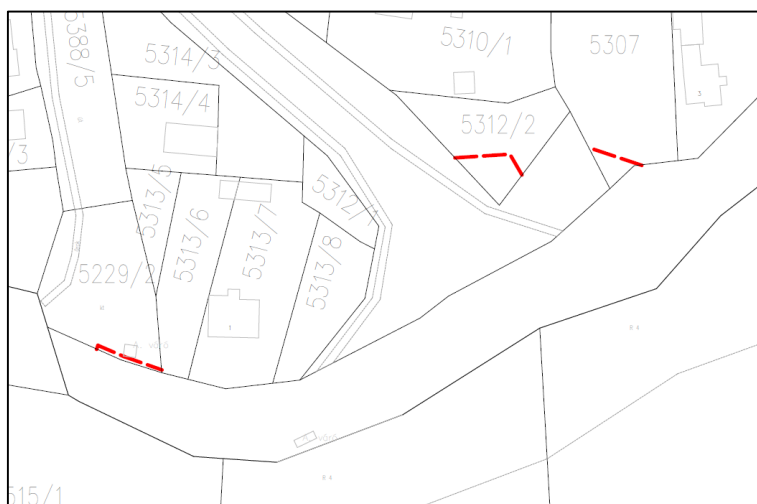
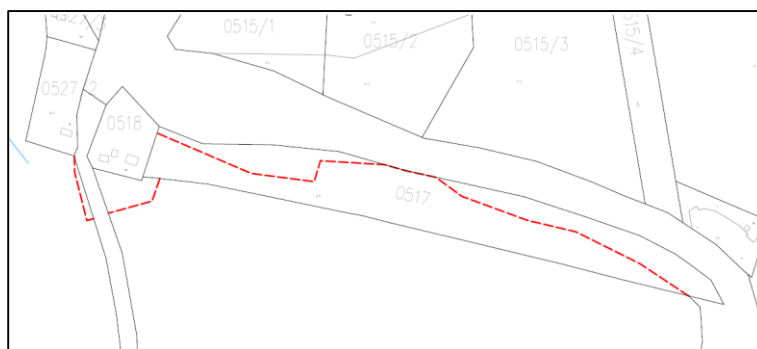
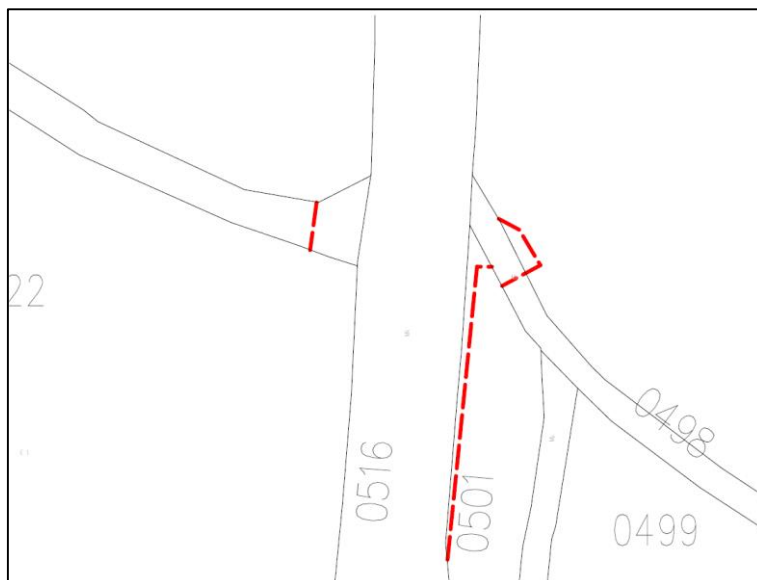
A módosítás célja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá minősített 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítés megvalósíthatóságának biztosítása.

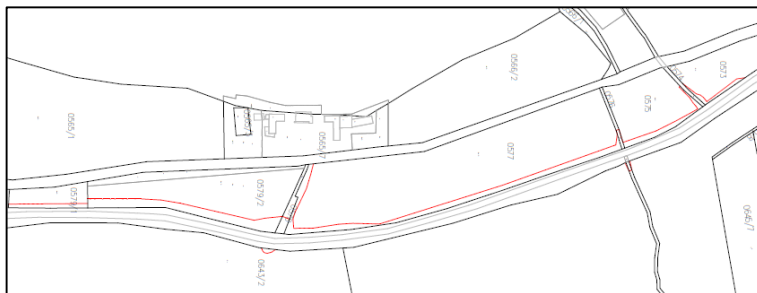
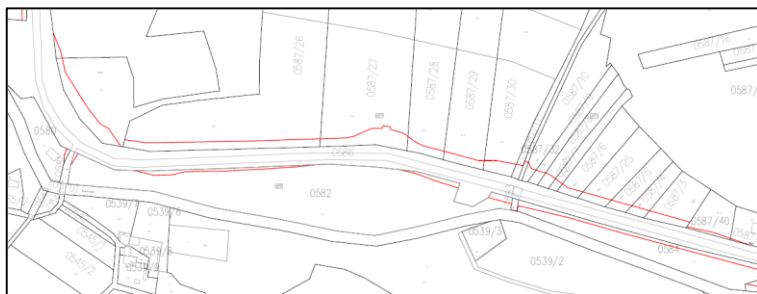
Mánfa település területén a fejlesztéssel érintett beruházással a 66. számú főút kül- és belterületi szakaszát egyaránt érintik.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítás jelentősen nem változtatja meg a település kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra hálózatát. Mánfa területén a két legjelentősebb változás a 66-os sz. út és a 6543 sz. út csomópontjába tervezett körforgalom, és a Kőlyuki betérőnél tervezett ívkorrekció. A körforgalom térfoglalása nem sokkal lesz nagyobb, mint a meglévő kereszteződéséé.

Várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival összhangban van.

Az alábbi alaptérkép kivágoton láthatóak a jelölései azoknak a területek, melyeken a tényleges változás történik, melyek a 66. számú főút területéhez kerülnek szabályozásra (délről észak felé haladva).

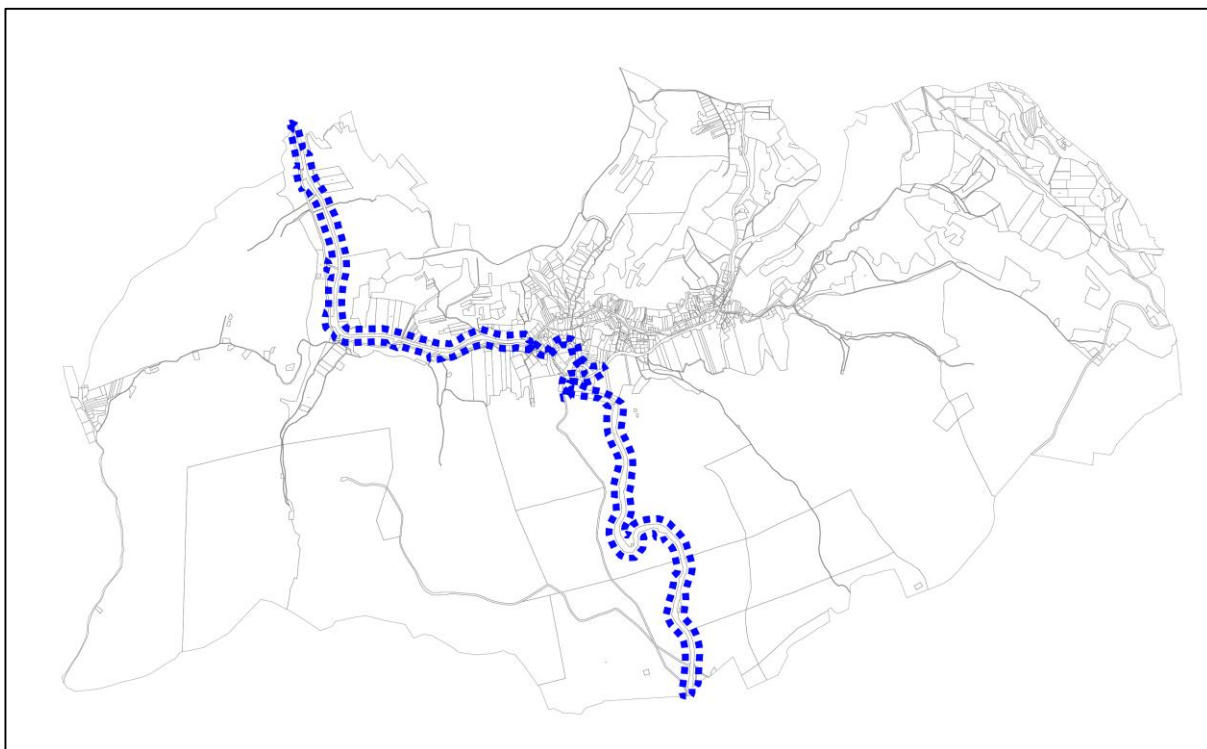




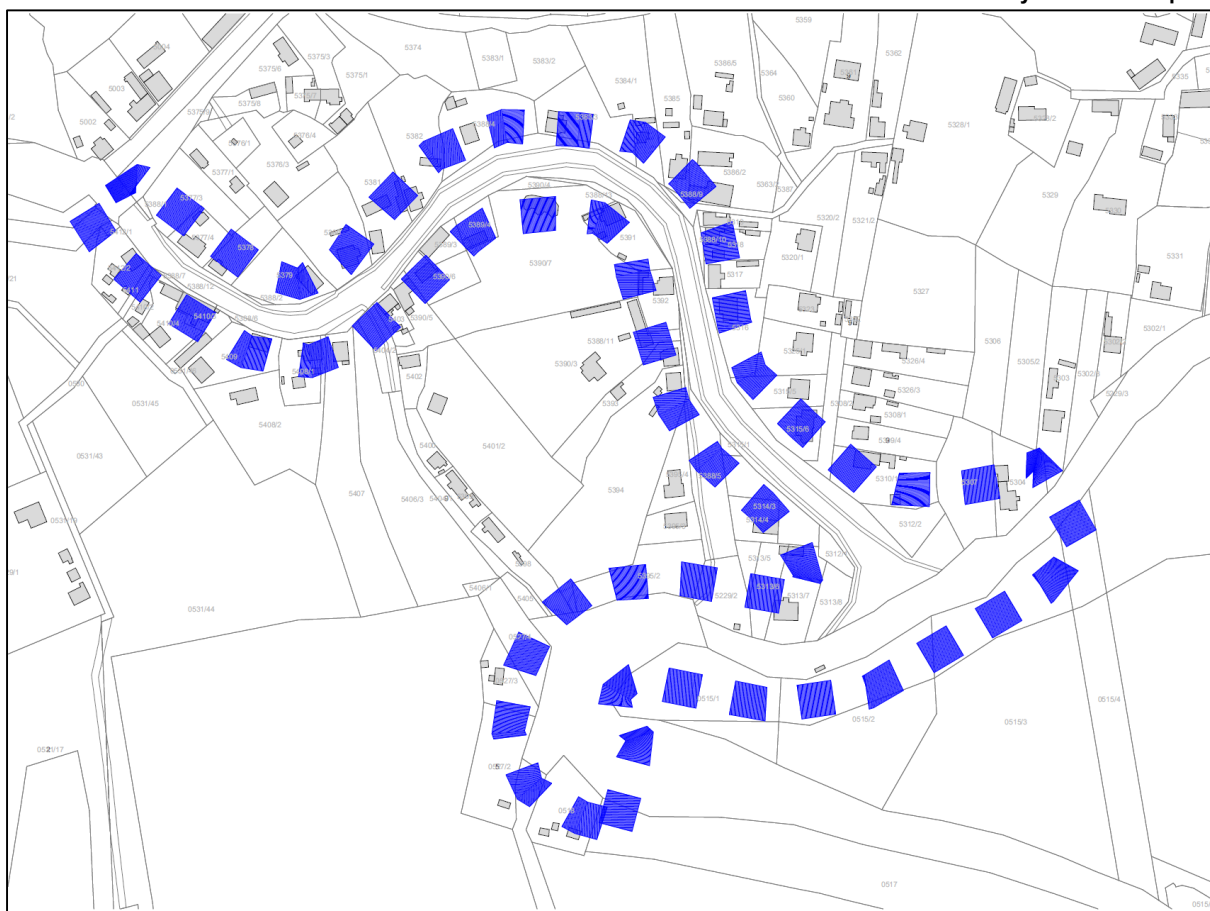
A részletesebb – engedélyes-útépítési általános helyszínrajzok az 5. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A szerkezeti tervet, illetve szabályozási tervet érintő módosításokat a következőkben részletesen, külön fejezet mutatjuk be.

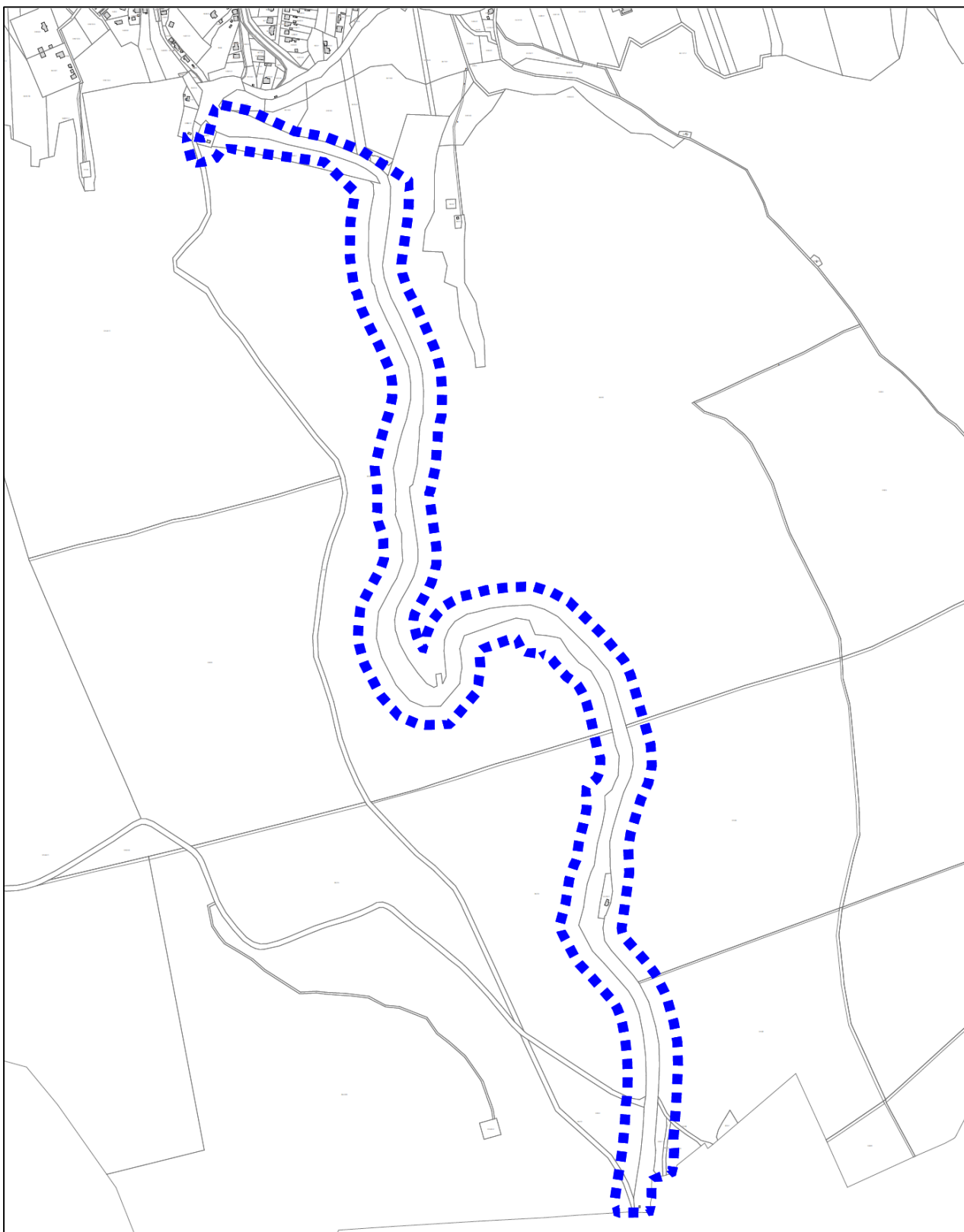
A módosítással érintett terület településen belüli elhelyezkedését és adottságait a következő ábrák mutatják be.



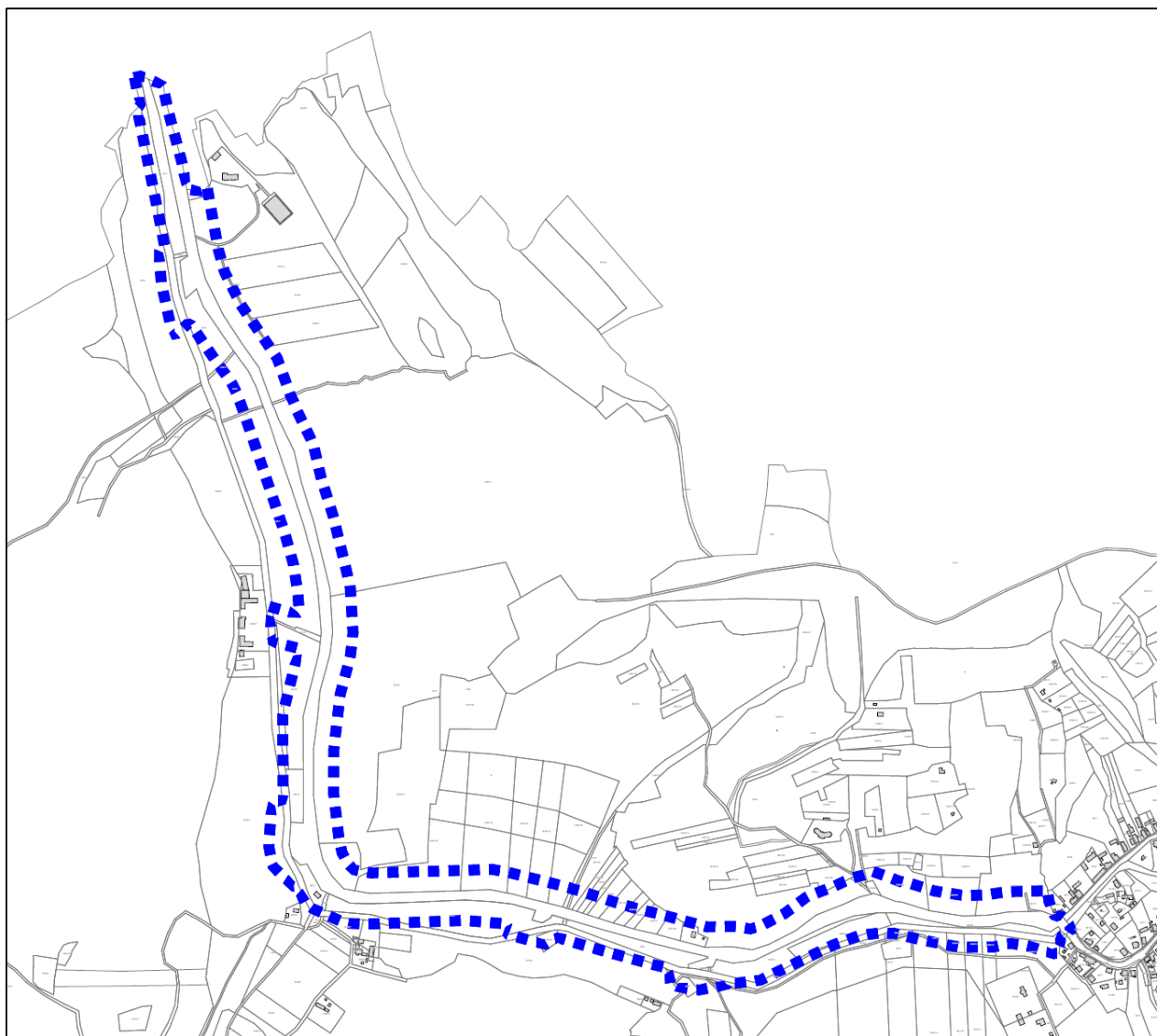
A módosítási terület Mánfa belüli elhelyezkedése- alaptérképen



belterületi útszakasz alaptérképe módosítási területtel



déli külterületi útszakasz alaptérképe módosítási területtel



északi külterületi útszakasz alaptérképe módosítási területtel



A módosítással érintett útszakasz ortofotója (forrás: e-közmű- orto fotó 2019-2021)

III. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉS TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

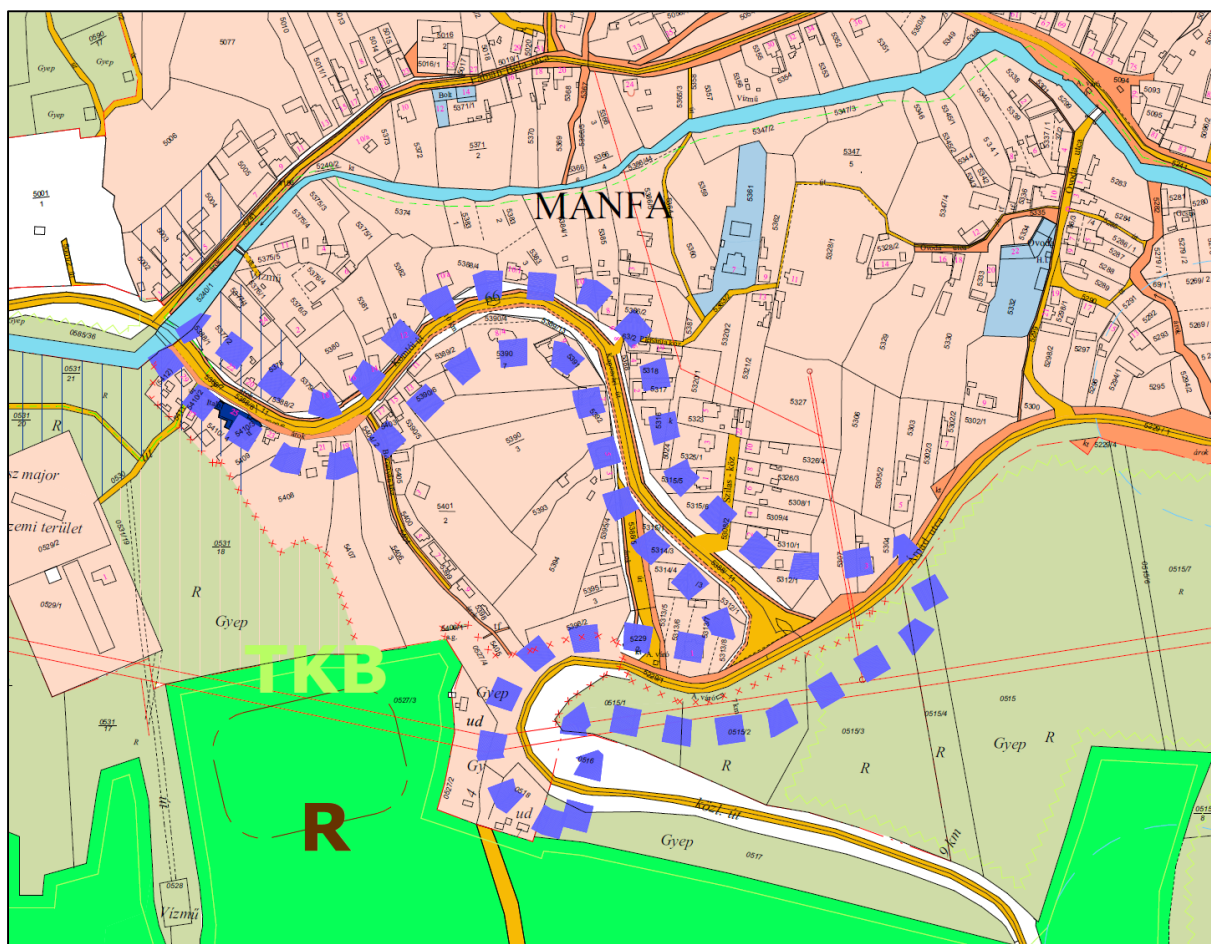
Mánfa község hatályos településrendezési a következők:

- **településszerkezeti terv (TSZT)**
- **helyi építési szabályzat (HÉSZ)**

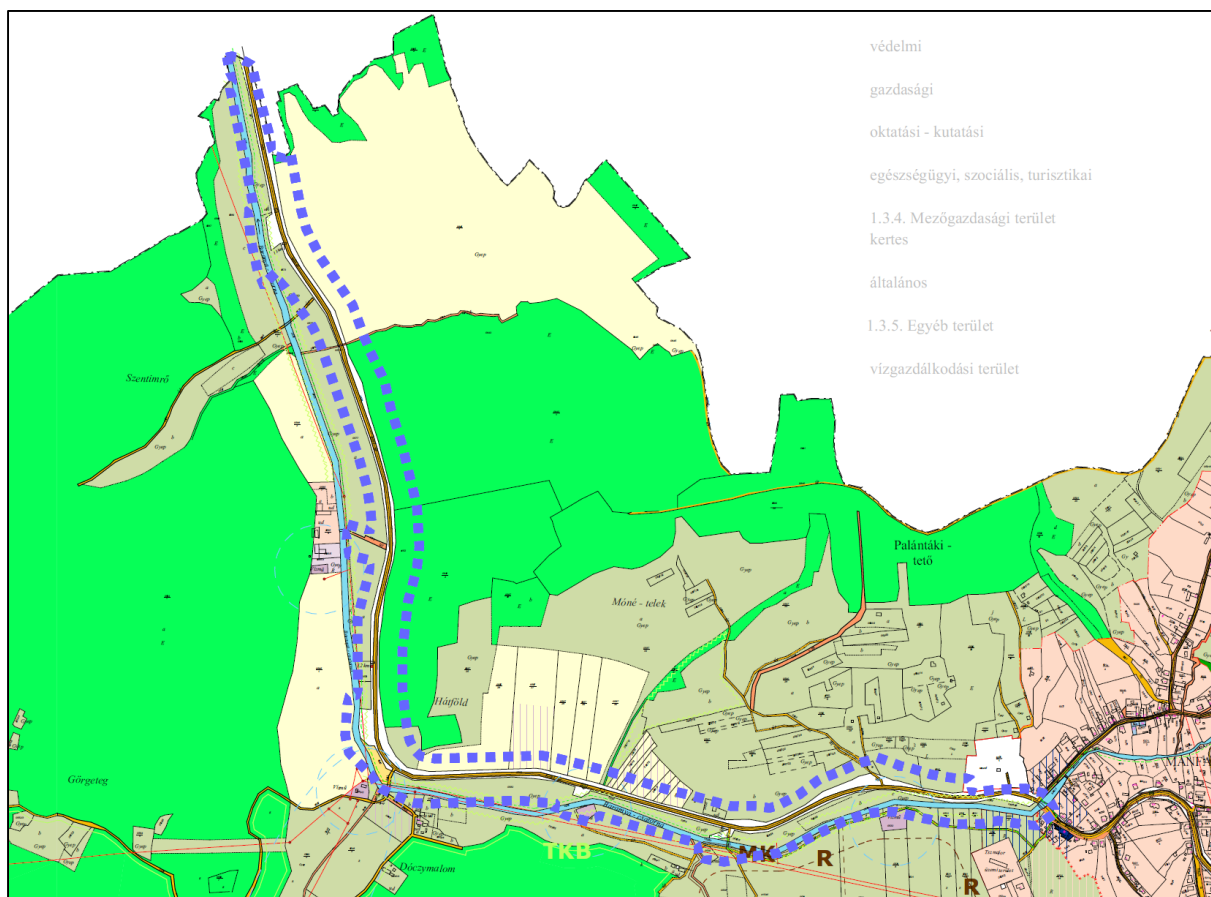
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv a 66-os számú főutat meglévő országos mellékútként jelöli. Környezetében lévő területeket a jelenlegi vagy tervezett használatnak megfelelően mezőgazdasági, erdő, lakóterület, gazdasági terület, közlekedési területként jelöli.

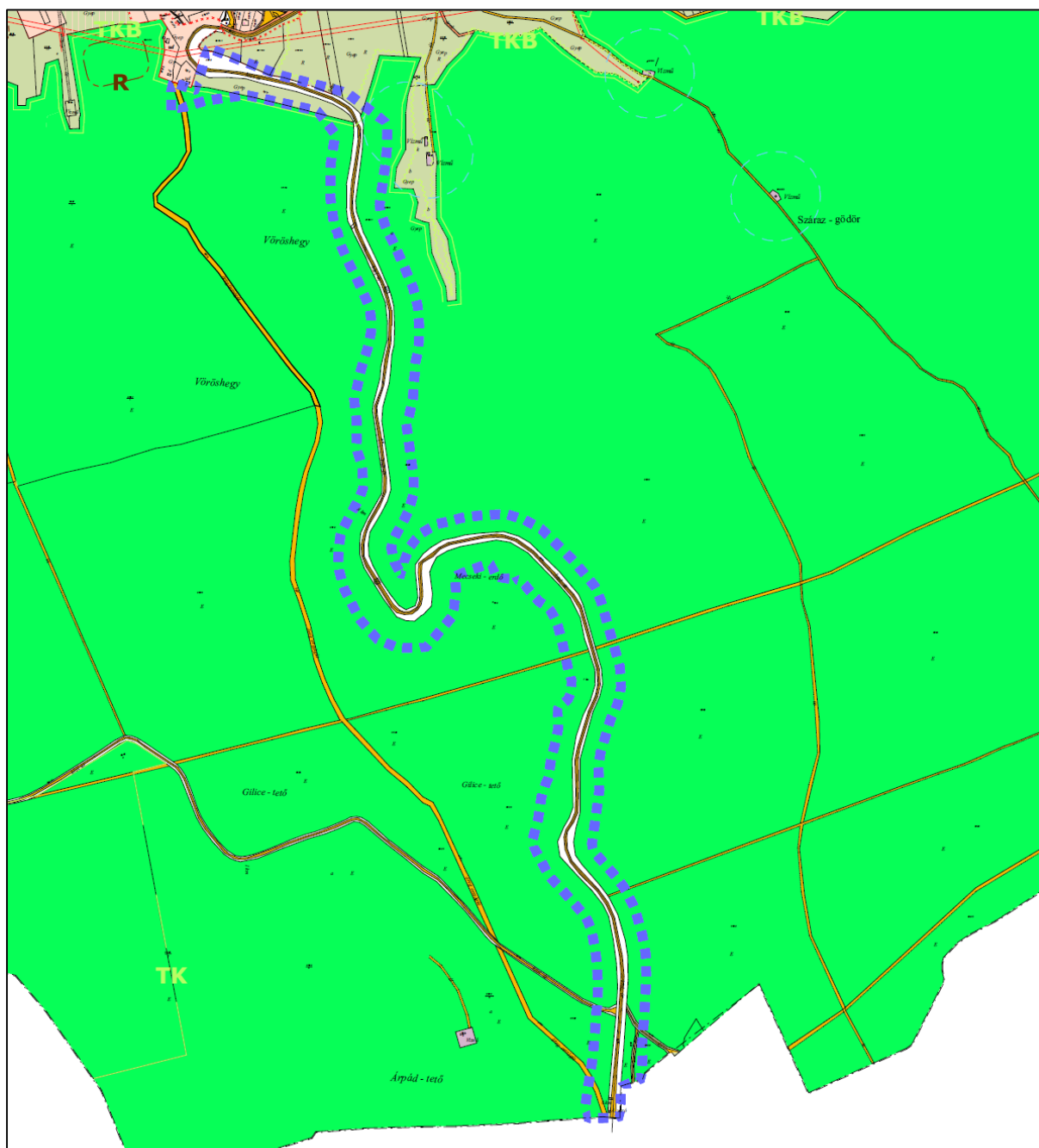
TERÜLETFELHASZNÁLÁS			
JELÉNLEGI TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		---	közigazgatási határ
	falusias lakóterület	---	belterületi határ
	üdülőterület	==	tervezett gyorsforgalmi út
	intézményterület	---	országos mellékút
	tel. közp. vegyes terület	---	ivóvízkút külső védőterülete
	különleges terület (temető)	— AE —	atomtemető 30 védőtáv
	gazdasági terület		tájvédelmi körzet határa
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			tájvédelmi körzet tervezett bővítése
	közpark		kutatói célú erdőterület
	rét, legelőterület		helyi védelemre javasolt term. terület
	erdőterület		műemléki környezet határa
	általános mezőgazdasági terület		regisztrált régészeti terület
A hatályos szerkezeti terv jelmagyarázata			



belterület útszakasz- kivonat a hatályos szerkezeti tervből



északi útszakasz- kivonat a hatályos szerkezeti tervből



déli útszakasz- kivonat a hatályos szerkezeti tervből

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT és SZABÁLYOZÁSI TERV

A szabályozási terv a főút területét közlekedési területbe, környezetét falusias lakóterületbe, gazdasági erdő területbe, véderdő területbe, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe, gyep-
legelő területbe, általános mezőgazdasági területbe sorolja a módosítással közvetlenül érintett területeket.

Külterületi szakaszokon a közlekedési területek a kialakult telkükkel ábrázoltak, belterületen a meglévő közlekedési terület szélesítése tervezett.

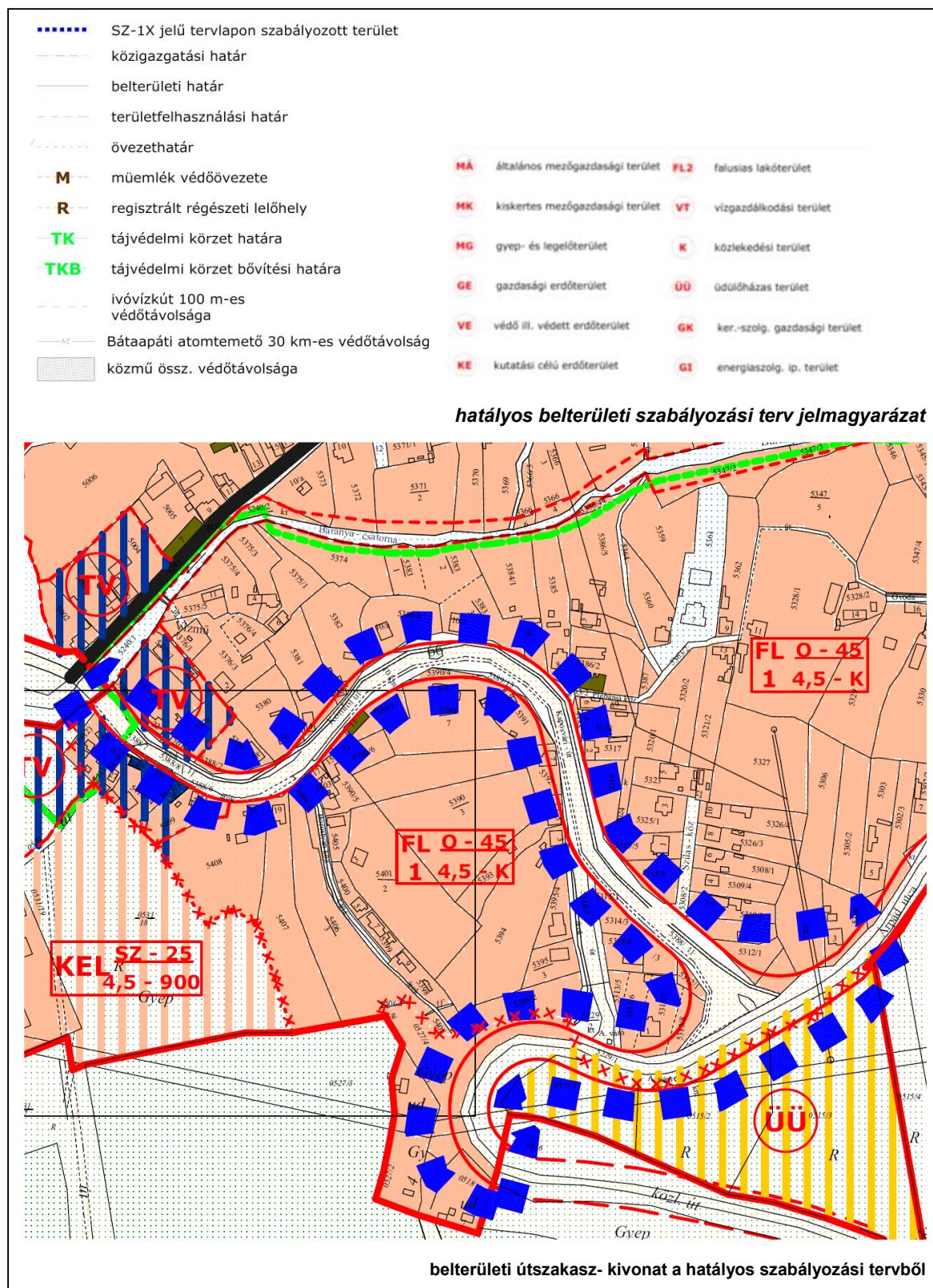
A hatályos HÉSZ a következő előírásokat fogalmazza meg a közlekedési terület övezetre vonatkozóan:

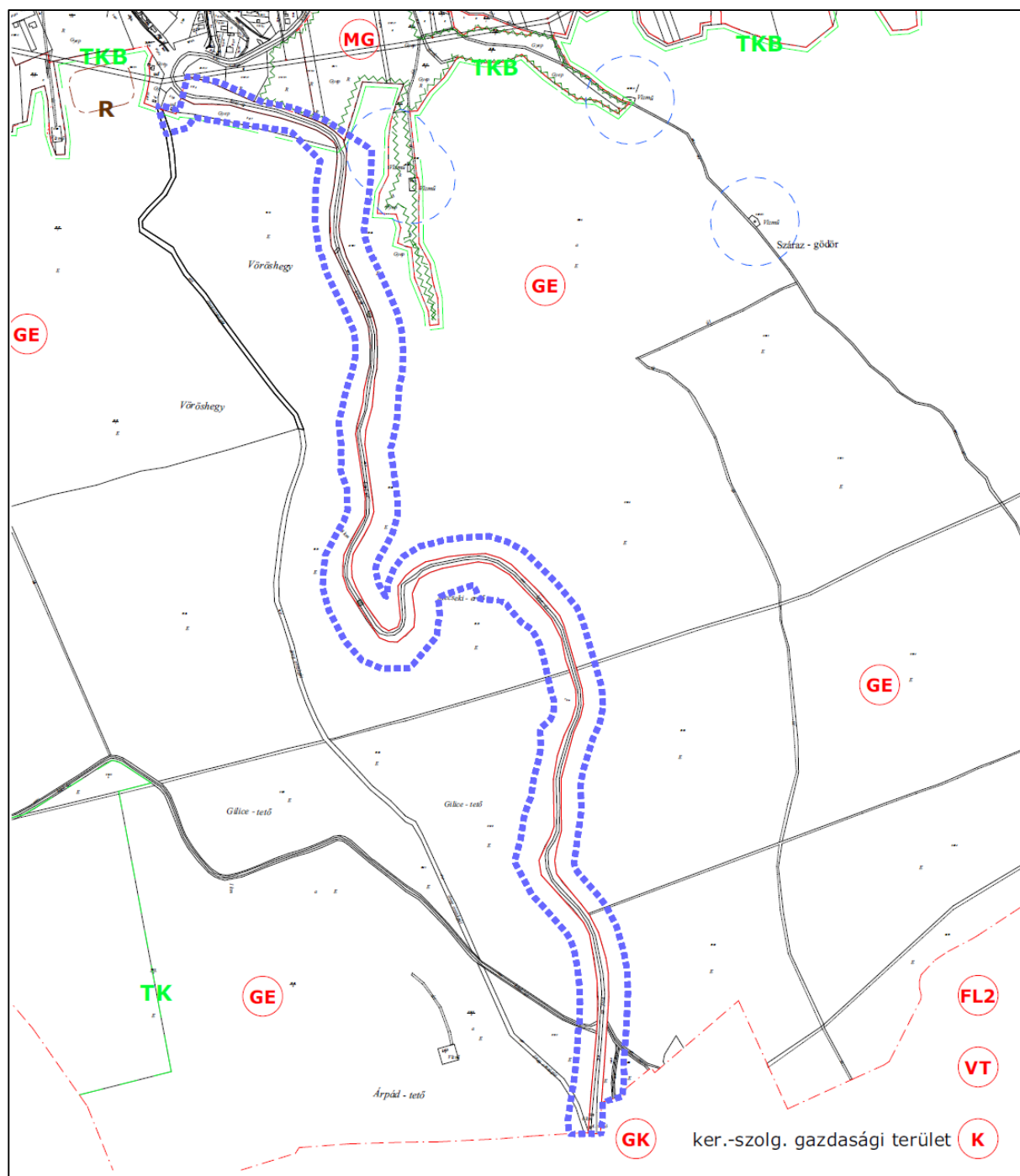
12. Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület (K)

12.§ (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál. (2)¹⁸ Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli.

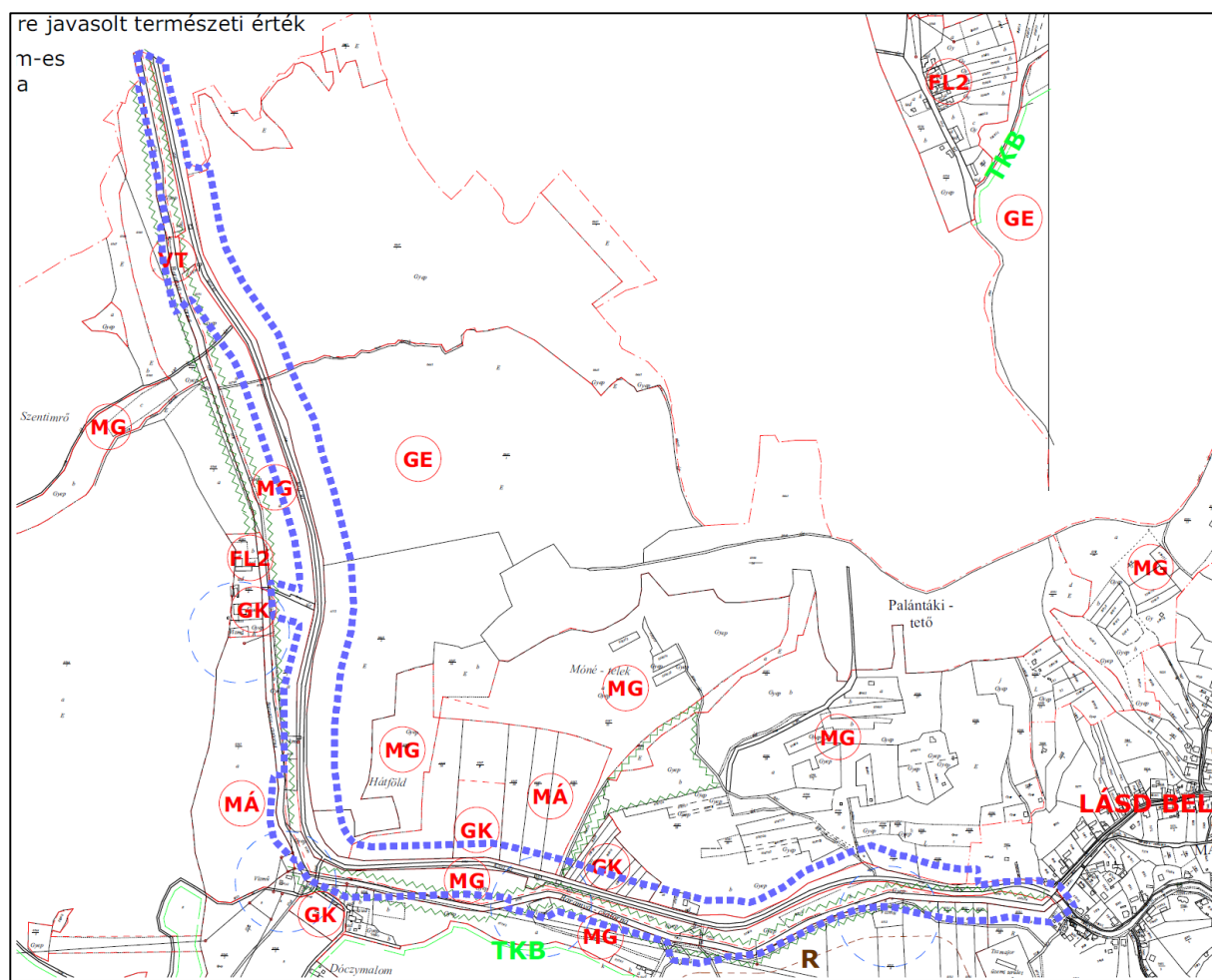
(3) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el.¹⁹





déli útszakasz- kivonat a hatályos szabályozási tervből



északi útszakasz- kivonat a hatályos szabályozási tervből

..... SZ-1X jelű tervlapon szabályozott terület ----- közigazgatási határ ----- belterületi határ ----- területfelhasználási határ ----- övezethatár ---M--- műemlék védőövezete ---R--- regisztrált régészeti lelőhely ---TK--- tájvédelmi körzet határa ---TKB--- tájvédelmi körzet bővítési határa ~~~~~ helyi védelemre javasolt természeti érték ----- ivóvízkút 100m-es védőtávolsága		MA általános mezőgazdasági terület MK kiskertes mezőgazdasági terület MG gyep- és legelőterület GE gazdasági erdőterület VE védő ill. védett erdőterület KE kutatási célú erdőterület FL2 falusias lakóterület VT vízgazdálkodási terület GK ker.-szolg. gazdasági terület GI energiaszolg. ip. terület K közlekedési terület ÜÜ üdülőközpont terület
--	--	---

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A módosítás során a meglévő 66-os számú út burkolatmegerősítéséhez kapcsolódó fejlesztések indokolják a településrendezési tervek módosítását. Az előző fejezetben bemutatottak szerint, a külterületi szakaszokon az út a meglévő telkével közlekedési területként, övezetként ábrázolt.

Az útfejlesztéshez elkészült engedélyezési tervek pontosították a közlekedési területek szükséges helyigényeit. Az utas szakági adatszolgáltatás alapján pontosodik a közlekedési területek helyigénye, mely jelen esetben a közlekedési területek növelését jelenti. Mánfa területén a két legjelentősebb változás a 66-os sz. út és a 6543 sz. út csomópontjába tervezett körforgalom, és a Kölyuki betérőnél tervezett ívkorrekció.

A módosítás során, a módosítással érintett területen és közvetlen környezetében pontosodik a tervezési alaptérkép és a kapott adatszolgáltatás alapján.

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

2.1.1. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A módosítással érintett terület maga a szerkezetet meghatározó jelentős közlekedési nyomvonalas elem, a mellette futó közművekkel, területhatárok pontosításával.

2.1.2. Védelmi és korlátozó elemek

A szerkezeti tervlap alapján védelmi és korlátozó elem a kék szaggatott vonallal jelölt 4 vízmű védő távolság és feltüntetésre került a helyi védelemre javasolt természeti terület zöld cikcakkos vonala. A módosítások a területek határain nem változtatnak.

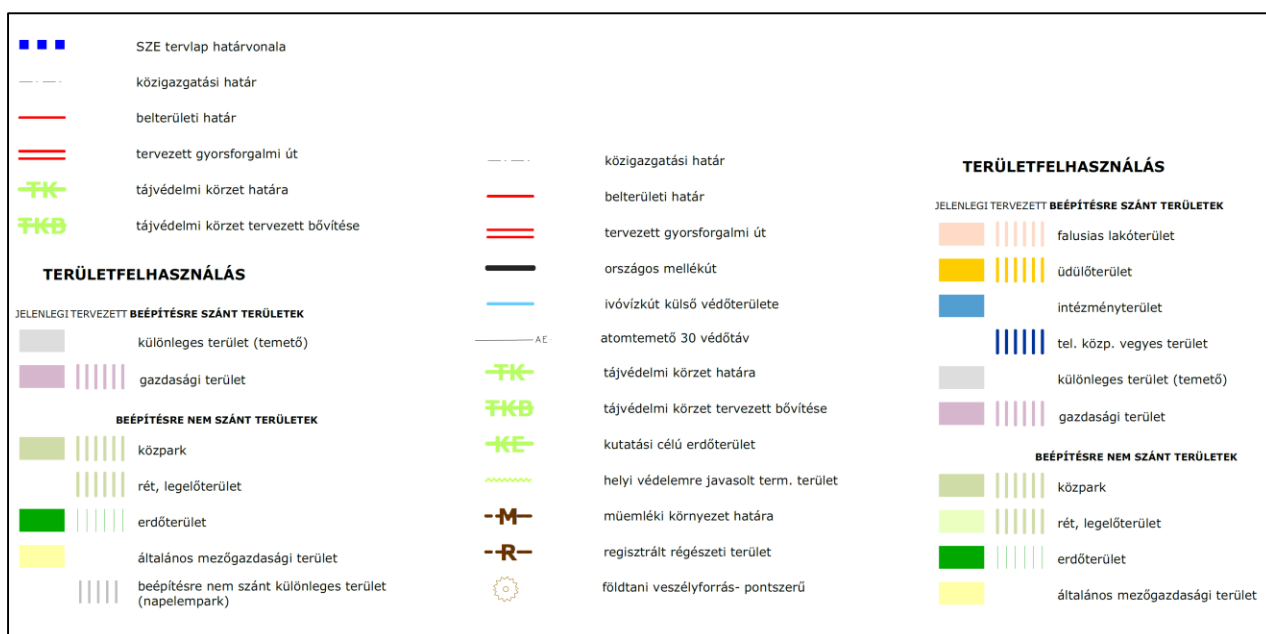
2.1.3. Szerkezeti terv változásának bemutatása

A módosítás során a módosítással érintett területen lévő ingatlanok, a 66. számú főutat tartalmazó közlekedési területbe kerülnek. Határa a kisajátítási terv alapján került meghatározásra.

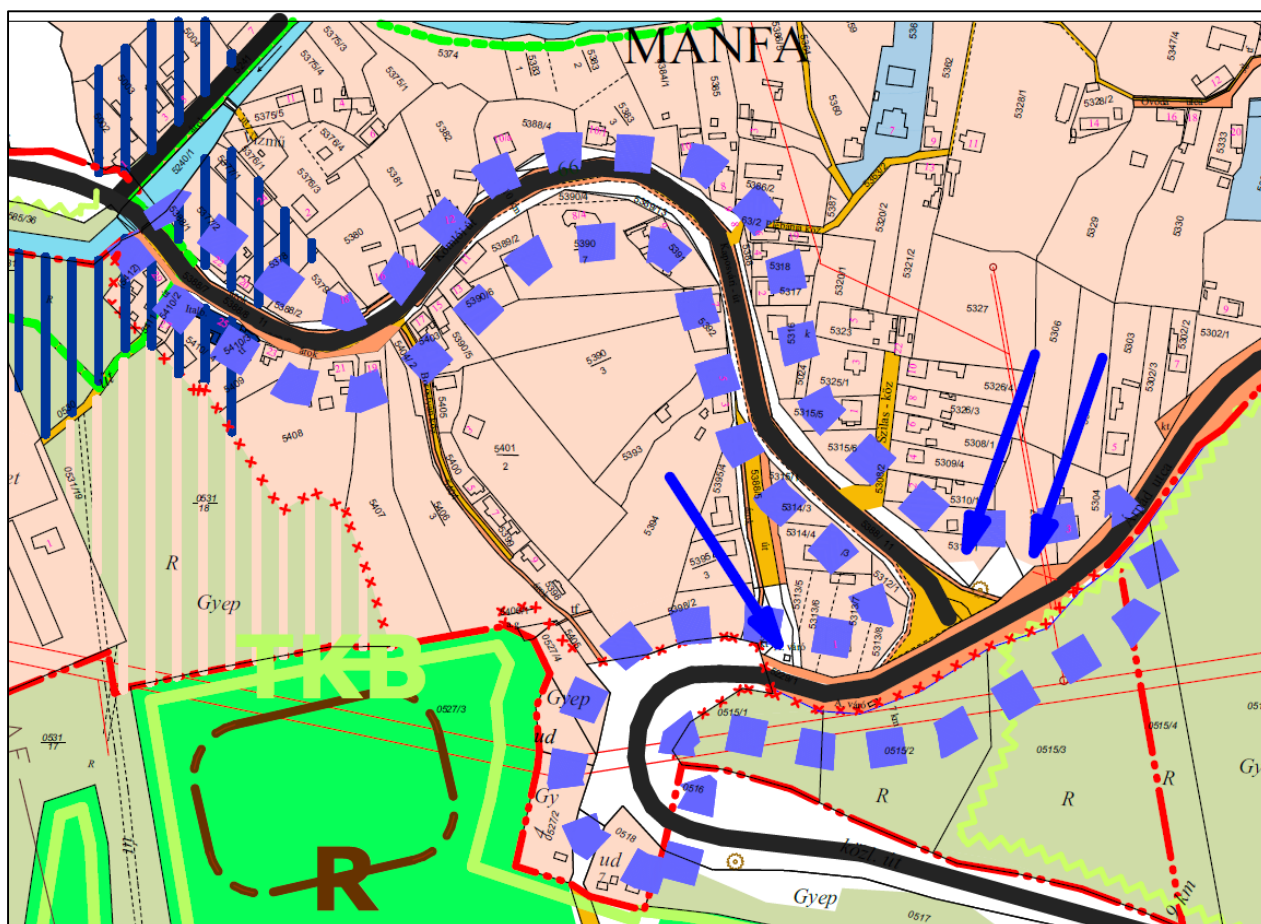
A módosítás során a közlekedési terület nagysága nő, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az út Mánfa belterületétől délre eső szakaszán ez erdő területfelhasználást érint, belterületek a leendő körforgalom mellett kis mértékben falusias lakóterületet, míg a belterülettől északra érintett lesz általános mezőgazdasági terület, rét, erdő és gazdasági terület területfelhasználású ingatlanok.

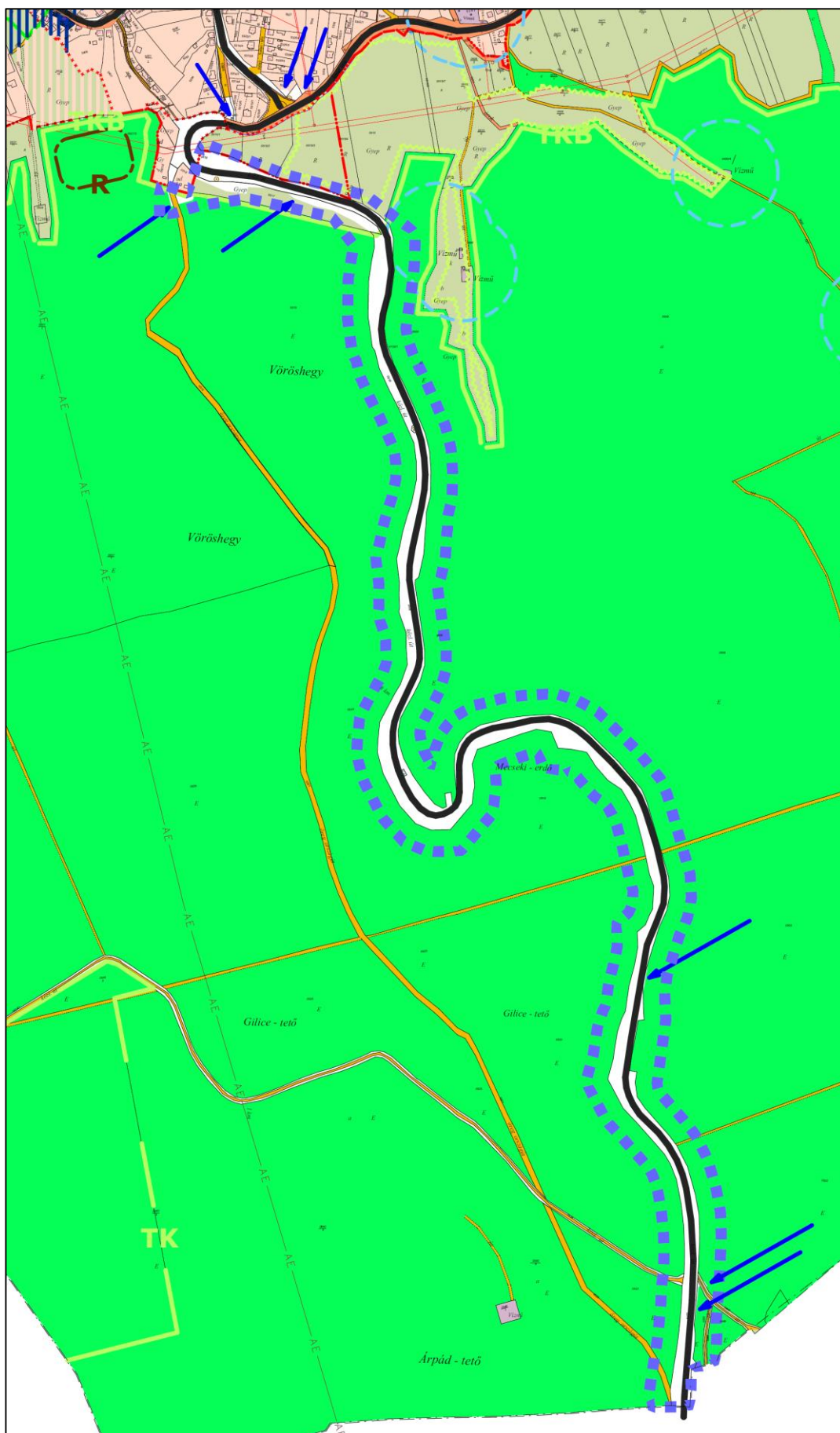
A szerkezeti terven – a kapott adatszolgáltatás alapján- a földtani veszélyforrás- pontszerű jelölése. A szerkezeti terv jelmagyarázat ezzel a jelöléssel bővül.



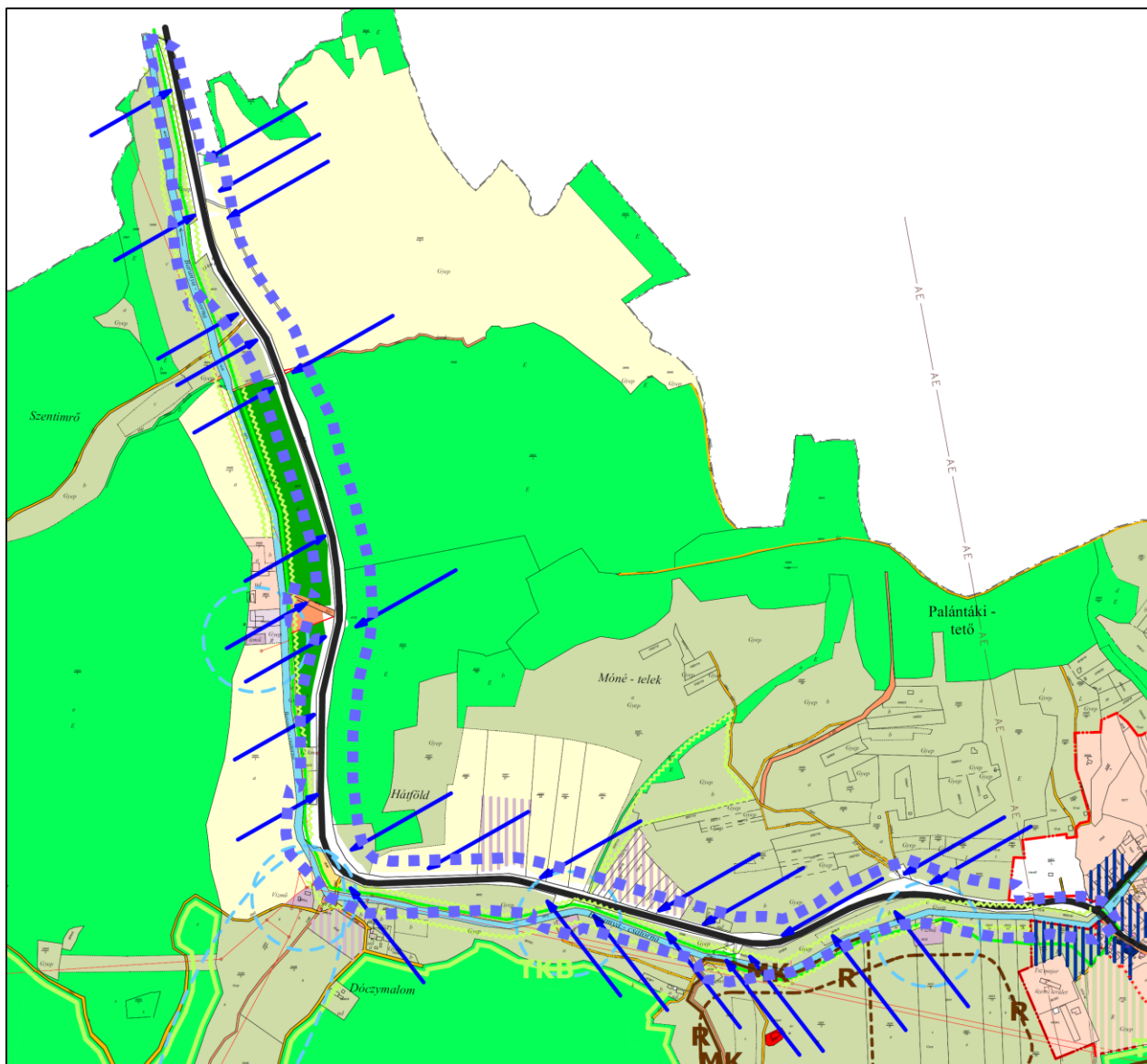
tervezett szerkezeti terv jelmagyarázat



Kivonat a tervezett településszerkezeti tervből- belterület



Kivonat a tervezett településszerkezeti tervből- déli külterület



Kivonat a tervezett településszerkezeti tervből- északi külterület

2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A módosítás során a területen a tervezett fejlesztések megvalósításához kapcsolódóan kerül módosításra a HÉSZ és a szabályozási terv, a szerkezeti tervvel összhangban.

A módosítás következtében az ügyi engedélyezési tervek készítése során meghatározott kisajátítási határok alapján kerül kiszabályozásra az közlekedési terület új határa.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a módosítási területen belül kettő földtani veszélyforrás található, mely a szabályozási terven pontszerűen ábrázolásra kerül, és a jelmagyarázatban is megjelenik.

A helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül, hogy a szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméreteket nem kell figyelembe venni.

A HÉSZ 12. § az alábbiak szerint módosul:

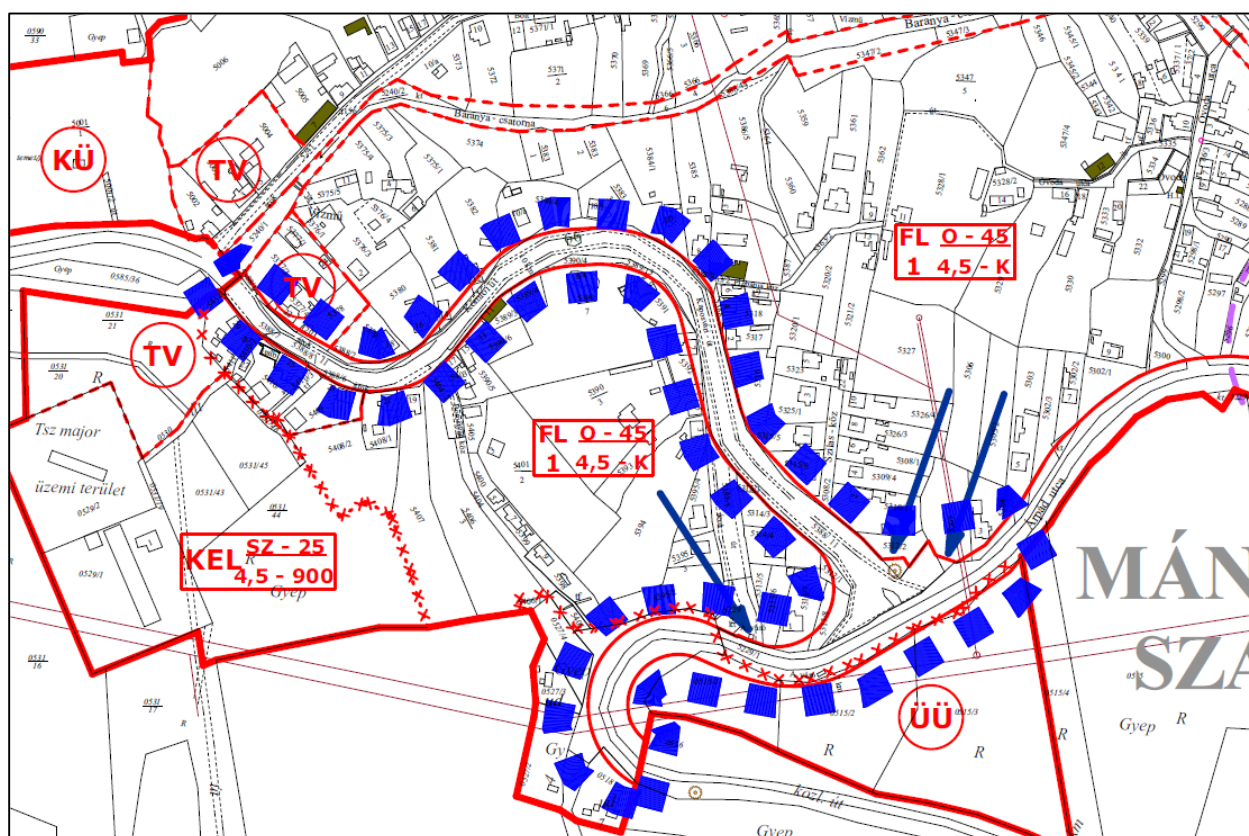
12.§ (1) *E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.*

(2)¹⁸ *Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli.*

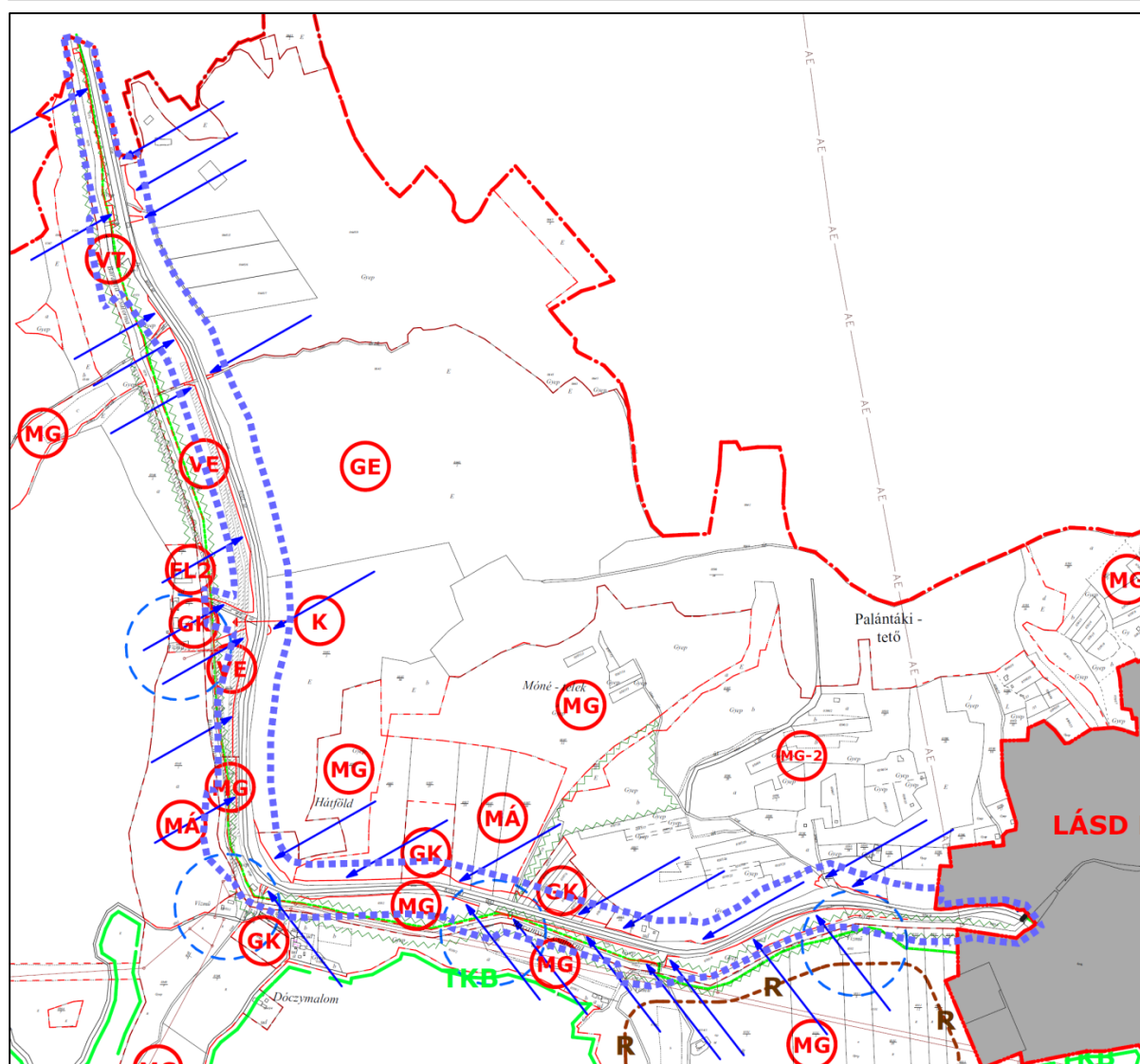
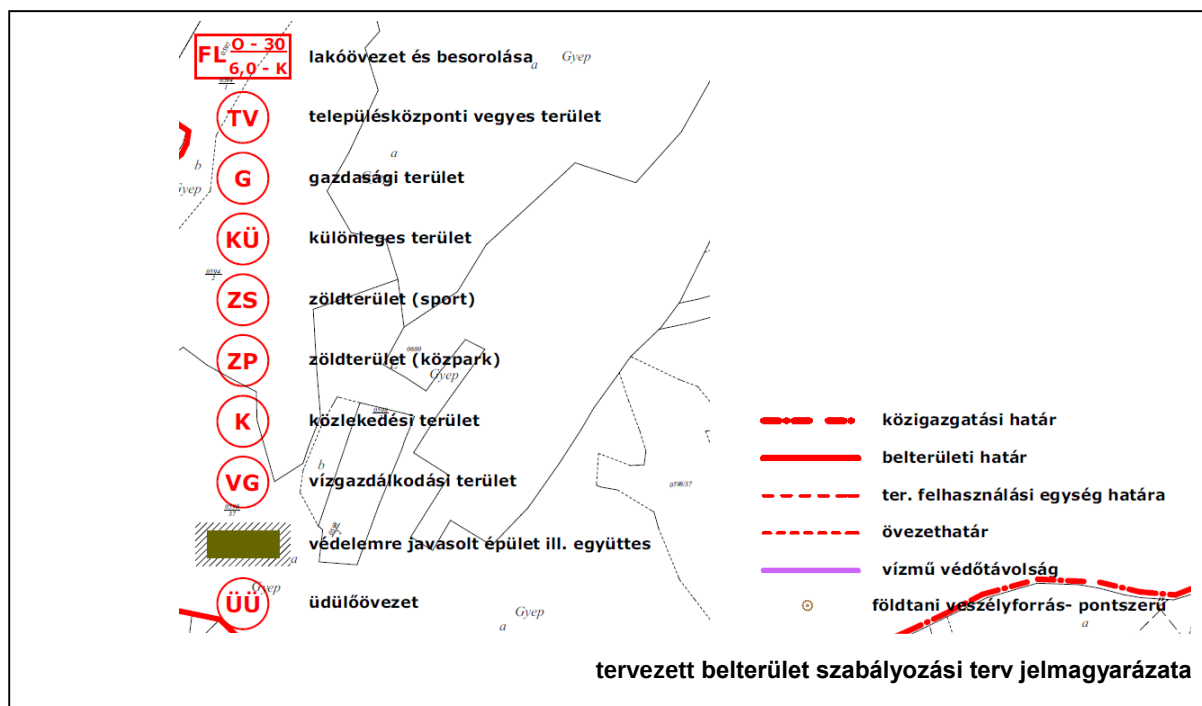
(3) *A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.*

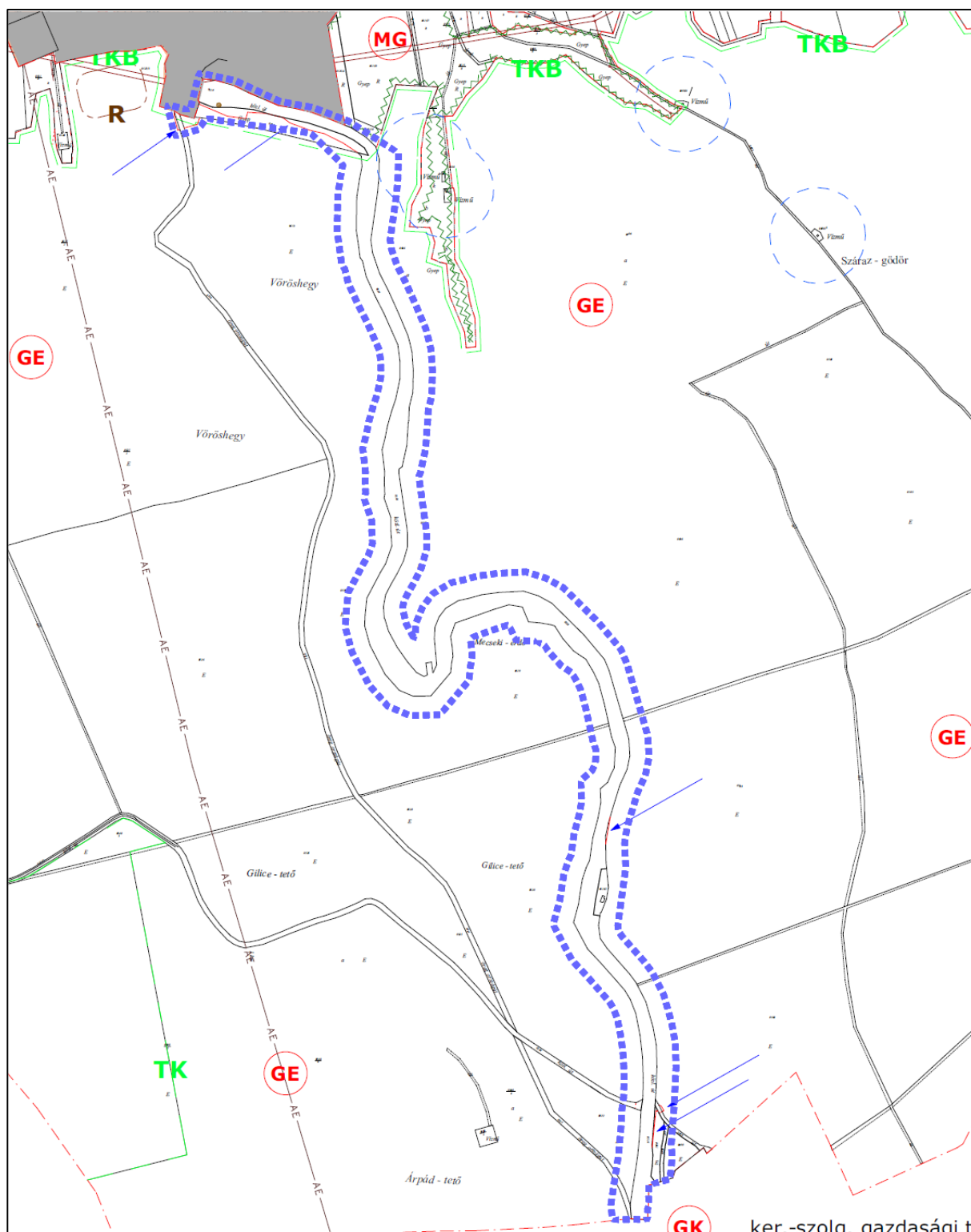
(4) *Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el.¹⁹*

(5) *A szabályozási terven ábrázolt 66. számú országos főút területének kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.*



Kivágat a tervezett szabályozási tervből- belterület





Kivágat a tervezett szabályozási tervből- déli külterület

	SZ-1X jelű tervlapon szabályozott terület		Bátaapáti atomtemető 30 km-es védőtávolság		
	közigazgatási határ		köz-mű össz. védőtávolsága		
	belterületi határ		földtani veszélyforrás- pontszerű		
	területfelhasználási határ				
	övezethatár				
	müemlék védőövezete				
	regisztrált régészeti lelőhely				
	tájvédelmi körzet határa				
	tájvédelmi körzet bővítési határa				
	ivóvízkút 100 m-es védőtávolsága				
			általános mezőgazdasági terület		
			kiskertes mezőgazdasági terület		
		falusias lakóterület		gyep- és legelőterület	
		vízgazdálkodási terület		gazdasági erdőterület	
	ker.-szolg. gazdasági terület		közlekedési terület		védő ill. védett erdőterület
	energiaszolg. ip. terület		üdülőházas terület		kutatási célú erdőterület

tervezett külterület szabályozási terv jelmagyarázata

3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOKKAL VALÓ ÖSSZHANG

A módosítás a térségi tervekben szereplő infrastruktúra elem, meglévő főút fejlesztését célozza. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt. A tervezett módosítások a közlekedési létesítmények, berendezések elhelyezéséhez szükséges terület biztosítására irányulnak. A meglévő infrastruktúra elem megtartása, fejlesztése a településfejlesztési célokkal összhangban van.

4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Mánfa község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítés kori elhatározásaival összhangban készültek.

A közelmúltban megváltozott az országra, a kiemelt térségekre és a megyei tervek vonatkozó térségi szabályok jogszabályi környezete, illetve elkészültek az új megyei területrendezési tervek. Jelen módosítás során az új jogszabályoknak, azaz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos előírásai (továbbiakban:

MATrT) és az alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek (továbbiakban: **MvM rendelet**), valamint a 4/2020. (IV. 22.) számú rendelettel elfogadott Baranya Megye Területrendezési tervének (továbbiakban: **BMTTrT**) való megfelelést vizsgáltuk.

Összegezve a módosítás során végbemenő változások az alábbi területrendezési tervek előírásaival összhangban vannak:

- **MATrT**,
- **MvM rendelet**
- **BMTTrT**

4.1. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

MaTrT

12.§ (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A módosítás során, a 66. számú főút szabályozási vonalainak rendezése során új beépítésre szánt területek nem jönnek létre.

4.2. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

A beruházás területe a BMTrT Szerkezeti tervén meglévő főútként jelölt út.



Kivágat a BMTrT Szerkezeti tervlapjából jelölve a módosítási terület elhelyezkedését (kék vonal)

Jelmagyarázat Térségi területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Sajátos területfelhasználási térség - Mezőgazdasági térség - Települési térség - Vízgazdálkodási térség Közeledési hálózati elemek - Regionális térszervező központ - Térségi térszervező központ - Meglévő gyorsforgalmi út - Tervezett gyorsforgalmi út	- Meglévő főút - Tervezett főút - Meglévő térségi szereplő összekötő út - Tervezett térségi szereplő összekötő út - Meglévő mellékút - Tervezett mellékút - Meglévő egyéb országos közúthálózati vasúti pálya - Meglévő országos vasúti mellékvonal - Meglévő országos kerékpárútvonal - Tervezett országos kerékpárútvonal - Meglévő térségi kerékpárútvonal - Tervezett térségi kerékpárútvonal - Közműhálózati elemek	- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati - Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati - Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati - Meglévő termékvázlatok - Meglévő földgázszállító vezeték - Tervezett földgázszállító vezeték - Meglévő földgázvezeték Egyéb szerkezeti elemek - Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű - Meglévő 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű - Meglévő térségi repülőtér - Meglévő térségi kikötő	- Meglévő kompiaktóhely - Meglévő országos kikötő - Meglévő határkikötő - Meglévő térségi logisztikai központ - Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - Meglévő 1 millió m³-nál nagyobb vízkészletű és 10 millió m³-nál kisebb területű vízkészletű önkormányzati terület - Meglévő országos jelentőségű csatorna - Meglévő térségi jelentőségű csatorna Közigazgatási határok - Települési közigazgatási határa - Megyehatár - Országhatár
--	--	--	--

BMTrT Szerkezeti tervlap jelmagyarázat

A megyei szerkezeti tervlapról leolvasható, hogy a módosítással érintett terület erdőgazdálkodási térséget, mezőgazdasági térséget, települési térséget érint. A beruházás a szerkezeti terven jelölt meglévő főutat érint.

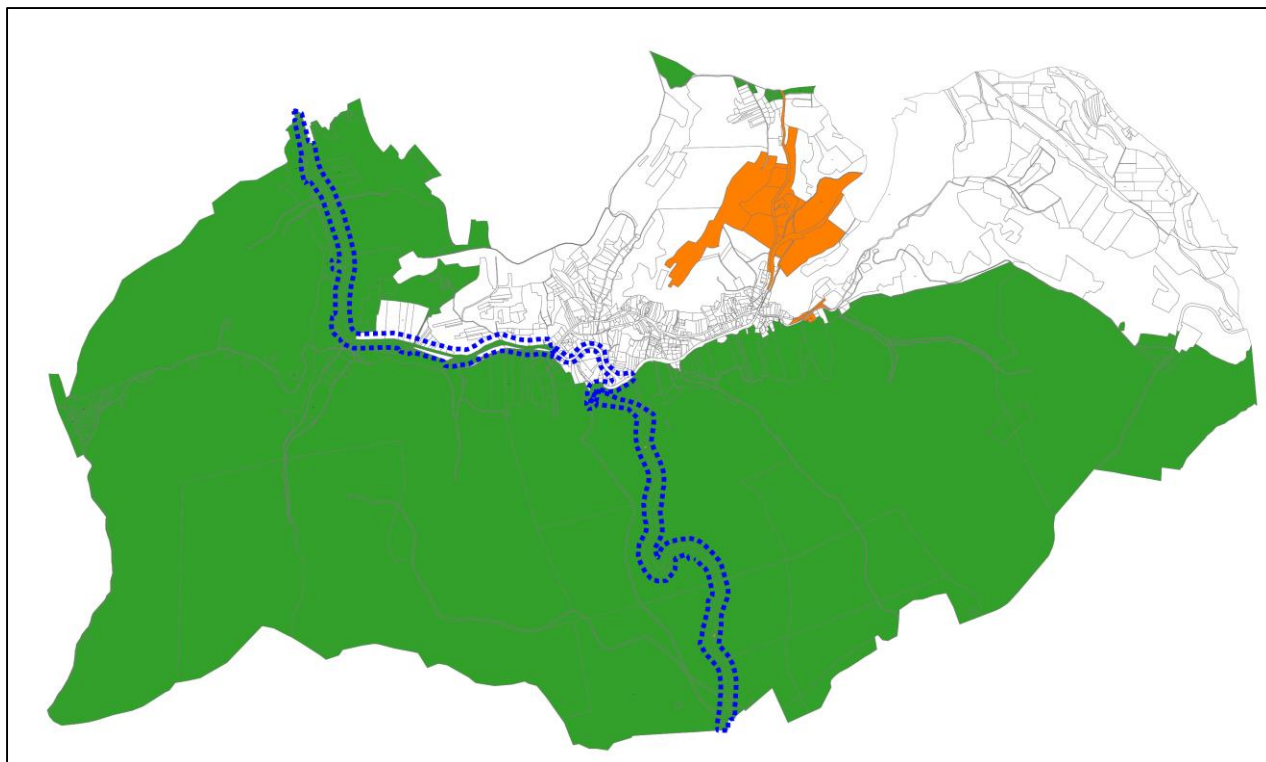
4.3. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK

Az alábbi táblázat összefoglalóan mutatja, hogy milyen térségi övezetek érintik a módosítási területet:

A MATrT-ben meghatározott országos és kiemelt térségi övezetek	Mánfa érintettsége	Módosítási terület érintettsége
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	érinti
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érinti	nem érinti
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti
6. erdők övezete	érinti	érinti
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti
8. tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
10. vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti
11. nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
12. honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
Az MATrT-ben meghatározott és a BMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a BMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek	Mánfa érintettsége	Módosítási terület érintettsége
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti
14. rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
15. földtani veszélyforrás terület övezete	érinti	érinti
16. gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete – gazdaságfejlesztésbe bevonható területek	nem érinti	nem érinti
17. turizmusfejlesztés célterületeinek övezete – turizmusfejlesztés térségi jelentőségű területe-turizmusba bekapcsolódott település	érinti	érinti
18. építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete – térségi jelentőségű építészeti örökséggel érintett település	nem érinti	nem érinti
19. együtt tervezésre javasolt térségek övezete	nem érinti	nem érinti

A következőkben azon övezetek kerülnek bemutatásra, melyek érintik a módosítási területet, illetve azon övezetekre vonatkozó előírásoknak történő megfelelés kerül igazolásra, melyek konkrétan érintik a módosítási területet.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



BMTTrT ökológiai hálózat magterületének övezete (zöld) és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (narancssárga) módosítási terület kék négyzettel jelölve

Az MaTrT 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

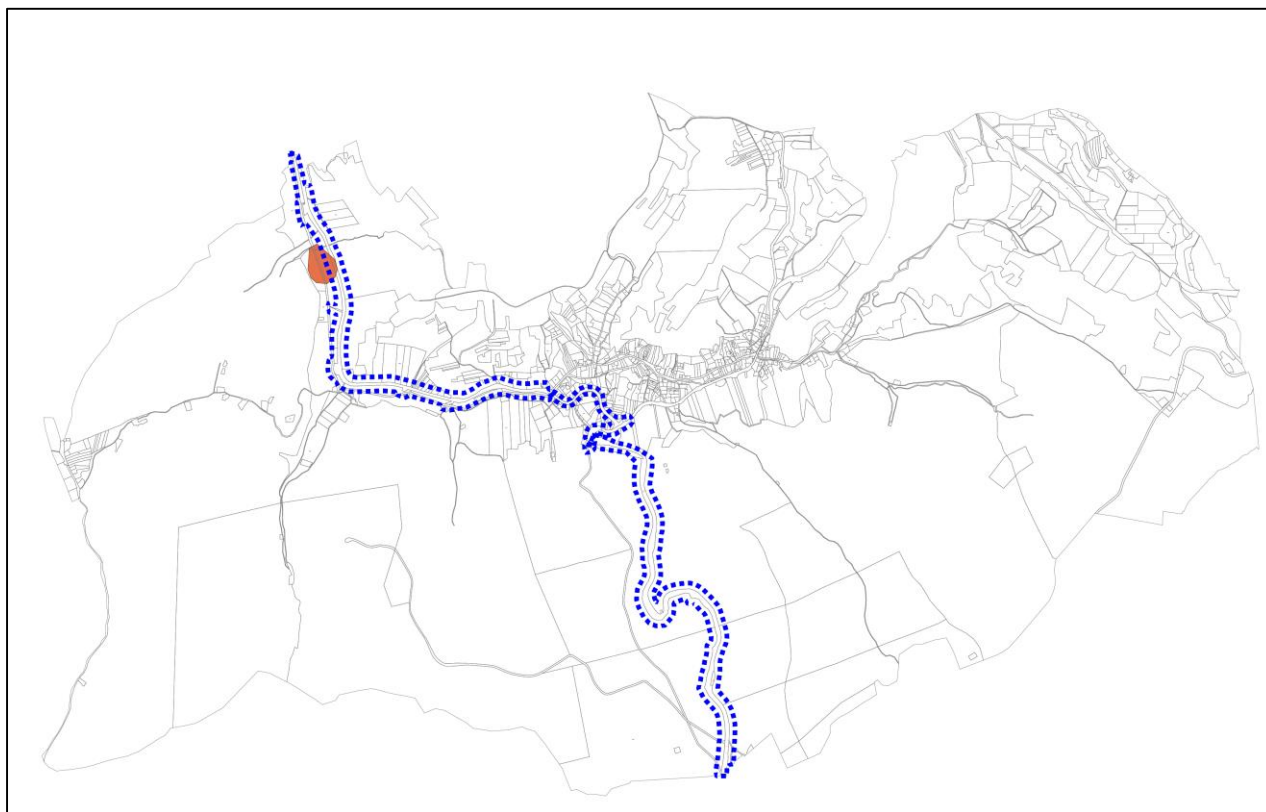
(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A módosítás során kizárólag a 66. számú főút szabályozási vonalainak módosítása történik, mely során új beépítésre szánt terület nem jön létre. Az út tervezett fejlesztése a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon tervezett. Új bányászati célkitermelő hely nem kerül kijelölésre.

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



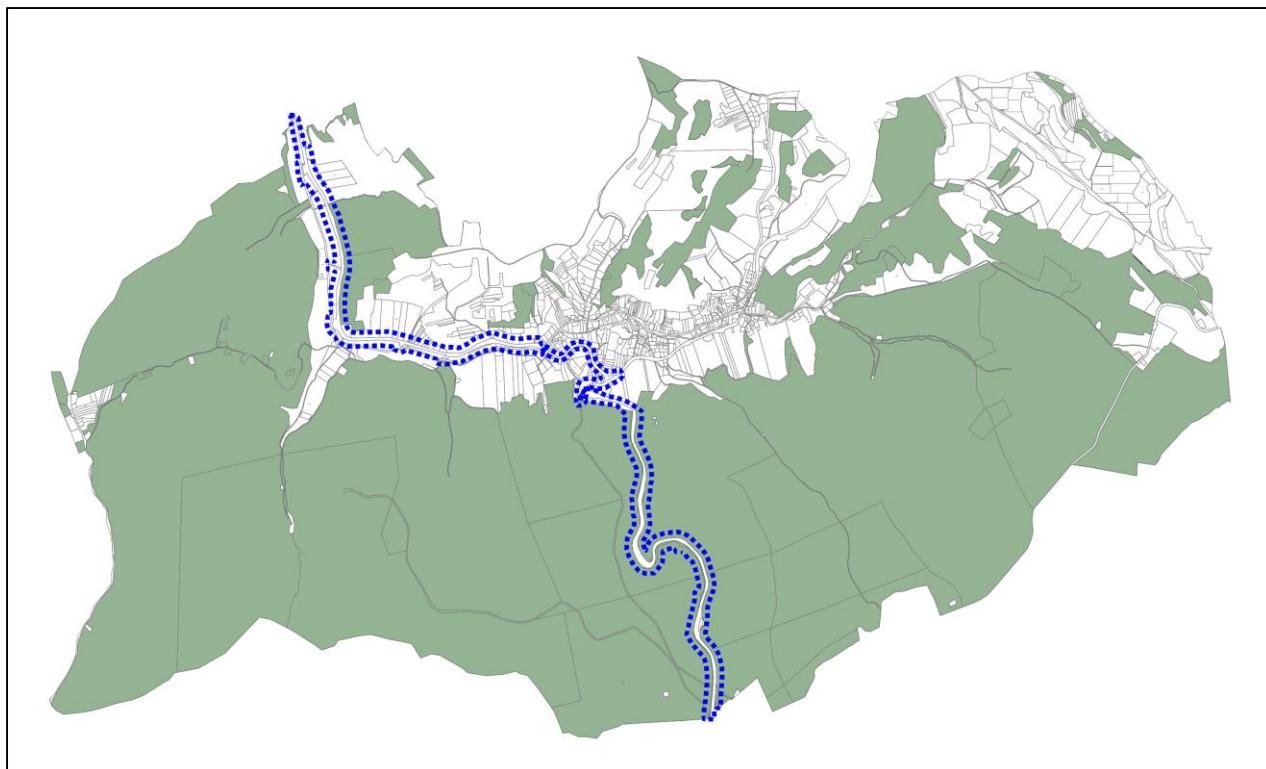
BMTTrT jó termőhelyi adottságú szántók övezete
módosítási terület kék négyzettel jelölve

Az MVM rendelet 2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A módosítás során új mezőgazdasági területfelhasználási egység és bányatelek nem kerül kijelölésre.

ERDŐK ÖVEZETE



BMTTrT erdők övezete
módosítási terület kék négyzettel jelölve

Az MaTrt 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló [2009. évi XXXVII. törvény 4. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A.§ Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A hatályos szerkezeti terv Mánfa község területén 20 511 789,21 m² erdőterületet jelöl.

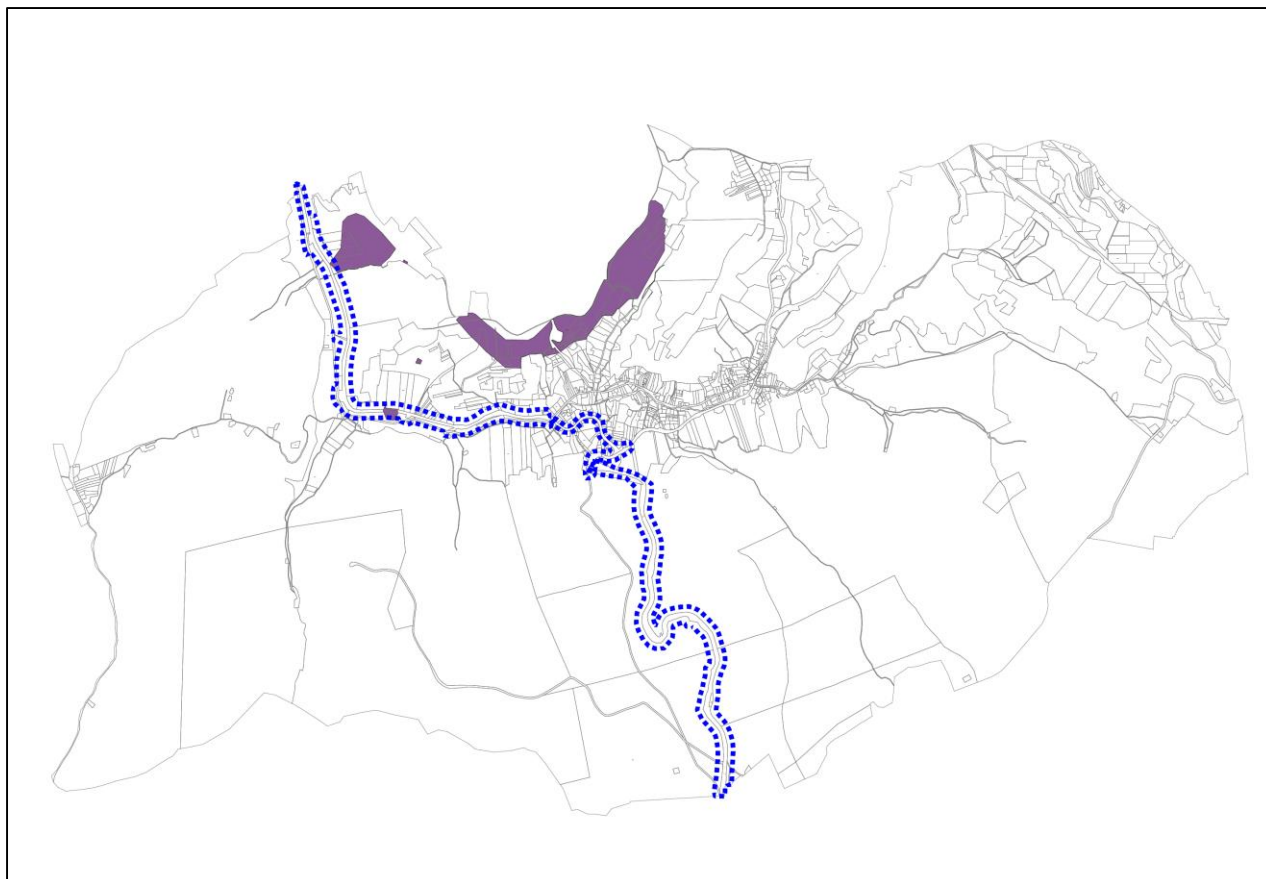
A BMTTrT erdők övezete a település területére 20 308 998,29 m² erdőterületet jelöl.

Az út céljára 5683 m² erdő kerül kivételre.

A település területén 20 506 106,21 m² terület marad a szerkezeti terven jelölt valamilyen funkciójú erdő övezetben.

A BMTTrT erdők övezet 95 %-a településen 19 293 548.37 55 m².

Fentiekből megállapítható, hogy a módosítást követően az előírt minimum 95% megtartott.

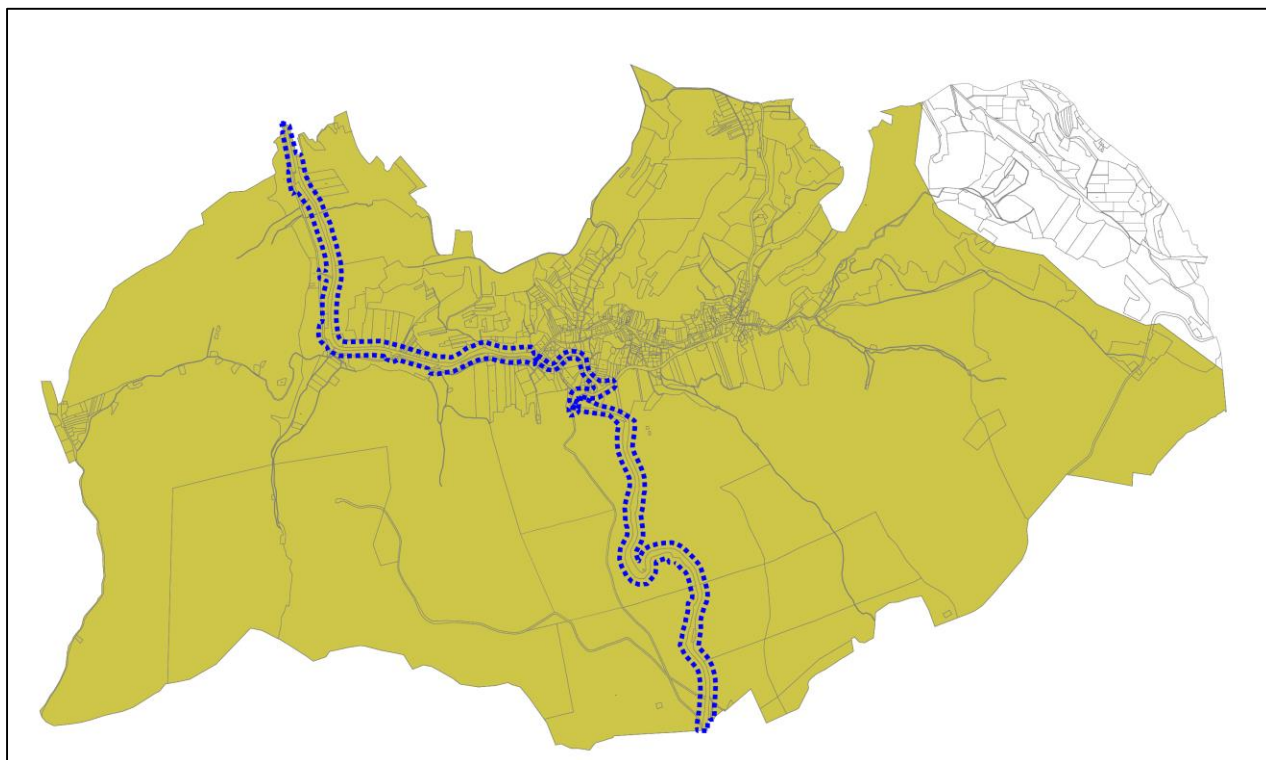
ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

**BMTTrT erdőtelepítésre javasolt terület övezete
módosítási terület kék négyzettel jelölve**

Az MVM rendelet 3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A módosítás során új erdőterület nem kerül kijelölésre.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



BMTrT tájképvédelmi terület övezete
módosítási terület kék négyzettel jelölve

Az MVM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

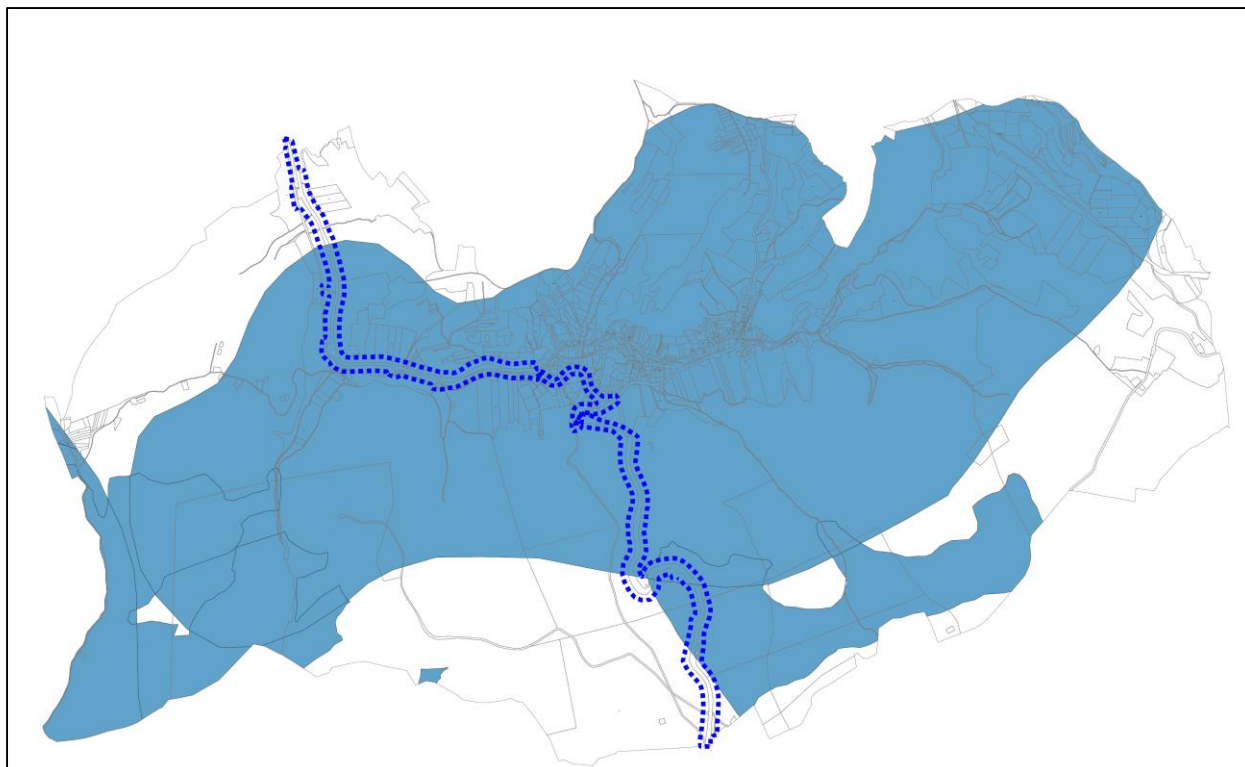
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A hatályos településrendezési eszközök terület-felhasználása, övezeti rendszere és övezeti előírásai a tájképvédelmi terület elvárásaival összhangban kerültek kialakításra. A módosítás során a közlekedési terület határa pontosodik, nő. A változás a hatályos tervek eszközszerkezetébe illeszkedik, a közlekedési területek előírásainak módosítása tájképvédelmi szempontból nem szükséges.

VÍZMINŐSÉG- VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



BMTTr vízminőség-védelmi övezete módosítási terület kék négyzettel jelölve

BMTTr 6. § A vízminőség-védelmi terület övezetével érintett települések helyi építési szabályzatában rendelkezni kell a keletkezett szennyvíz elvezetésének, illetve övezeten belüli kezelésének feltételeiről a Baranya Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó szabályozási ajánlások figyelembevételével.

A BMTTr ajánlásai a következők:

A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó ajánlások

1. A vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését – az ágazattól beszerzett adatszolgáltatás figyelembevételével - a településrendezési tervekben kell rögzíteni.
2. Az eltérő környezeti érzékenységgű – lehatárolt – területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell.
3. Az övezet területén el kell érni a szennyvízcsatorna hálózat mielőbbi teljes kiépítését, a szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés teljeskörű megvalósítását.
4. Törekedni kell az ivóvízbázisokat, sérülékeny vízbázisokat veszélyeztető szennyező tevékenységek mielőbbi felszámolására.
5. Országos vízminőség védelmi területen fekvő csatornázatlan településeken, csatornázatlan településrészekben létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:
 - a) a szennyvíz közcsonka hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsik kapacitását, ami kb 5 m³) és 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el a közcsonka hálózat, a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállítani.

c) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsi kapacitását, ami kb 5 m³) és 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat, akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

ca) ha a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll

cb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

cc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,

cd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,

ha bármelyik feltétel nem teljesíthető, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást az bármekkora távolsággal érhető el.

6. A települési és térségi szintű csatornahálózattal csak nehezen ellátható külterületi lakott helyeken, a kis laksűrűségű településrészekben, valamint az üzemi telephelyeken költség- és környezetkímélő szakszerű egyedi szennyvízkezelési megoldásokat kell kialakítani.

7. A vízbázisokat veszélyeztető, szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók lezárásáról és ártalommentesítéséről gondoskodni kell.

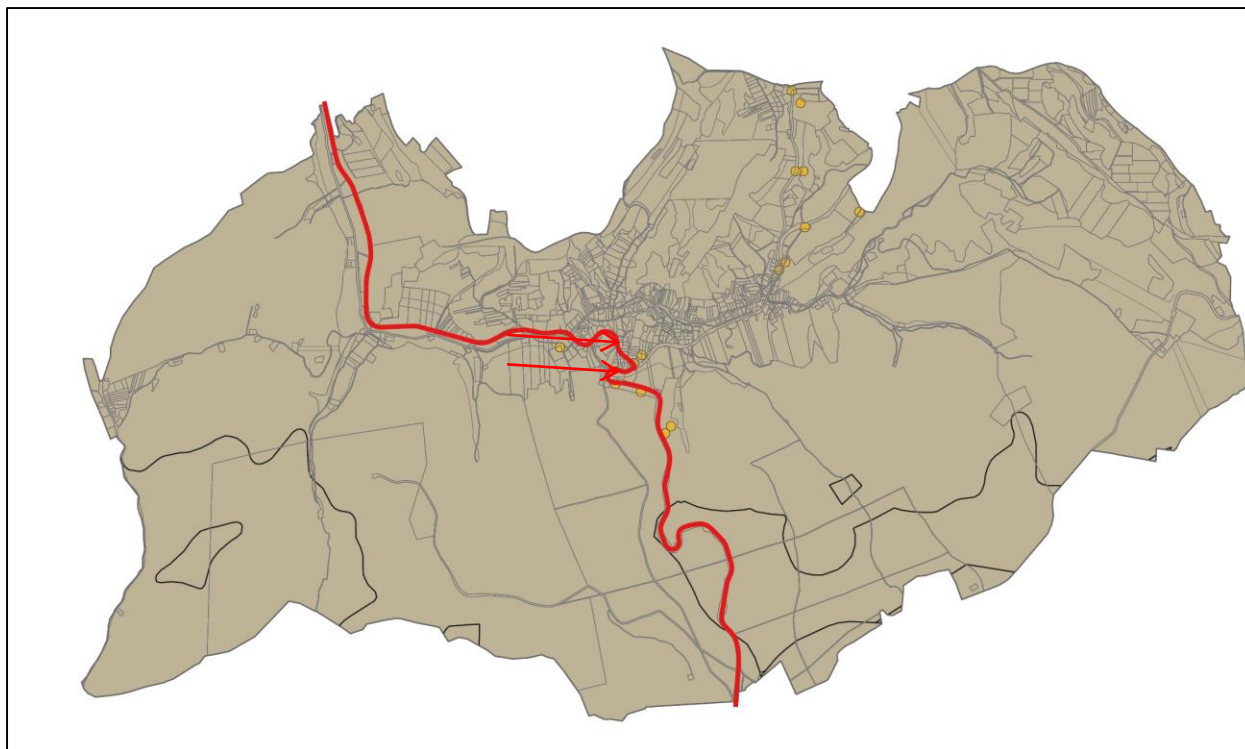
8. Az övezet területén a mezőgazdasági művelés során a kemikáliák használata csak szigorú ellenőrzés mellett lehetséges, indokolt esetben a teljes tiltás is javasolt.

9. Országos vízminőség védelmi területre nyers, tisztítatlan szennyvizet kívülről bevezetni nem lehet, tisztított vizek átvezetésére ugyan azok a feltételek vonatkoznak, mint a területen belüli tisztított vizekre.

10. Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

11. Szennyvíztisztító telep kijelölt védőtávolságán belül új területhasznosításra, területhasznosítás módosítására területet igény bevenni csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.

A vízminőség- védelmi terület kiterjedése a hatályos településrendezési terveken rögzítésre került.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

**BMTTrT földtani veszélyforrás terület övezete
módosítással érintett út pirossal**

Az MVM rendelet 11.§ (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

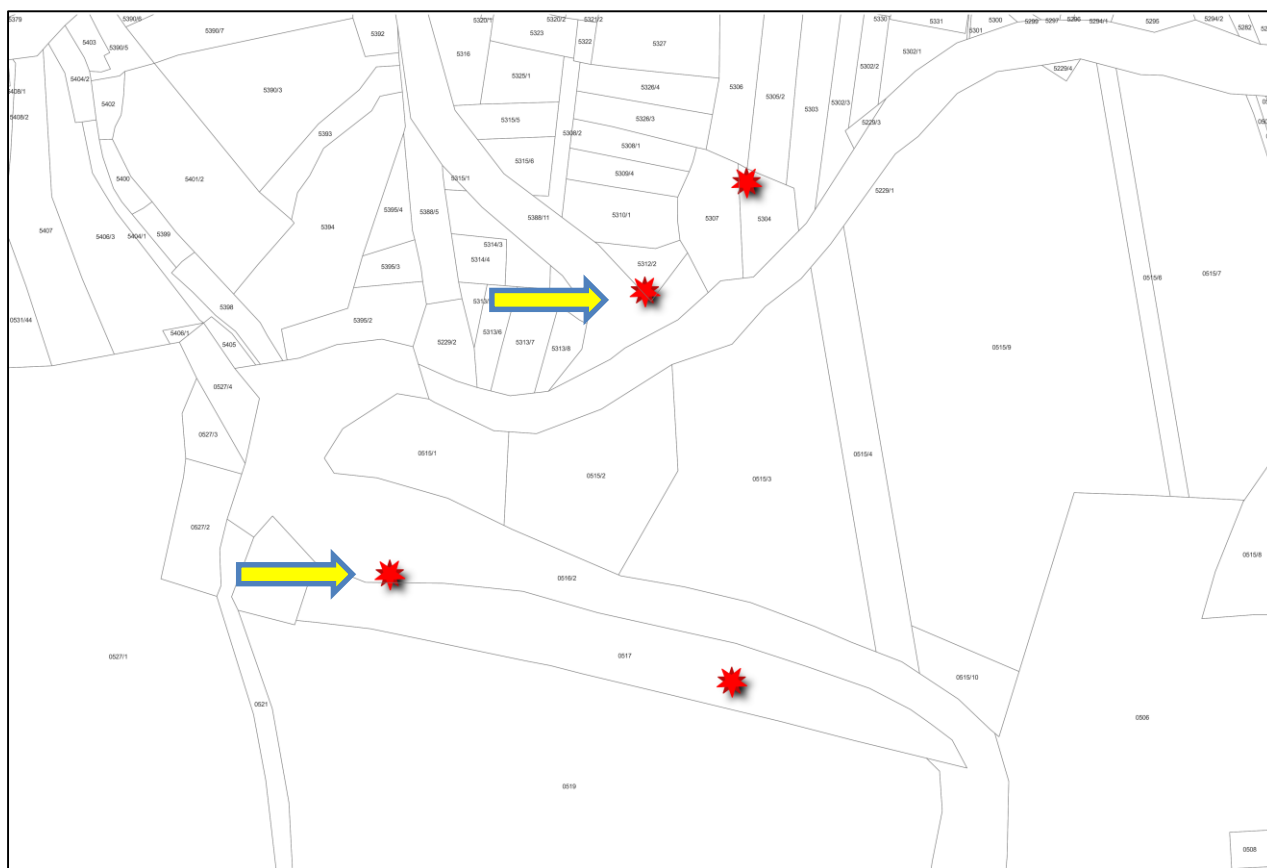
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

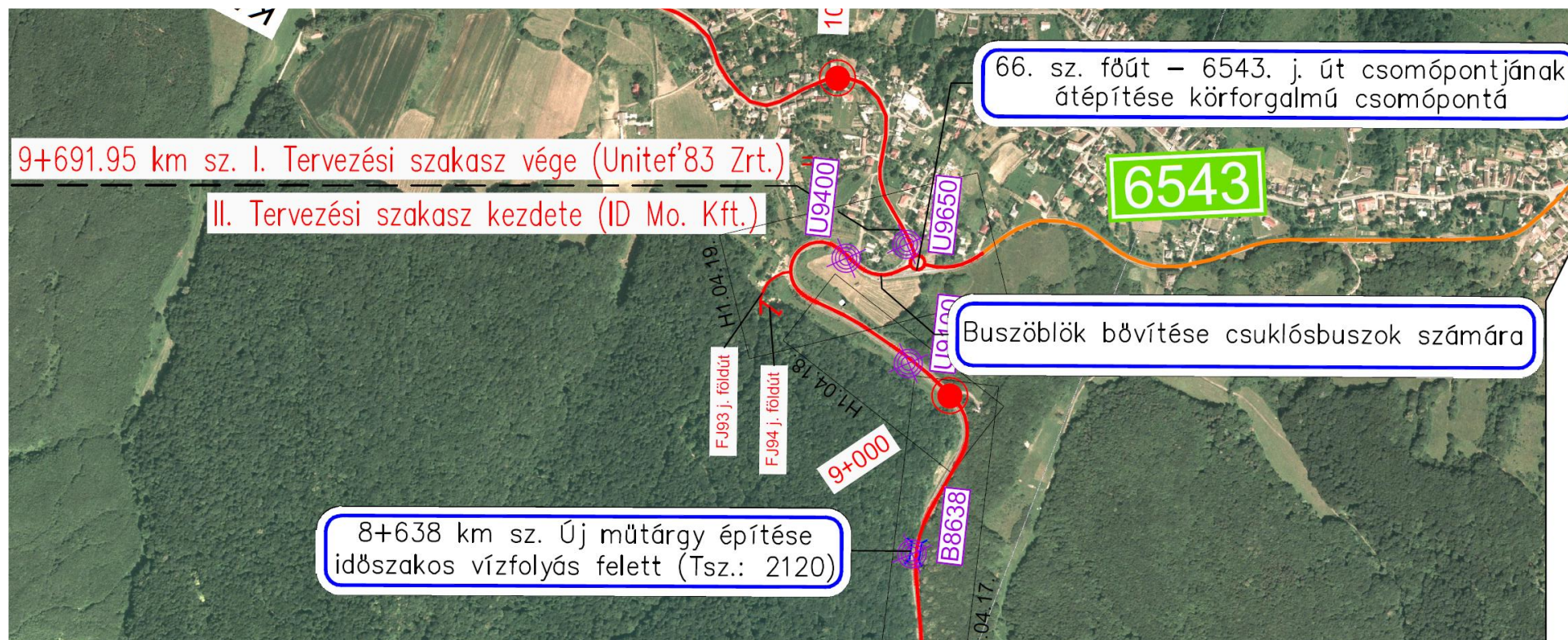
A beruházás ásványi nyersanyagvagyon övezetét, bányatelket és alábányászott területeket nem érint.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A fenti ábrán látható, hogy a 66. számú főút nyomvonala mentén, az alábbi térkép kivágaton piros csillagokkal jelölt földtani veszélyforrások találhatók. Ebből a beruházást érintő területek vonatkozásban kettő helyen (piros nyíllal jelzett), a 0516/2 és az 5312/2. helyrajzi számok tekintetében ponttal jelzett rétegcsúszást jelöl az adatszolgáltatás. Az érintettség miatt a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányászati Osztály a környezeti értékelés szükségességének eldöntésre irányuló megkérésében jelezte, hogy az ingatlanok érintettsége miatt talajmechanikai vizsgálatok elvégzése szükséges. A megkeresést követően a hatóság részére megküldésre került az útépítéshez készített teljes geotechnikai dokumentáció, melynek megfelelőségéről a hatóság nyilatkozott.



földtani veszélyforrások elhelyezkedése a módosítással érintett területen a 0516/2 és a 5312/2. helyrajzi számú ingatlanok érintettek



részlet az engedélyezési terv geotechnika szakág átnézeti helyszínrajz 0+000.00-9,691,956km. sz. között tervlapból. lila betű-szám jelzéssel a fúrással vizsgált helyszínek.
Készítette: Furgó Consult kft.

U9100 jelű fúrás												
Réteg-határ		Réteg megnevezése	Talajállapot	Szín, egyéb megjegyzések	Talajazonosító vizsgálatok eredményei							
-tól	-ig				Mély-ség (m)	Gr (m%)	Sa (m%)	Si (m%)	Cl (m%)	Ip (%)	Ic (-)	
0,0	0,3	agyagos zúzottkő	közepesen tömör	szürke	0,2	66	13	16	5	-	-	
0,3	6,0	közepes agyag	merev	szürkéssárga, rozsdaseres	1,0	-	-	-	-	23,1	0,89	
				barnászörös	3,0	-	-	-	-	30,0	0,90	

U9400 jelű fúrás												
Réteg-határ		Réteg megnevezése	Talajállapot	Szín, egyéb megjegyzések	Talajazonosító vizsgálatok eredményei							
-tól	-ig				Mély-ség (m)	Gr (m%)	Sa (m%)	Si (m%)	Cl (m%)	Ip (%)	Ic (-)	
0,0	0,8	homokos agyagos kavics	közepesen tömör	sárgásszürke	0,5	51	32	12	5	-	-	
0,8	3,3	közepes agyag	merev	szürkéssárga, rozsdaseres	1,0	-	-	-	-	28,7	0,92	
		sovány agyag			3,0	-	-	-	-	16,7	0,79	
3,3	6,0	közepes agyag	merev	szürkéssárga	5,0	-	-	-	-	22,8	0,90	

U9650 jelű fúrás												
Réteg-határ		Réteg megnevezése	Talajállapot	Szín, egyéb megjegyzések	Talajazonosító vizsgálatok eredményei							
-tól	-ig				Mély-ség (m)	Gr (m%)	Sa (m%)	Si (m%)	Cl (m%)	Ip (%)	Ic (-)	
0,0	0,6	homokos zúzottkő	közepesen tömör	szürke	0,5	63	24	9	8	-	-	
0,6	3,0	kövér agyag	merev	szürkéssárga	2,0	-	-	-	-	33,3	0,94	

U9950 jelű fúrás												
Réteg-határ		Réteg megnevezése	Talajállapot	Szín, egyéb megjegyzések	Talajazonosító vizsgálatok eredményei							
-tól	-ig				Mély-ség (m)	Gr (m%)	Sa (m%)	Si (m%)	Cl (m%)	Ip (%)	Ic (-)	
0,0	0,7	agyagos kavics	közepesen tömör	szürkéssárga	0,5	72	11	13	4	-	-	
0,7	3,0	kövér agyag	merev	szürkéssárga	2,0	-	-	-	-	34,1	0,95	

Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló részlet az érintett területen végzett fúrások eredményeiről , készítette Furgo Consult Kft.

Részlet a Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámolóból. Készítette Furgó Consult Kft.

Összefoglalás és javalatok:

Az állapotfelmérés célja a 66.sz. főút 6+605 - 9+250 km szelvények közötti sziklarézsűinek vizsgálata, továbbá az egyes szakaszok állapotának méréseken, megfigyeléseken és tapasztalaton alapuló megítélése volt.

Helyszíni megfigyeléseink alapján a rézsűk paraméterei csupán becsülhetők voltak, mivel a vizsgált rézsűk túlnyomó többségén csak kőzet kibukkanások láthatók, illetve a feltételezett kőzettömeg sűrű vegetációval, avarral és fedőtalajjal borított, az eredmények ezért nagyobb biztonságokat tartalmaznak.

A vizsgált rézsűk helyszíni megfigyelései és a számított eredmények alapján jó becsléssel az mondható, hogy **a Csukmai Formáció kőzeteibe készült rézsűket (kb. 6+660-7+800 szakaszon található kőzetrézsűk) 50-55 fokos szögénél nem szabad meredekebbre venni.** A vastagpados mészkő bevágások állékonysága kedvezőbb, mint a márgás dolomit anyagú rézsűké. Ezért szelvényenként eltérő maximális meredekség javasolható:

6+700 km ~ 55 fok; 6+800 km ~ 55 fok; 7+150 km ~ 50 fok; 7+330 km ~ 55 fok

Meredekebb rézsűszögek kialakítása csak megfelelő biztosítások beépítésével lehetséges. A vizsgált bevágások maximális meredekségének gyakran a tagoltságok szabnak gátat. Azaz a lejtő irányba mutató meredek tagoltságok dőlésszögénél nem lehet meredekebb bevágást készíteni. A számítások eredményei felhívják a figyelmet a tagoltságmenti mozgások és kőomlások előfordulásának lehetőségére. **A lokális biztosítások beépítése fontos a kőomlásokból adódó károk elkerülése végett!**

A 7+800 - 9+250 km közötti rézsűk többségében vegyes anyagúak, kőzetpadokat, esetleg kőanyagú részeket tartalmaznak. A szakaszra a Budafai Formáció cementált és laza szemcsés üledékei a jellemzők; igen változatos, de túlnyomó többségében homok szem nagyságban. Több szelvényben a rézsűk felületének hámlása, a rézsűkorona alatti rész kimosódása, valamint a megerősítő szerkezetek deformációja volt megfigyelhető. Ez arra enged következtetni, hogy a jelenlegi meredekséggel ezek a bevágások állékonyságuk határán vannak. A szakvélemény alapvetően csak a sziklarézsűk meredekségét tárgyalja, azonban a megfigyelésekre alapozva megállapítható, hogy 45 fokos dőlésszögénél nem javasolnánk nagyobb meredekséget ezen rézsűk kialakítására megtámasztó szerkezetek beépítése nélkül.

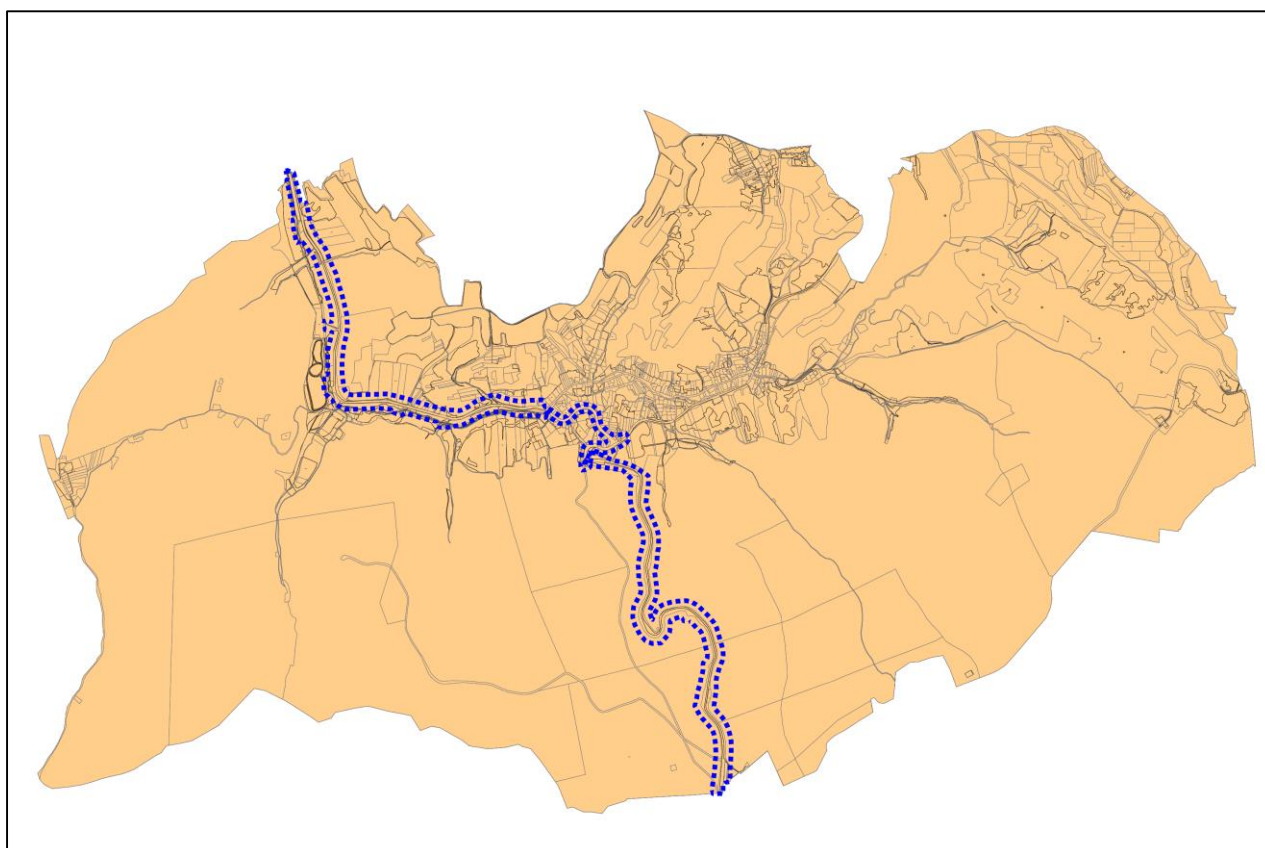
Kőzetblokkok leválására stabil, biztonságos meredekségű sziklarézsűk esetén is mindenképp számítani lehet. A víz és fagy hatása közvetlenül mállasztja a kőzetet és csökkenti a tagoltságok mentén figyelembe vehető nyírószilárdságot. Így ezek hatására a jelenség csak fokozódik. A nagyobb csapadékos vagy hóolvadás utáni időszakokban a kőomlások megjelenése gyakrabban előfordul. Ezek elleni védekezésben **elengedhetetlen szerepe van a megfelelően kialakított és karbantartott sziklafogó kerítésnek és a növényzettel nem borított részekben a felületre erősített sziklafogó hálónak.**

A növényzet a rézsűk esetén kulcsfontosságú szerepet játszik a megfelelő stabilitás kialakításában. A bevágásokon növő nagyobb fásszárú növényeknek kedvezőtlen hatása van, azok gyökerei feszítő hatásukkal kimozdíthatnak kőzetblokkokat. Az alacsonyabb rendű növények (pl: borostyán) és kisebb cserjék hatása inkább kedvezőnek mondható. A rézsűk alatti szakaszokon viszont a fásszárúak, sűrűbb bokrok telepítése vagy azok megtartása mindenképpen kedvező és javasolt sziklafogó szerepük miatt.

Felhívunk a figyelmet továbbá a **megfelelő felszíni vízelvezetés** fontosságára. Ez jelentősen növelheti a kialakított bevágások élettartalmát és csökkenti a kőomlások előfordulásának gyakoriságát.

A 6+890, 7+370 és 8+190 km szelvényekben további kérdésként tárgyalt lejtő oldali rézsű 1:1 meredekségű kialakításának, a megfigyelések alapján nem látjuk akadályát. Több helyen jelenleg is 45 fok körüli ezen lejtők dőlése. Viszont a megfelelő felszíni vízelvezetés és a rézsű felületének védelme elengedhetetlen a stabil kialakításhoz! A vízelvezetés, illetve a karbantartásának hiányában a lejtő oldalon így is több helyen beszakadások, kimosódások voltak megfigyelhetők.

TURIZMUSFEJLESZTÉS CÉLTERÜLETEINEK ÖVEZETE TURIZMUSBA BEKAPCSOLT TELEPÜLÉS



BMTrT turizmusfejlesztés célterületeinek övezete
módosítási terület kék négyzettel jelölve

BMTrT 8. § *A turizmusfejlesztés célterületeinek övezetébe tartozó település településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a megalapozó és az alátámasztó munkarészekben be kell mutatni a térség turisztikai rendszeréhez, célpontjaihoz való illeszkedést.*

Mánfa a Mecsek-Hegyhát üdülőkörzet része. A területen, területért működő Mecsek- Hegyhát Turisztikai Egyesület (2011-ben jött létre, ide tartozik: Komló, Bodolyabér, Magyarhertelend, Liget, Magyarszék, Mecsekpölöske és Mánfa) azzal céllal jött létre, hogy a Mecsek középső és keleti régiójának értékeinek megőrzéséhez és népszerűsítéséhez hozzájáruljon. Szlogenjük: „Egy csepp Mecsek testnek, szívnek, léleknek”.

Az üdülőkörzetben az erdők aránya 46%-os. A település déli részét érinti az országos jogszabállyal védett Nyugati-Mecsek tájvédelmi körzet, Natura 2000 különleges madárvédelmi terület és Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület egyaránt. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságához tartozik.

A település a falusi turizmus keretében igyekszik megmutatni értékeit. Látnivalói között szerepel a román stílusban épült, de gótikus stílusban felújított, műemléki védelem alatt álló Árpád- kori Sárlos Boldogasszony római katolikus templom. Természeti értékei- a fent említetteken kívül- a Mélyvölgy alsó szakaszán, a Zsidó-völgy torkolatánál nyíló Mánfai-kőlyuk, mely egy 1982 óta fokozottan védett barlang. Mánfát több turista út is érinti (pl piros túra útvonal egyik pecsételő helye a Ciframalom is itt található), kerékpáros és gyalogos egyaránt.

A tervezett beruházás a turizmus vonatkozásában a kedvezőbb közúti megközelítés, élvezhetőbb utazás okán a településre pozitív hatással lehet.

5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

5.1. TÁJRENDEZÉSI, TÁJKÉPVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

5.1.1. Tájszerkezet, tájhasználat, táj- és tájképvédelem

A tervezett módosítások Mánfa kül- és belterületét is érintik.

A település tájszerkezete a módosítás következtében nem alakul át. A területhasználat váltás következtében a tájszerkezetben jelentős változáson nem megy keresztül ezáltal a módosítás nem eredményezi a mánfai tájszerkezet átalakulását.

A módosítás tájképvédelmi területet érint.

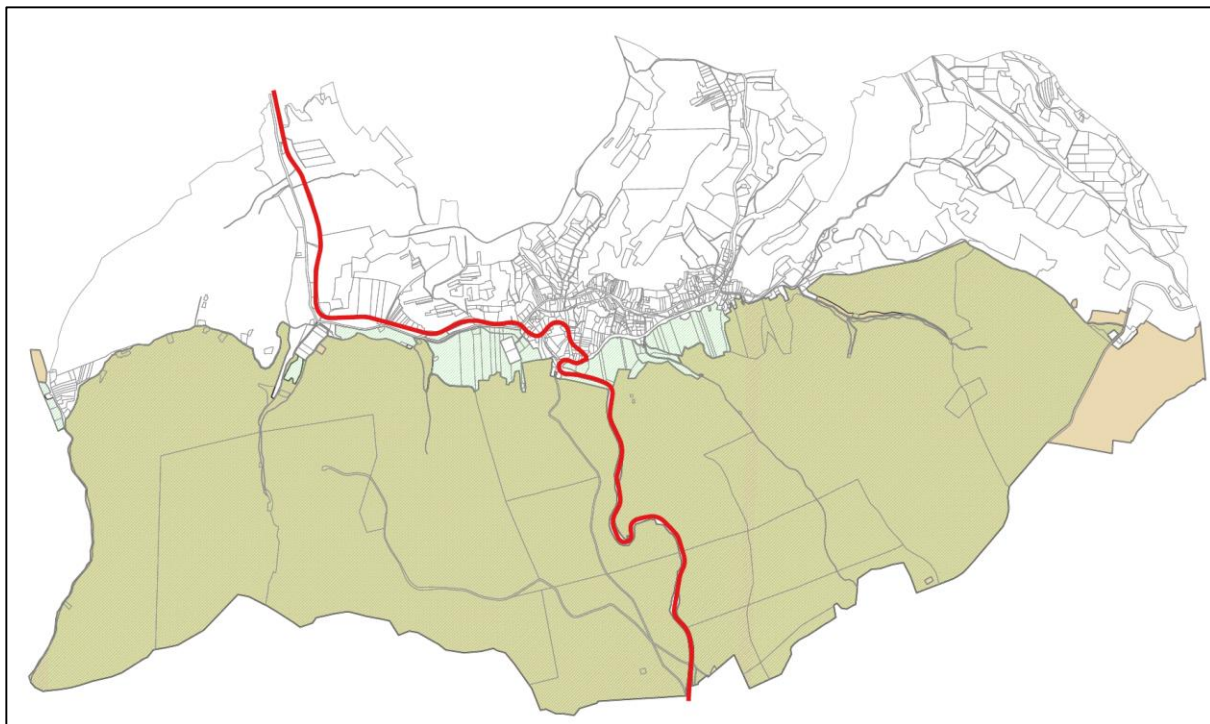
5.1.2. Természetvédelem

Az útépitési engedélyezési terv környezetvédelmi műszaki leírása részletesen foglalkozik a beruházás területét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi érintettségekkel. (2. melléklet).

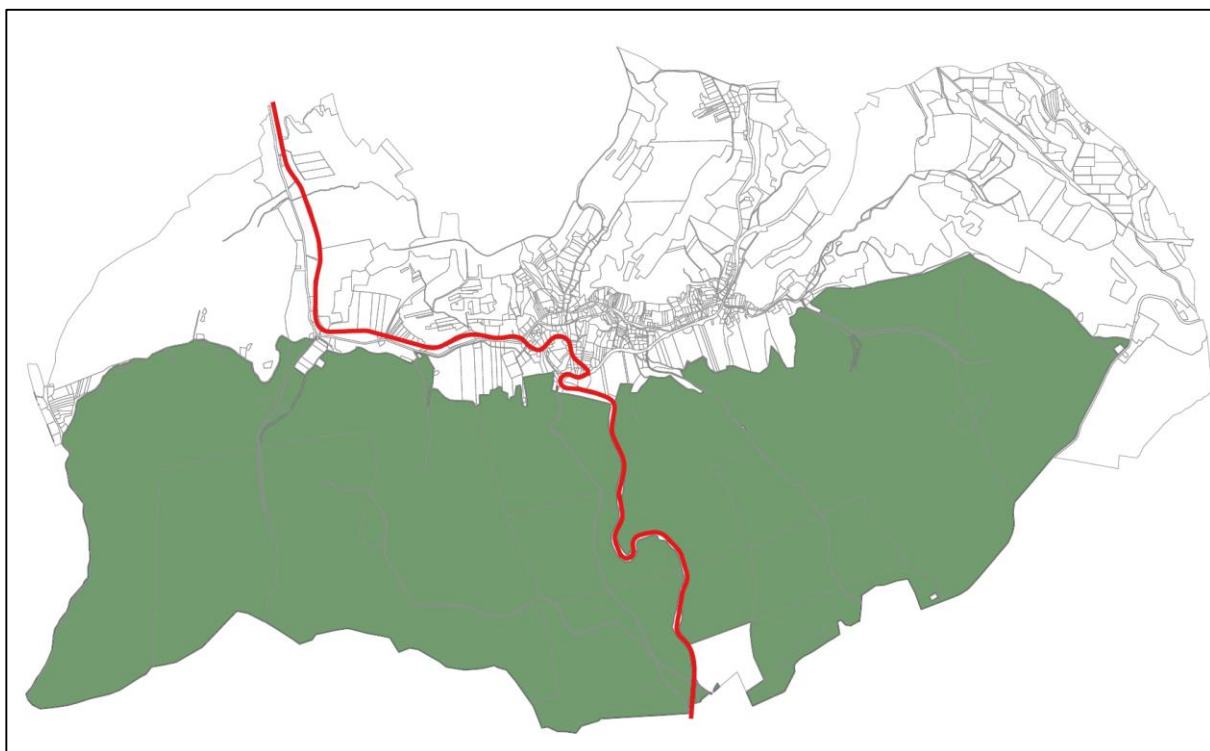
Az érintett 66. számú út mentén a 5+600-9+500 km sz között országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területen (Nyugat- Mecsek tájvédelmi körzet), Natura 2000 különleges madárvédelmi területen (SPA), Natura 2000 különleges természetmegőrzési területen (SAC), országos ökológiai hálózat területén, az út mellett található több egyedi tájérték (eperfák, keresztek, stb.). A terület a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának működési területéhez tartozik. Nem része UNSECO bioszféra rezervátumnak, Ramsari területnek, Európa Diplomás területnek.

A hatályos szabályozási terv helyi védelemre javasolt természeti érték jelölést tartalmaz végig a Baranya-csatorna mentén. A javaslat helyi rendeletben nem került rögzítésre, szabályozásra.

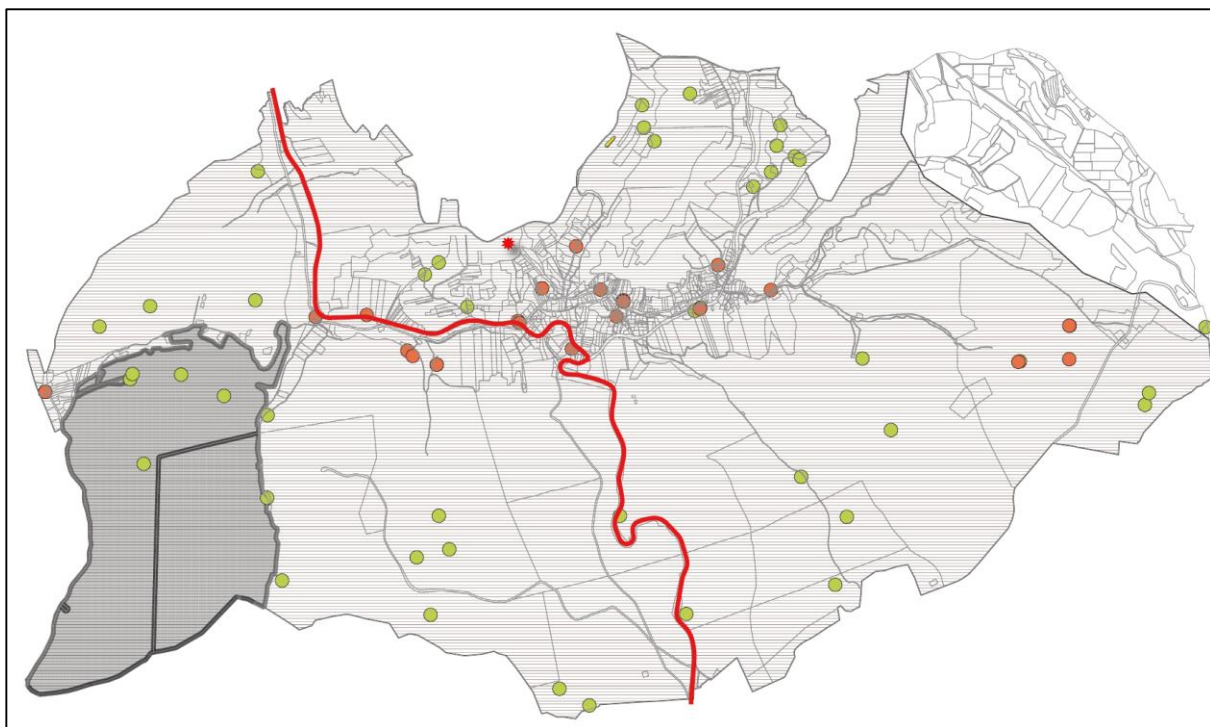
Környezetvédelmi munkarész készült jelen településrendezési eszköz módosításával egyidejűleg. Az út környezetvédelmi engedélyezési eljárása is folyamatban van.



barna: natura sac, zöld sraffozott: natura spa



zöld: védett természeti terület Keleti – Mecsek



barna sraffozott: tájképvédelmi terület, sötétszürke: barlang védőöv
piros pont: védett tájelem (magányosan álló fa), citromsárga folt védett tájelem (fa- és bokorcsoport)

5.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Jelen módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre ezért a módosítás során szükséges a biológiai aktivitásérték változást nem kell számolni.

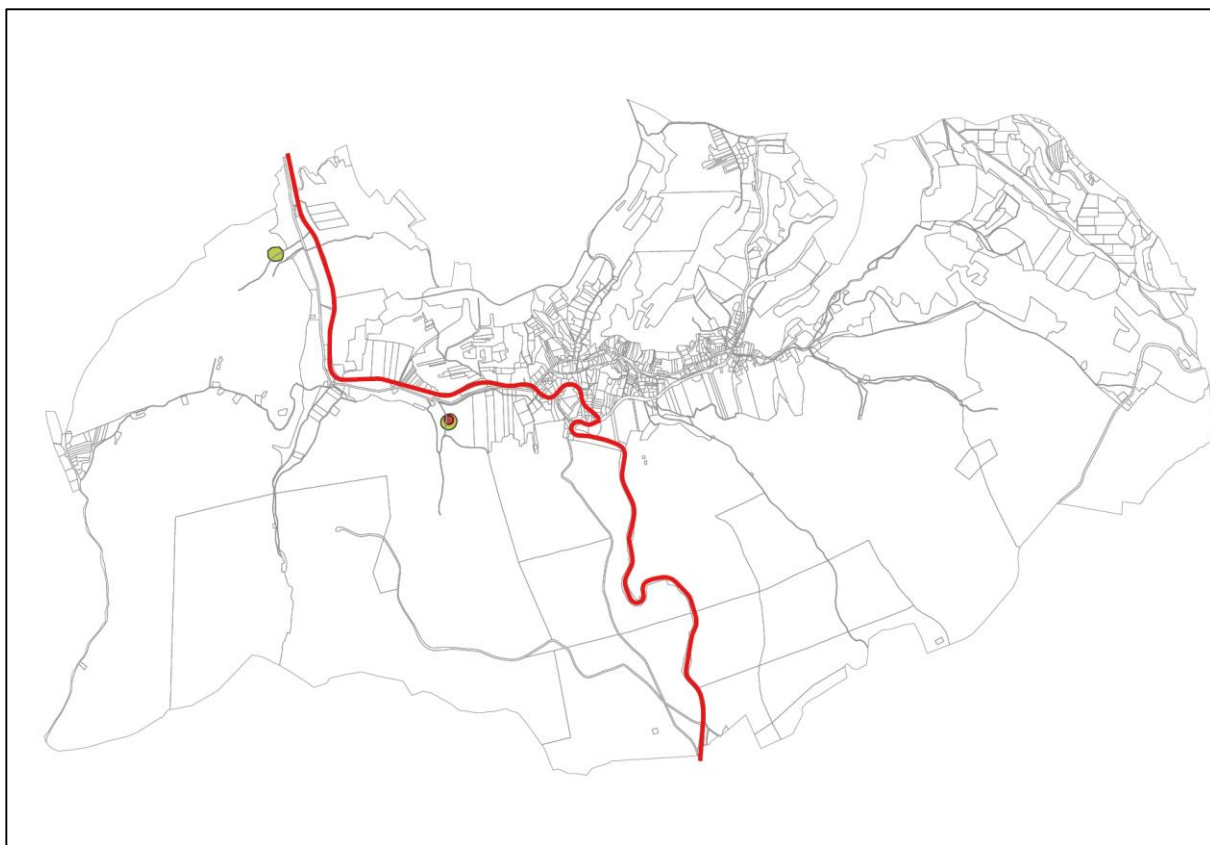
6. ÖRÖKSÉGVÉDELME

A módosítás konkrét helyszínei közvetlenül nem érintenek országos vagy helyi védelem alatt álló építészeti értéket, területet vagy régészeti lelőhelyet.

Jelen módosítás ezáltal nem veszélyezteti a kulturális örökségvédelmi értékek fennmaradását. A módosításnak az egyedi, vagy területi kulturális értékeket érintő negatív hatása nem mutatható ki.

A módosítások a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkedik, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban maradnak.

Mánfa területén két nyilvántartott régészeti lelőhely található a Málomi erdő és a római katolikus templom elnevezésű. Az egyik területen egy római katolikus templom műemlékként megjelölt. A tervezett beruházás sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet, sem műemléket nem érint.



zöld folt: nyilvántartott
lelőhely, piros kör: műemlék

Az útéptési tervezési munkák közül a kisajátítási határok I. és II. tervezési szakaszt érintően Pécs és Magyarszék település lakóterület határáig elkészültek, az előzetes régészeti kockázatelemzés valamint az előzetes régészeti dokumentáció elkészült. (6.melléklet)

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Mánfa – Római katolikus templom	22770	falkutatás (1937, 1973), természettudományi kutatás (1946), ásatás (1973)	templom	kora Árpád-kor	pufferzóna (66-os főút)
			fal		
			templom körítőfal	középkor	
			fal	késő középkor	
			fal	újkor	

forrás: ERD- Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet

7. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETNEK VALÓ MEGFELELÉS

A településképpel a Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete Mánfa Község egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeiről és az ahhoz kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló rendelete foglalkozik, mely kizárólag a reklámhordozók elhelyezésére tesz előírásokat, így a módosítás tárgyára vonatkozó előírásokat nem tartalmaz.

8. KÖZLEKEDÉS

A módosítás tárgya a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése. A módosítási terület így az út vonalát követve annak ingatlanhatárától mért 40 méteres távolságba került kijelölésre.

A TURA -terv Mérnökiroda Kft a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs-Sásd szakaszra tárgyban készített engedélyezési tervek útépítési műszaki leírás Mánfa tekintetében az I és II szakaszra vonatkozóan az alábbiakat tervezési adatokat fogalmazza meg (részletek):

Pécs és Mánfa közigazgatási határa a 5+985 km szelvénynél található. A bal oldali kapaszkodó sáv a Mánfa előtt lévő 9+300 km szelvényt megelőzően válik ki. 9+300 km sz. és a 6543 j. úti csomópont között irányonként egy forgalmi sáv került kiépítésre.

A burkolatmegerősítésen túl a Mecsextrem Park bekötő útjának (Zúzmó utca) csomópontja egy balra kanyarodó sávval kerülnek bővítésre.

A tervezési szakasz végét megelőzően található a 6543 j. úti háromágú, „Elsőbbségadáskötelező” táblával szabályozott csomópont, ahol jelenleg a Kaposvár felől érkező, főúti forgalom az alárendelt. A korlátozott látási viszonyok, a főúti forgalom alárendeltségének megszüntetése és az itt bekövetkezett nagy számú, anyagi káros baleset miatt indokolt a csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítése és belterületbe vonása a jelenlegi településtáblák áthelyezésével.

9+692-10+430 km szelvények között a 66. sz. főút Mánfa belterületén halad keresztül.

Mánfa belterületén a 66. sz. főút 2x1 forgalmi sávossal kialakítású, hegyvidéki jellegű, egymást váltó kissugarú – 40-50 km/h-nak megfelelő - helyszínrajzi ívekkel, 5-6 %-os hossz esésekkel. A meglévő burkolat jellemzően 8,00 m, a padka 0,75-1,00 m széles, kétoldalt vízvezető „K” szegély határolja. A szabályozási szélesség 14,00 – 25,00 m között mozog.

Az út víztelenítése nyílt vízvezető rendszerrel történik. Mánfa belterülete családi házakkal sűrűn beépített, közvilágítással ellátott. Az útburkolathoz mindkét oldalon kapubejáratok csatlakoznak. A burkolat felülete repedezett.

A Baranya-csatorna 10+290 km szelvényben keresztezi a 66. sz. főutat a „Mánfa Baranya-csatorna-híd” műtárggyal.

A belterületi szakaszon 1 db buszmegálló pár található, öbölben, 13 m hosszúságú, kiemelt szegélyes, aszfalttal burkolt peronnal. A jobb oldali buszmegállóban buszváróval is rendelkezik. A buszmegállóval/temetővel szemben rendezetlen, murvás felületű parkolóhely található.

Kerékpáros létesítmény, vasúti keresztezés a tervezési szakaszon nincs.

10+430-15+410 km szelvények között a 66. sz. főút Mánfa és Magyarszék külterületén halad. Ezen szakaszon a 66. sz. főút 2x1 forgalmi sávossal, dombvidéki jellegű, 60-70 km/h-nak megfelelő helyszínrajzi ívekkel, és magassági lekerekítésekkel, vegyes szelvényvel. A meglévő burkolat jellemzően 6,50-7,00 m, a padka 1,00 m széles.

Az út víztelenítése nyílt vízvezető rendszerrel történik. Az útburkolathoz mindkét oldalon telekbejáratok, földutak csatlakoznak. Jobb oldalon jellemzően erdő határolja, bal oldalon a párhuzamosan futó Baranya-csatorna és az út közötti területen erdős-ligetes vízparti növényzet található.

A 66 számú főútra vonatkozó keresztmetszeti paraméterek 4+000 - 9+475 kmsz. között (külterület):

keresztmetszeti elem	Előírás szerinti értékek	Alkalmazott értékek
forgalmi sávok száma	1+2	1+2
koronaszélesség	14.75 m	13.75 m (*)
burkolatszélesség	10.25 m	10.25 m
forgalmi sáv szélessége	3.25 m	3.25 m
padka szélessége	2.50	2.00 (*)

(*) A meglévő korlátozó tényezők miatt a 10.000 Ej/nap alatti forgalom esetén alkalmazható csökkentett padkaszélesség kerül kialakításra, melyre az Útügyi Bizottság támogató állásfoglalása kerül beszerzésre

A 66 számú főútra vonatkozó keresztmetszeti paraméterek 9+475 - 9+691.95km sz. között (Mánfa belterület):

keresztmetszeti elem	Előírás szerinti értékek	Alkalmazott értékek
forgalmi sávok száma	2x1	2x1
koronaszélesség	10.50 m	10.50 m
burkolatszélesség	8.00 m	8.00 m
forgalmi sáv szélessége	3.75 m	3.75 m
padka szélessége	1.50	1.50

A K1 j. körforgalomra vonatkozó keresztmetszeti paraméterek (Mánfa belterület):

keresztmetszeti elem	Előírás szerinti értékek	Alkalmazott értékek
belső sugár	12.00 m	12.00 m
külső sugár	19.00 m	19.00 m
körpálya burkolat-szélessége	7.00 m	7.00 m
körpálya forgalmi sáv	6.50	6.50
járható gyűrű	1.50 m	1.50 m
padka szélessége	1.50	1.50

Mánfa belterület főútra vonatkozó keresztmetszeti paraméterek 9+692-10+430 km sz. között

Tervezési paraméterek	Előírt v_t=50 km/h	Alkalmazott
Legkisebb körívsugár	80 m	55 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	48 m	35-50 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	12 %	7,25 %
Legkisebb domború ív- megállási látótávolsághoz	700 m	1000 m
Legkisebb homorú ív megállási látótávolsághoz	800 m	800 m
Megállási látótávolság	50 m	50 m

Mánfa – Magyarszék külterület 10+430 – 15+410 km sz. között

Tervezési paraméterek	Előírt $v_t=50$ km/h	Alkalmazott
Legkisebb körívsugár	180 m	120 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	85 m	70 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	7 %	1 %
Legkisebb domború ív-megállási látótávolsághoz	2100 m	2100 m
Legkisebb homorú ív-megállási látótávolsághoz	1600 m	1600 m
Megállási látótávolság	85 m	85 m

Tervezett kialakítás

	Mánfa belterület szakasz B.IV.b.C $v_t=50$ km/h	Mánfa-Magyarszék külterületszakasz K.IV.B $v_t=70$ km/h
Forgalom iránya	kétirányú	kétirányú
Forgalmi sávok száma	2x1	2x1
Korona	10,00-10,50 m	11,00 m
Burkolat	7,50-8,00 m	7,50
Forgalmi sáv	3,50-3,75 m	3,50 m
Padka	1,50 m	2,00 m

A területmegközelítő utak szilárd burkolatú sárrázó szakaszaira vonatkozó keresztmetszeti paraméterek:

keresztmetszeti elem	Előírás szerinti értékek	Alkalmazott értékek
forgalmi sávok száma	2x1	2x1
koronaszélesség	8.50 m	8.50 m
burkolatszélesség	6.00 m	6.00 m
forgalmi sáv szélessége	2.75 m	2.75 m
padka szélessége	1.50	1.50

A területmegközelítő utak stabilizált szakaszaira vonatkozó keresztmetszetiparaméterek:

keresztmetszeti	Előírás szerinti értékek	Alkalmazott értékek
forgalmi sávok száma	1	1
koronaszélesség	5.00 m	5.00 m

66 sz. főút Mecsekerdő Zrt. Árpádtetői telephelyének bekötő útjának csatlakozása és az Árpádtetői buszmegálló megközelítése (5+750 – 6+100 km sz. között):

Az erdészet megközelítő útja és a 66. sz. főút között jelenleg egy oldalakadály-távolságon belül elhelyezett alacsony támfal található. Ez elbontásra és oldalakadály-távolságon kívül újjáépítésre kerül olyan módon, hogy a megközelítő út a jelenlegi helyén maradhat.

A buszöblöket megközelítő járda előírás szerinti szélességben újjáépül. A gyalogosok védelme érdekében a járda kiemelt szegéllyel kerül elválasztásra a forgalmi sáv széle és a kiemelt szegély között 0,5 m széles biztonsági sávval. A járda a külső oldalon 1:1,5 hajlású rézsűvel csatlakozik a meglévő terephez. A rézsű és a járdapadka csatlakozásánál lapburkolat kerül kialakításra.

A forgalmi sáv valamint a támfal, illetve járda között Klemfix elemek telepítése szükséges 220 m hosszon.

A buszöböl pár közötti gyalogos átvezetésre a jelenlegi, bejelentkező rendszer kerül megtartásra a 2022. 09. 14-i egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően. A gyalogosok jobb észlelhetőségének érdekében az átvezetés áthelyezésre kerül 5+993.25 km sz-ből 6+037.75 km sz-be a két buszöblő közé.

Az Mecsekerdő megközelítő útjának és a Mecsextrém útjának csatlakozásai között (5+790 - 6+220 km sz.) mindkét irányban 60 km/h sebességkorlátozás kerül bevezetésre, mely összhangban van a gyalogosbejelentkezés esetén felvillanó jelenlegi korlátozással, valamint az útszakasz magassági vonalvezetésével ($R=1300$ m sugarú domború lekerekítés).

Az útszakasz 5+750 – 6+100 km sz. közötti, fent leírt kialakítása a közútkezelővel egyeztetve, az ő egyetértésével került megtervezésre (mellékletekben).

66 sz. főút Mecsextrém bekötő útja (Zuzmó utca):

A 66 sz. főúthoz a 6+221 km szelvényben csatlakozik a Mecsextrém Park bekötő útja, ami Pécs – Árpádtető városrész megközelítését is biztosítja a Zuzmó utcán keresztül. A bekötő úttal szemben található a Mecsekerdő Zrt egy burkolt erdészeti útjának csatlakozása. Így a meglévő csomópont 4-ágú. A domborzati és látási viszonyok miatt Mánfa irányából egy balra forduló sávot és vele szemben egy befogadósávot alakítottunk ki. A főúthoz csatlakozó utakon többlet forgalmisávok (felálló sáv, kanyarodó sáv) kiépítése nem szükséges. A bekötő út magassági vonalvezetése miatt a csatlakozástól ~25 m hosszon teljes pályaszerkezet építés szükséges a hosszirányú törések csökkentésének érdekében. Az erdészeti út csatlakozásán csupán a szintkiegyenlítés miatti burkolatrétegek építése szükséges. Az elsőbbségi viszonyokat „Elsőbbségadás kötelező” tábla szabályozza.

66 sz. főút – 6543 j. ök. út csomópontja:

A tervezési szakasz végét megelőzően található a 6543 j. úti háromágú, „Elsőbbségadás kötelező” táblával szabályozott csomópont, ahol jelenleg a Kaposvár felől érkező, főúti forgalom az alárendelt. A korlátozott látási viszonyok, a főúti forgalom alárendeltségének megszüntetése és az itt bekövetkezett nagy számú, anyagi káros baleset miatt indokolt a csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítése és belterületbe vonása a jelenlegi településtáblák áthelyezésével. A tervezett körforgalom a 99/2020. (VIII.5.) ÚB Határozat szerinti a)/II. Normál típuskörforgalom lakott területen paramétereivel ($R_b=12.00$ m, körpálya burkolat-szélessége=7.00 m) került kialakításra. A csomópont előtt Pécs irányában található jelenlegi buszöböl pár csuklós buszok befogadására alkalmassá épül át. A buszmegállók gyalogosmegközelítést a Pécs felőli ágon kétoldali, a Komló felőli ágon egyoldali járdák biztosítják. A járdák kijelölt gyalogosátkelőként kerülnek átvezetésre a Pécs és a Komló irányú ágakon a középszigeteken keresztül.

A körforgalomra járóvonal és járhatósági vizsgálatokat készítettünk, amiket a mellékeltek tartalmaznak. A járhatósági vizsgálat csuklóbusz, szoló autóbusz és katonai szállítójármű figyelembevételével készült. A mértékadó katonai szállítójármű műszaki specifikációit a Magyar Honvédség a Tervező rendelkezésére bocsájtotta (melléletekben). A katonai szállítójármű átjárhatóságának érdekében a körforgalmi nyakakban található háromszög szigeteket K-szegéllyel, 10 cm vastagságú térkő burkolattal kell építeni!

A 66 sz. főút miatt kiépítésre kerülő területmegközelítő utak:

A jelenlegi földúti kapcsolatok megtartása miatt, valamint az elzárt területek elkerüléséért az alábbi földutak kiépítése szükséges:

66 sz. főút szelvény (km sz.)	elhelyezkedés	burkolat típusa
3+989.10	földút csatlakozás a bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
4+323.65	földút csatlakozás a jobb oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
9+360	földút csatlakozás a bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
~ 9+320-9+350	párhuzamosföldút a bal oldalon	stabilizált földút
10+660.00 km sz.	FJ106 j. földút csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
10+660.00 km sz.	Telekbehajtó csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
11+012.36 km sz.	FB110 j. földút csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
11+459.08 km sz.	FJ115 j. földút csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
11+782.50 km sz.	FB118 j. földút csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
12+100.51 km sz.	Telekbehajtó csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
12+286.97 km sz.	Burkolt út csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
12+892.75 km sz.	FB129 j. földút csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
13+144.45 km sz.	FJ131 j. földút csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal
13+144.45 km sz.	Telekbehajtó csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút, sárrázó burkolt szakasszal

13+920.00 km sz.	Telekbehajtó csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút,sárrázó burkolt szakasszal
14+389.68 km sz.	Telekbehajtó csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút,sárrázó burkolt szakasszal
14+845.30 km sz.	Telephelyhez vezető út csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút,sárrázó burkolt szakasszal
15+227.61 km sz.	FB152 j. földút csatlakozása bal oldalon	stabilizált földút,sárrázó burkolt szakasszal
15+322.43 km sz.	FJ153 j. földút csatlakozása jobb oldalon	stabilizált földút,sárrázó burkolt szakasszal

A tervezési diszpozíció, a megrendelői és kezelői igényeknek megfelelően a főúthoz csatlakozó földutak 25 m hosszon aszfaltburkolatot követő minimum 25 m hosszú stabilizált szakasszal kerülnek kiépítésre a sárrázó funkció biztosítására.

Csatlakozó lakó utcák és burkolt erdészeti utak:

Az egyéb útcsatlakozások esetében a pályaszintemelkedés kiegyenlítését szolgáló burkolatcsere épül.

Műtárgyak

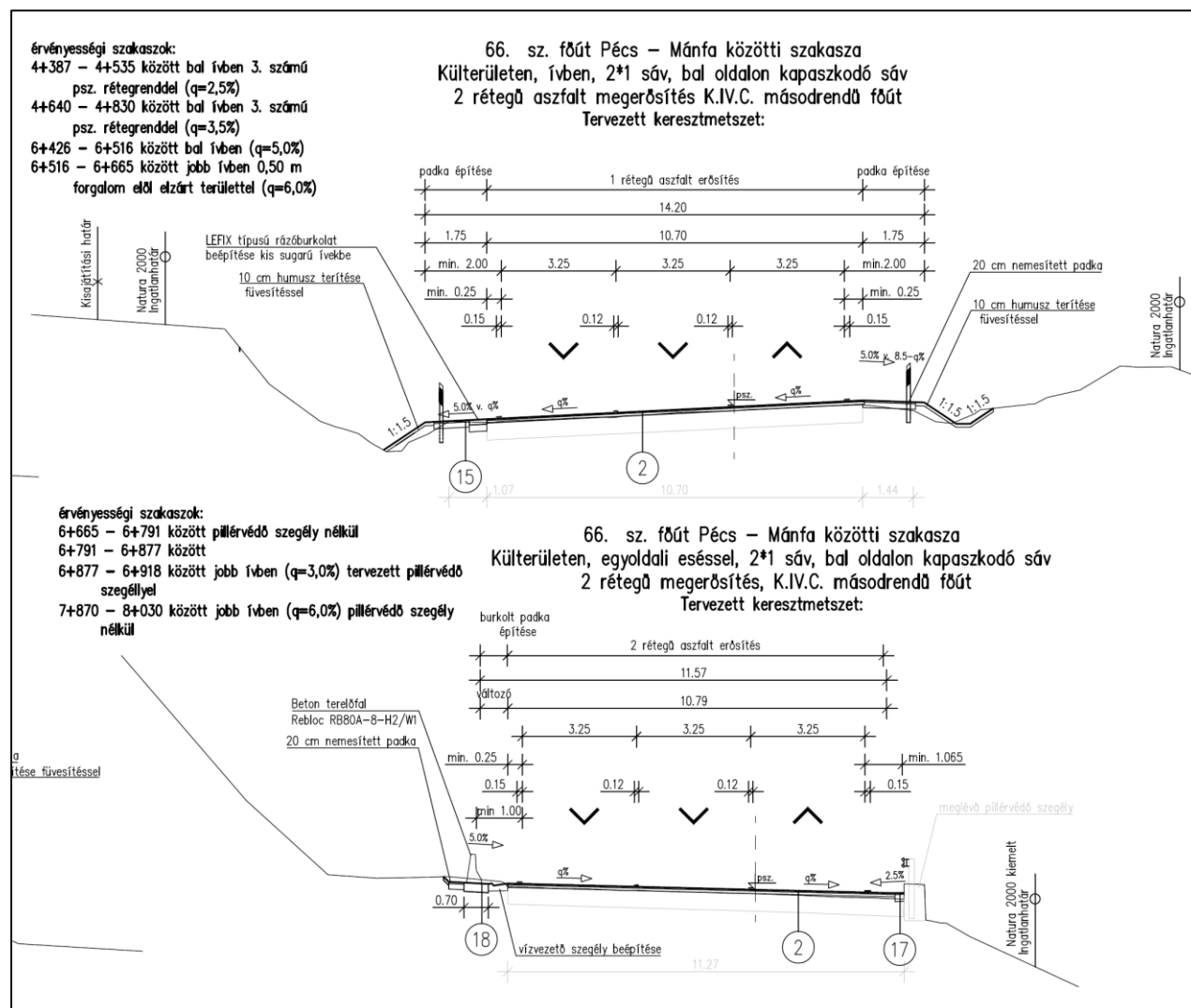
Az I. tervezési szakaszon tervezett, illetve felújításra kerülő műtárgyakat a megnevezés, keresztezett létesítmény, valamint szelvénytípus feltüntetésével az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Híd megnevezése	Szelvény	Beavatkozástípusa
Mánfa előtti időszakos vízfolyás feletti B087 j. híd (Tsz.: 2120)	8+709.44	Meglévő híd bontása, új híd építése
Mánfa Baranya-csatorna híd (tsz:2121)	10+290.00	Meglévő híd bontása, új híd műtárgy építése
Mánfa utáni Uzsgödöri-árok-híd híd (tsz:2122)	11+310.00	Meglévő híd bontása, új híd műtárgy építése
Sikonda előtti 1. időszakos vízfolyáshíd (tsz: 2123)	13+440	Meglévő híd bontása, új híd műtárgy építése

Parkolók - Mánfa belterület

10+319.30-10+372.80 km sz. között bal oldalon található murvás parkoló aszfalttal történő burkolása történik.

Minta keresztshelvények- engedélyezési terv – Unitef Kft.



Tervezett pályaszerkezetek:

1 2 rétegű méretezett aszfalt megerősítés ("K" terhelési osztály) profilmarást (50 mm) követően

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- 8-13 cm AC 22 kötő (ml) kötőréteg

Meglévő pályaszerkezet

2 2 rétegű méretezett aszfalt megerősítés ("E" terhelési osztály) profilmarást (50 mm) követően

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- 8-13 cm AC 22 kötő (ml) kötőréteg

Meglévő pályaszerkezet

3 2 rétegű méretezett aszfalt megerősítés ("E" terhelési osztály) profilmarást (~50-60 mm) követően

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- min. 5 cm AC 22 kötő (ml) kötőréteg

Meglévő pályaszerkezet

5/1 Új pályaszerkezet építése, szélesítés ("E" terhelési osztály) szemcsés alaprétanggal

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- 8 cm AC 22 kötő (ml) kötőréteg
- 5 cm AC 16 kötő (ml) alaprétang
- 5 cm AC 16 kötő (ml) alaprétang
- 20 cm FZKA 0/32 burkolatalap, teteje Z0/11 anyaggal kiegészítve

Földmő részeként 25 cm fagyvédőréteg (Tr ≥ 96%, E2 ≥ 70 MPa, Tt ≤ 1,9) megadott földmőszint

6 Buszből

- 23 cm CP4/2,7 bazaltbeton sálós burkolat
- PE fólia elválasztás
- 20 cm Ckt-4 cement stabilizációs útálap

Földmő részeként 20 cm fagyvédőréteg (Tr ≥ 96%, E2 ≥ 70 MPa, Tt ≤ 1,9) megadott földmőszint

7 Buszmegálló peron, járda burkolat

- 4 cm AC8 kopó (N) kopóréteg
- 15 cm Ckt-4 cement stabilizációs útálap

Földmő részeként 15 cm fagyvédőréteg (Tr ≥ 93%, E2 ≥ 40 MPa, Tt ≤ 2,0) megadott földmőszint

14 Rázó burkolat – BP LEFIX

- 14 cm LEFIX elem rázóburkolattal (burkolat mélysége: 0,5 cm)
- 20 cm C20/25 beton ágyazat megtámasztással

15 Nemesített padka

- 5 cm M22 mechanikai stabilizáció (mész- vagy dolomit zárlékből)
- 15 cm M63 mechanikai stabilizáció (bontott anyag is használható)

17 Burkolat padka (öntött aszfalt)

- 4 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm bontott aszfaltból készült mechanikai stabilizáció

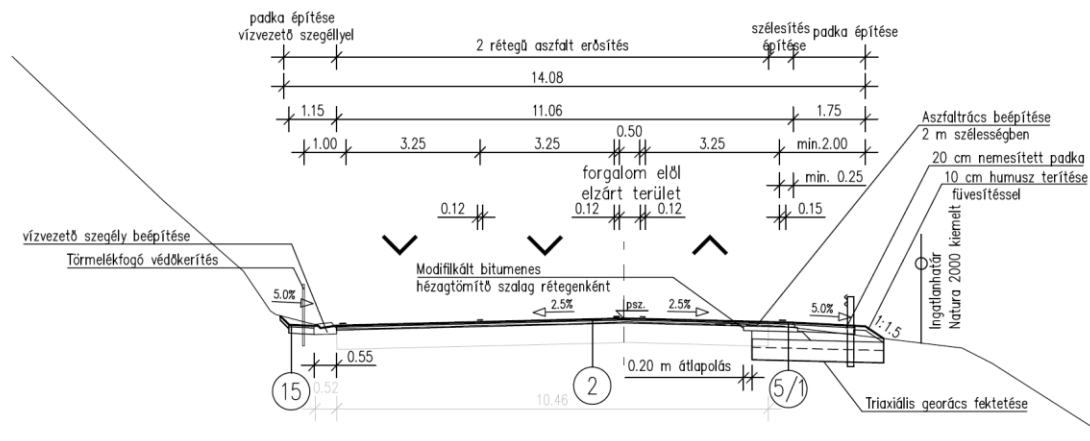
18 Burkolat padka terelelem lerögzítésére

- 25 cm beton sávalap (C35/45-XC4-XF4-XV1(H)-16-F3)
- homokos kavics feltöltés

Az aszfalttrácsok típusa legfeljebb 50 g/m² sűrűségű hordozóréteggel ellátott aszfalttrács

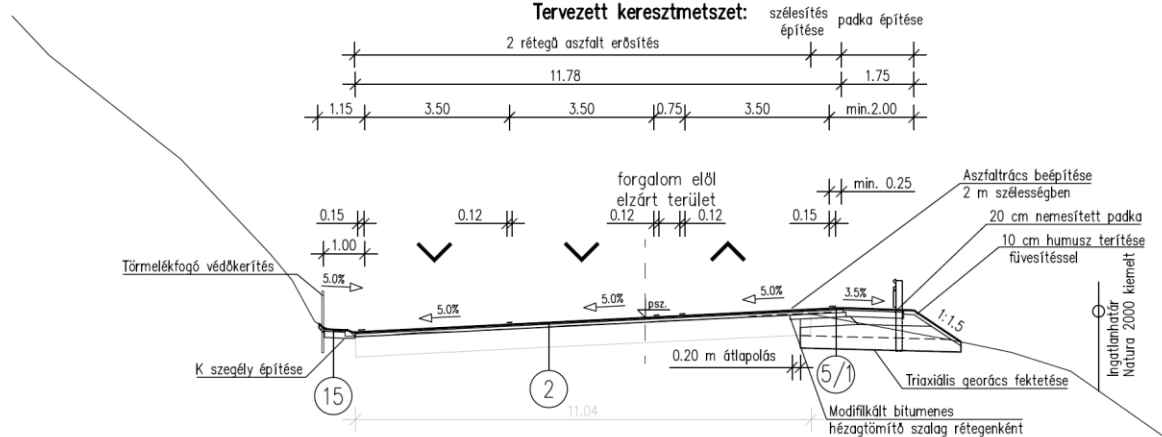
érvényességi szakaszok:
7+050 – 7+136 km szelvények között

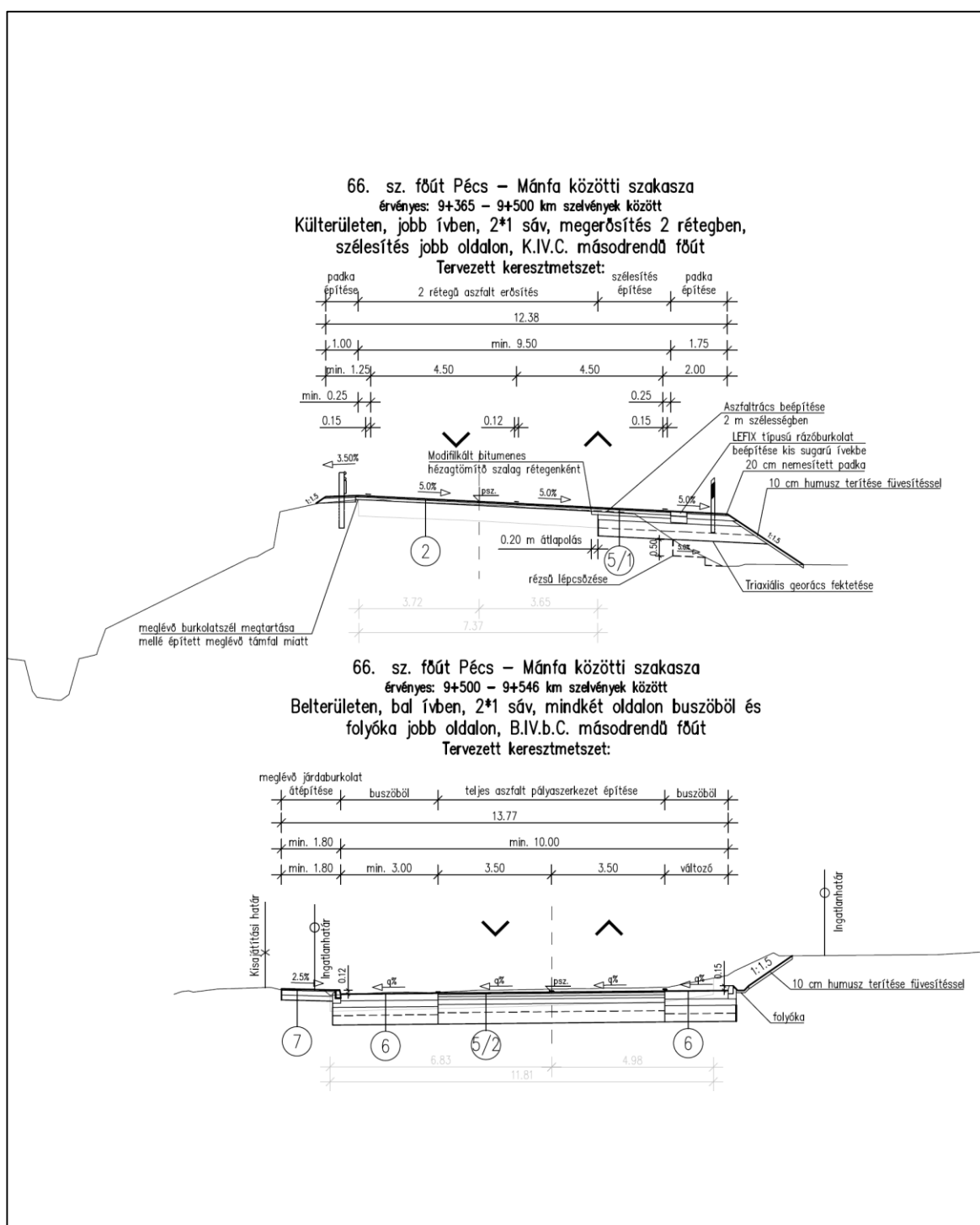
66. sz. főút Pécs – Mánfa közötti szakasza
Külterületen, egyenesben, 2*1 sáv, bal oldalon kapaszkodó sáv, 75 cm forgalom elől elzárt terület
2 rétegű aszfalt megerősítés és szélesítés, K.IV.C. másodrendű főút
Tervezett keresztmetszet:



érvényességi szakaszok:
6+943 – 7+050 km szelvények között beton
terelőelemmel bal oldalon,
7+136 – 7+240 km szelvények között

66. sz. főút Pécs – Mánfa közötti szakasza
Külterületen, ívben, 2*1 sáv, bal oldalon kapaszkodó sáv, 75 cm forgalom elől elzárt terület 2 rétegű aszfalt megerősítés és szélesítés, K.IV.C. másodrendű főút
Tervezett keresztmetszet:





Tervezett pályaszerkezetek:

**2 2 rétegű méretezett aszfalt megerősítés ("E" terhelési osztály)
profilmarást (50 mm) követően
Burkolat technológiai szakvélemény alapján**

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- 8-13 cm AC 22 kötő (mf) kötőréteg
- Megj.: pályaszerkezet

**5/1 Új pályaszerkezet építése, szélesítés ("E" terhelési osztály)
szemcsés alapréteggel**

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
 - 8 cm AC 22 kötő (mf) kötőréteg
 - 5 cm AC 16 kötő (mf) alapréteg
 - 5 cm AC 16 kötő (mf) alapréteg
 - 20 cm FZKA 0/32 burkolatalap, teteje Z0/11 anyaggal kiékelve
- Földm. részeként: 25 cm fagyvédőréteg ($T_r \geq 96\%$, $E_2 \geq 70$ MPa, $T_t \leq 1,9$)
25 cm védőréteg ($T_r \geq 93\%$, $E_2 \geq 40$ MPa, $T_t \leq 2,0$)
- Keresztszelvényben: megadott földm. szint

**5/2 Új pályaszerkezet építése, szélesítés ("E" terhelési osztály)
hidraulikus alapréteggel**

- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
 - 8 cm AC 22 kötő (mf) kötőréteg
 - 8 cm AC 22 alap (mf) alapréteg
 - 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolat alapréteg feszültségmentesítve
- Földm. részeként: 30 cm fagyvédőréteg ($T_r \geq 96\%$, $E_2 \geq 70$ MPa, $T_t \leq 1,9$)
20 cm védőréteg ($T_r \geq 93\%$, $E_2 \geq 40$ MPa, $T_t \leq 2,0$)
- Keresztszelvényben: megadott földm. szint

6 Buszából

- 23 cm CP4/2,7 bazaltbeton sálób burkolat
 - PE fólia elválasztás
 - 20 cm Ckt-4 cement stabilizációs útalap
- Földm. részeként: 20 cm fagyvédőréteg ($T_r \geq 96\%$, $E_2 \geq 70$ MPa, $T_t \leq 1,9$)
30 cm védőréteg ($T_r \geq 93\%$, $E_2 \geq 40$ MPa, $T_t \leq 2,0$)
1 rtg. geotextília (GRK3)
- Keresztszelvényben: megadott földm. szint

7 Buszmegálló peron, járda burkolat

- 4 cm AC8 kopó (N) kopóréteg
 - 15 cm Ckt-4 cement stabilizációs útalap
- Földm. részeként: 15 cm fagyvédőréteg ($T_r \geq 93\%$, $E_2 \geq 40$ MPa, $T_t \leq 2,0$)
- Keresztszelvényben: megadott földm. szint

14 Rázó burkolat – BP LEFIX

- 14 cm LEFIX elem rázóburdázattal (burdázat mélysége: 0,5 cm)
- 20 cm C20/25 beton ágyazat megtámasztással

15 Nemesített padka

- 5 cm M23 mechanikai stabilizáció (mészke- vagy dolomit zúzalékból)
- 15 cm M63 mechanikai stabilizáció (bontott anyag is használható)

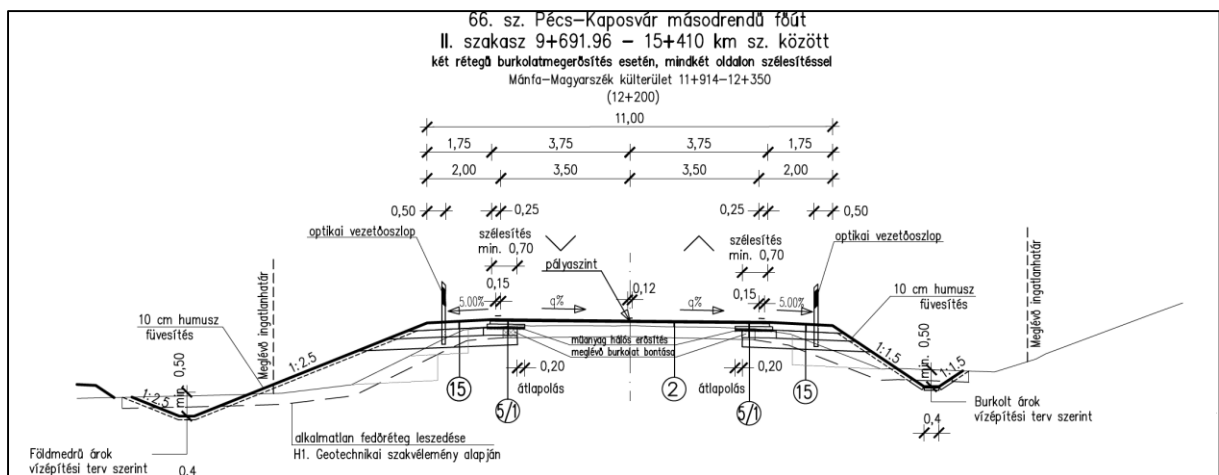
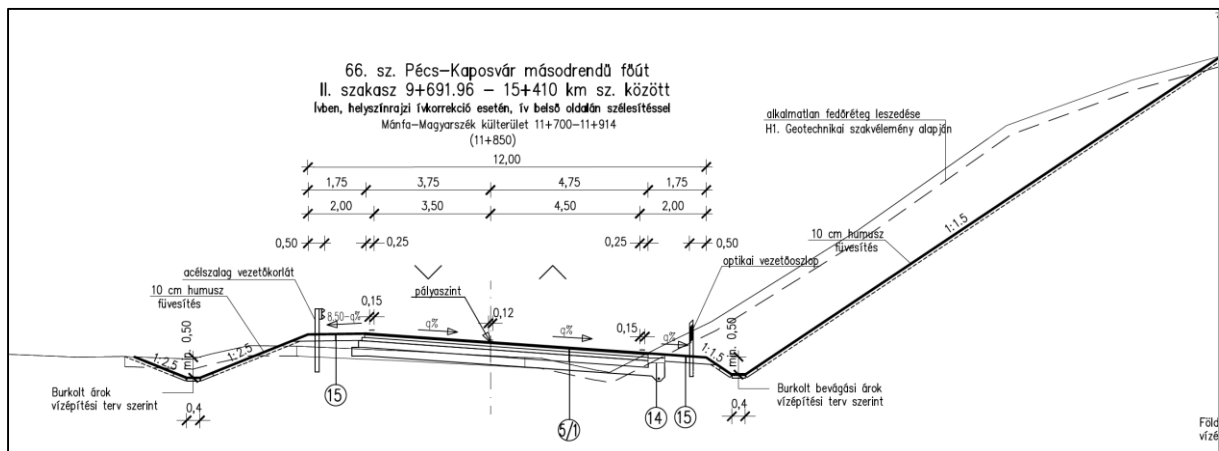
17 Burkolt padka (öntött aszfalt)

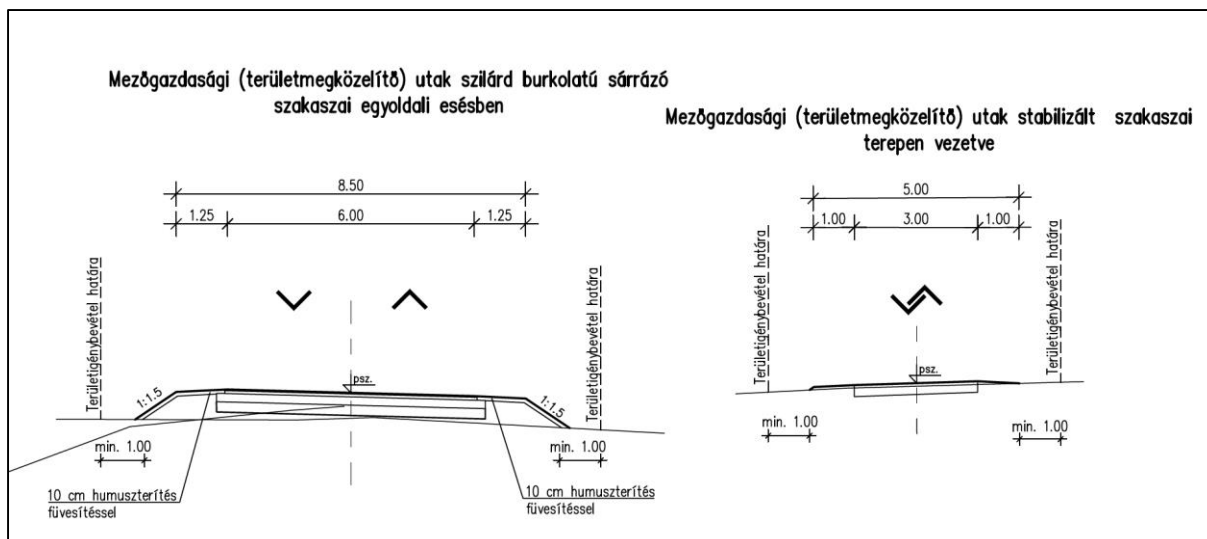
- 4 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm bontott aszfaltból készült mechanikai stabilizáció

18 Burkolt padka terelelem lerögzítésére

- 25 cm beton sávkap (C35/45–XC4–XF4–XVI(H)–16–F3)
- homokos kavics feltöltés

Az aszfalttrácsok típusa legfeljebb 50 g/m² sűrűségű hordozórétteggel ellátott aszfalttrács





Pályaszerkezetek	
② 2 rétegű burkolatmegerősítés "E" forg. terh. o. 40–50 mm profilmarás 4 cm vtg. SMA 11 (ml) kopóréteg 8 cm vtg. AC 22 kötő (mF) kötőréteg (szükség szerint max. 13 cm) meglévő pályaszerkezet	⑩ Csatlakozó utak korrekciós szakasza "C" forg. terh. o. 4 cm vtg. AC 11 kopó (F) kopóréteg 4 cm vtg. AC 11 kötő (F) kötőréteg 7 cm vtg. AC 22 alap (F) alaprég 20 cm vtg. FZKA 0/32 alaprég, teteje Z0/11 anyaggal kiékelve 25 cm fagyvédőréteg
⑤/① Burkolatszélesítés és új pályaszerkezet építés "E" forg. terh. o. 4 cm vtg. SMA 11 (ml) kopóréteg 8 cm vtg. AC 22 kötő (mF) kötőréteg (szükség szerint max. 13 cm) 10 cm vtg. AC 22 alap (mF) alaprég 20 cm vtg. FZKA 0/32 alaprég, teteje Z0/11 anyaggal kiékelve 25 cm fagyvédőréteg	⑪ Kapubehajtók helyreállítása 4 cm vtg. AC 11 kopó (N) kopóréteg 7 cm vtg. AC 22 kötő (N) kötőréteg 20 cm vtg. FZKA 0/32 alaprég, teteje Z0/11 anyaggal kiékelve 20 cm fagyvédőréteg
⑥ Buszöböl 23 cm vtg. CP 4/2,7 bazaltbeton sálló burkolat PE fólia elválasztás 20 cm Ckt-4 cementstabilizációs alaprég feszültségmentesítve 20 cm fagyvédőréteg	⑫ Mezőgazdasági (területmegközelítő) utak szilárd burkolatú sárrázó szakaszai 4 cm vtg. AC 8 kopó (N) kopóréteg 7 cm vtg. AC 22 kötő (N) kötőréteg 20 cm vtg. FZKA 0/32 alaprég, teteje Z0/11 anyaggal kiékelve 20 cm fagyvédőréteg
⑦ Buszmegálló peron, járda burkolat 4 cm vtg. AC 8 kopó (N) kopóréteg 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs alaprég feszültségmentesítve	⑬ Mezőgazdasági (területmegközelítő) utak stabilizált szakaszai 20 cm vtg. M63 mechanikai stabilizáció (felső 2 cm-ben Z 0/11 kiékeléssel)
⑧ Elválasztó sziget 6 cm térkő burkolat (fektetési mintázat: "H", kapcsolódási osztály: "C") 3 cm vtg. ágyazat 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alaprég feszültségmentesítve	⑭ Rázó burkolat (BP LEFIX) 14 cm vtg. LEFIX elem rázóbordázattal (bordázat mélysége: 0,5 cm) 20 cm vtg. C20/25 beton ágyazat megtámasztással
⑨ Csatlakozó utak helyreállítása profilmarást követően min. 4 cm vtg. AC 11 kopó (F) kopóréteg szükség esetén további 2,5–7,5 cm AC 11 kopó (F) kiegyenlítő réteg meglévő pályaszerkezet	⑮ Nemesített padka 5 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció (mészke- vagy dolomit zúzalék) 15 cm vtg. M63 mechanikai stabilizáció (bontott anyag is használható) változó vastagságú M-1, M-2 (V-1, V-2) feltöltés

9. KÖZMŰVESÍTÉS

Az e-közmű adatszolgáltatásból kinyerhető nyomvonalak és adatok tájékoztató jellegűek. A feltüntetett vízvezetékek és szennyvízcsatornák, gázvezetékek és az elektromos hálózat adatai és nyomvonalainak pontos helye külön adatszolgáltatás során vagy helyszíni bemérés alapján szerezhető be.

A kivitelezéskor a szakági közműszolgáltatók nyilatkozatában foglaltak szerint kell eljárni, illetve az érintett közműszolgáltatókat a munkaterület átadásakor meg kell hívni és a kivitelezéskor a

kapcsolatot folyamatosan fenn kell tartani! A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a tervezési területen lévő közműhelyzetről kutatóárok készítésével köteles meggyőződni! A vezetékek védősávjában kizárólag kézi földmunka végezhető! A meglévő közművek keresztezésénél az érvényes rendeletek, utasítások a közművekre vonatkozó szabványok betartandók.

Részlet az engedélyezési terv közmű genplan műszaki leírásból: (készítette: I. szakasz: Unitef 83 Zrt. a II. szakasz: Via Futura Kft.)

I. szakasz:

A dokumentációhoz a közmű- és közműjellegű vezetékek adatait az e-közmű rendszerből beszereztük, az innen nyert adatok alapján az alább felsorolt szolgáltatók, üzemeltetők érintettek a tervezési területen:

- MOL Nyrt.
- Vodafone Magyarország Zrt.
- DRV Zrt.
- Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
- Invitech ICT Services Kft.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- MVM Zöld Generáció Kft.
- E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
- E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
- TETTYE FORRÁSHÁZ Pécsi Városi Víziközmű Üzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- BARANYA-VÍZ Zártkörű részvény Társaság
- PÉTÁV Pécsi Távűtő Kft.
- AN Net Zrt.
- BLOKOM Nonprofit Kft.

Az e-közmű rendszerből származó adatok a 2022.08.25-i állapotot tükrözik. ...

Az e-közmű adatszolgáltatásban hiányosan szerepeltek a vízvezetékek és szennyvízcsatornák, gázvezetékek és az elektromos hálózat adatai és nyomvonalai. Ezeket közvetlenül a szolgáltatókkal egyeztetve egészítettük ki.

A nyilvántartásokban szereplő adatok tájékoztató jellegűek, egyes szakaszokon a meglévő vezetékek nyomvonala bizonytalan- A légvezetékek esetében a geodéziai felmérés alapján pontosítva lettek az oszlopok helyei.

A gázelosztó vezetékek biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat " A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) korm. rendelet 166. §, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) korm. rendelet 19/A §" tartalmazza.

Részlet az engedélyezési terv közmű genplan műszaki leírásból: (készítette: II. szakasz: Via Futura Mérnöki tanácsadó és szolgáltató Kft.

II. szakasz:

A II. szakasz a 66. sz. főutat Mánfa belterületének kezdete – Magyarország belterületének kezdete között érinti. A tervezési szakasz két részre osztható:

Mánfa belterület

Mánfa – Magyarország külterület

Mánfa belterület

9+692-10+430 km szelvények között a 66. sz. főút Mánfa belterületén halad keresztül. Mánfa belterületén a 66. sz. főút 2x1 forgalmi sávossal kialakítású, hegyvidéki jellegű, egymástváltó kis sugarú – 40-50 km/h-nak megfelelő - helyszínrajzi ívekkel, 5-6 %-os hossz esésekkel. A meglévő burkolat jellemzően 8,00 m, a padka 0,75-1,00 m széles, kétoldalt vízvezető „K” szegély határolja. A szabályozási szélesség 14,00 – 25,00 m között mozog.

Az út víztelenítése nyílt vízvezető rendszerrel történik. Mánfa belterülete családi házakkal sűrűn beépített, közvilágítással ellátott. Az útburkolathoz mindkét oldalon kapubejáratok csatlakoznak.

A burkolat felülete repedezett.

A Baranya-csatorna 10+290 km szelvényben keresztezi a 66. sz. főutat a „Mánfa Baranya-csatorna-híd” műtárggyal.

A belterületi szakaszon 1 db buszmegálló található, öbölben, 13 m hosszúságú, kiemelt szegélyes, aszfalttal burkolt peronnal. A jobb oldali buszmegállóban buszváróval is rendelkezik. A buszmegállóval/temetővel szemben rendezetlen, murvás felületű parkolóhely található.

Kerékpáros létesítmény, vasúti keresztezés a tervezési szakaszon nincs.

Mánfa – Magyarország külterület

10+430-15+410 km szelvények között a 66. sz. főút Mánfa és Magyarország külterületén halad. Ezen a szakaszon a 66. sz. főút 2x1 forgalmi sávossal, dombvidéki jellegű, 60-70 km/h-nak megfelelő helyszínrajzi ívekkel, és magassági lekerekítésekkel, vegyes szelvényű. A meglévő burkolat jellemzően 6,50-7,00 m, a padka 1,00 m széles.

Az út víztelenítése nyílt vízvezető rendszerrel történik. Az útburkolathoz mindkét oldalon telekbejáratok, földutak csatlakoznak. Jobb oldalon jellemzően erdő határolja, bal oldalon apárhuzamosan futó Baranya-csatorna és az út közötti területen erdős-ligetes vízparti növényzet található.

A burkolat felülete repedezett, nyomvályús, széleken töredezett, korábbi javítások nyomaival. 14+013 km szelvényben jobb oldalon csatlakozik a 65183 j. Sikonda bekötő út, a csomópont kanyarodósávossal kialakítású. A csomópontban buszmegálló található, a jobb oldali a jobbra kanyarodó sávval egy felületen, a bal oldali öbölben, buszváróval. A csomópont után bal oldalon csatlakozik a Karmelita kolostorhoz vezető út, a „Sikonda utáni Sikondai-patak híd” műtárgy után jobb oldalon csatlakozik a Tóparti út, kis eltolással bal oldalon lovardához vezető burkolt út. Itt keresztezi a 66. sz. főutat a Magyarország-Sikonda kerékpárút kiépítetlen kerékpáros keresztezéssel.

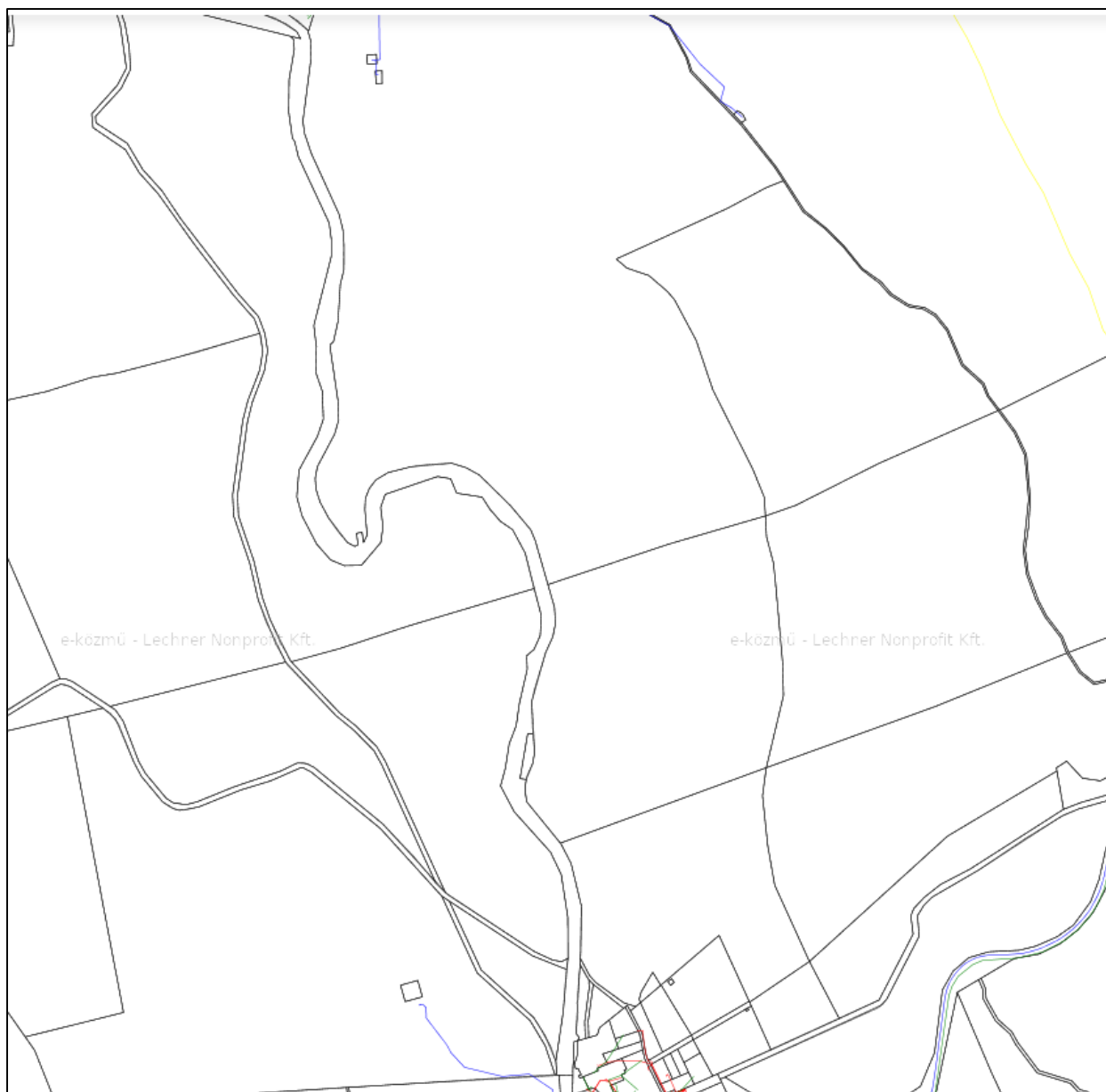
Magyarország határában az út két oldalán mezőgazdasági területek, telephelyek találhatóak. Vasúti keresztezés a tervezési szakaszon nincs.

Közvilágítás

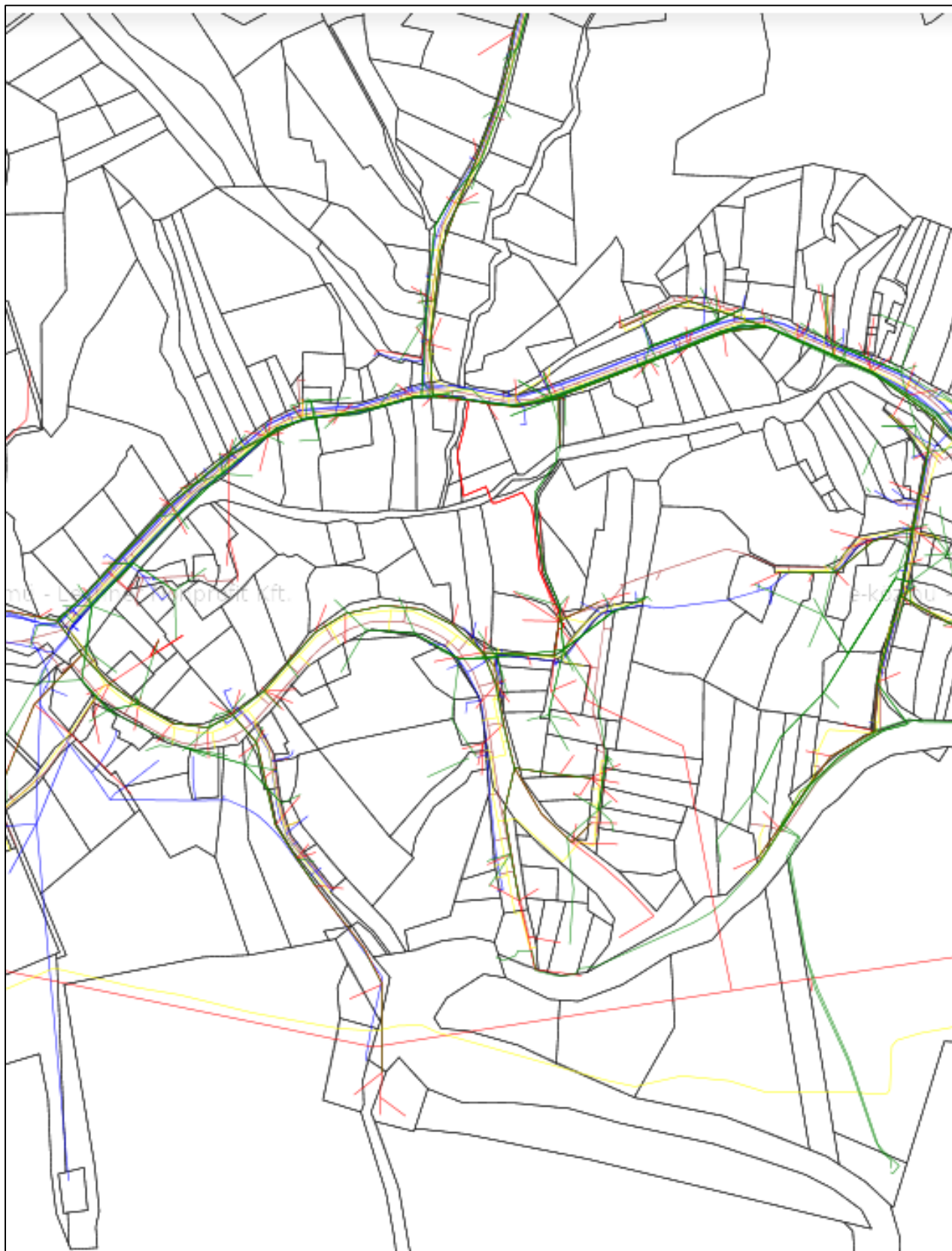
Mánfa belterületi szakasza közvilágított.

Magyarország belterülete előtt forgalomcsillapító kaput terveztünk a 15+314.50 – 15+399.25 km szelvények között.

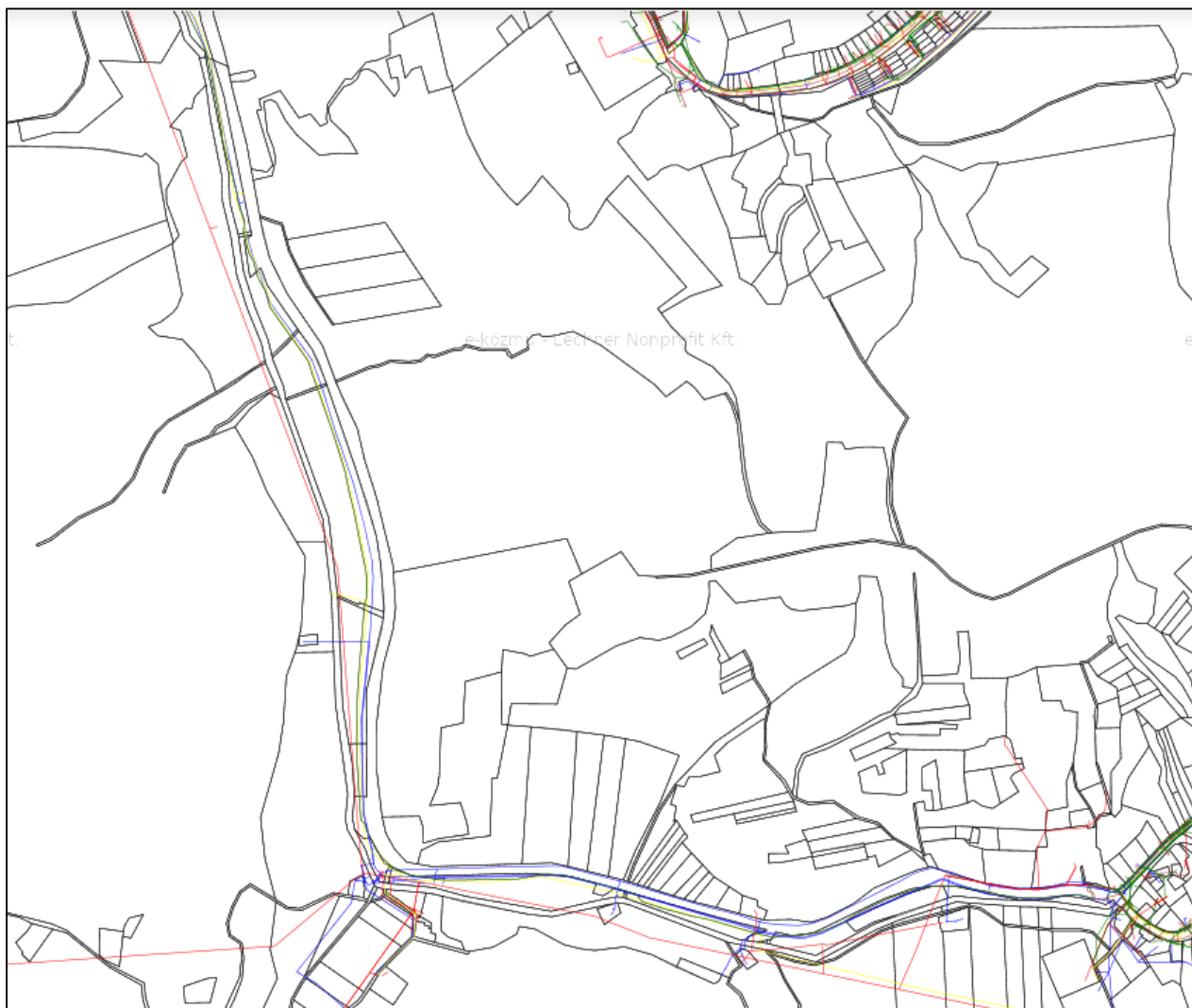
A forgalomcsillapító kapu térségében a közvilágítási hálózat áttervezése szükséges.



**A déli külterület közműtérképe
(piros villamos energia, kék vízellátás, sárga- szénhidrogén zöld távközlés-
forrás: e-közmű)**



A belterület közműterkép részlete
(piros villamos energia, kék vízellátás, sárga- szénhidrogén zöld távközlés-
forrás: e-közmű)



Az északi külterület közműtérkép részlete
(piros villamos energia, kék vízellátás, sárga- szénhidrogén zöld távközlés- forrás: e-közmű)

10. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A továbbiakban: 2/2005. (I.11.) rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jelen, kisebb módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás várható környezeti hatásainak jelentősége alapján dönthető el. Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a 2/2005. (I. 11.) rendelet 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleménynek kikérése alapján dönti el.

A 2/2005. (I.11.) rendelet 3. mellékletében szereplő szervek közül a **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály** és a **Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatósága** az egyeztetési eljárás során megkeresésre kerültek és tájékoztatást adtak arról, hogy véleményük szerint **további vizsgálat, környezeti értékelés elkészítése szükséges.**

A dokumentációt 4. mellékletként kerül csatolásra.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Mánfa község településrendezési eszközeinek módosítása környezet- természet és tájvédelmi szempontból a beruházás megvalósítható. A településrendezési eszközök módosítása a környezethasználat minőségét kedvezőtlen irányban nem változtatja meg.

A beruházás megvalósítása során a környezeti értékelésben foglalt javaslatokat be kell tartani.

IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2023 (.....) önkormányzati határozata**

Településszerkezeti terve egységes szerkezetben

62/2017. (XII.29.) számú Önkormányzati határozat

módosításáról

1. Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mánfa Község Településszerkezeti Terve jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosul.

Mánfa, 2023.

.....

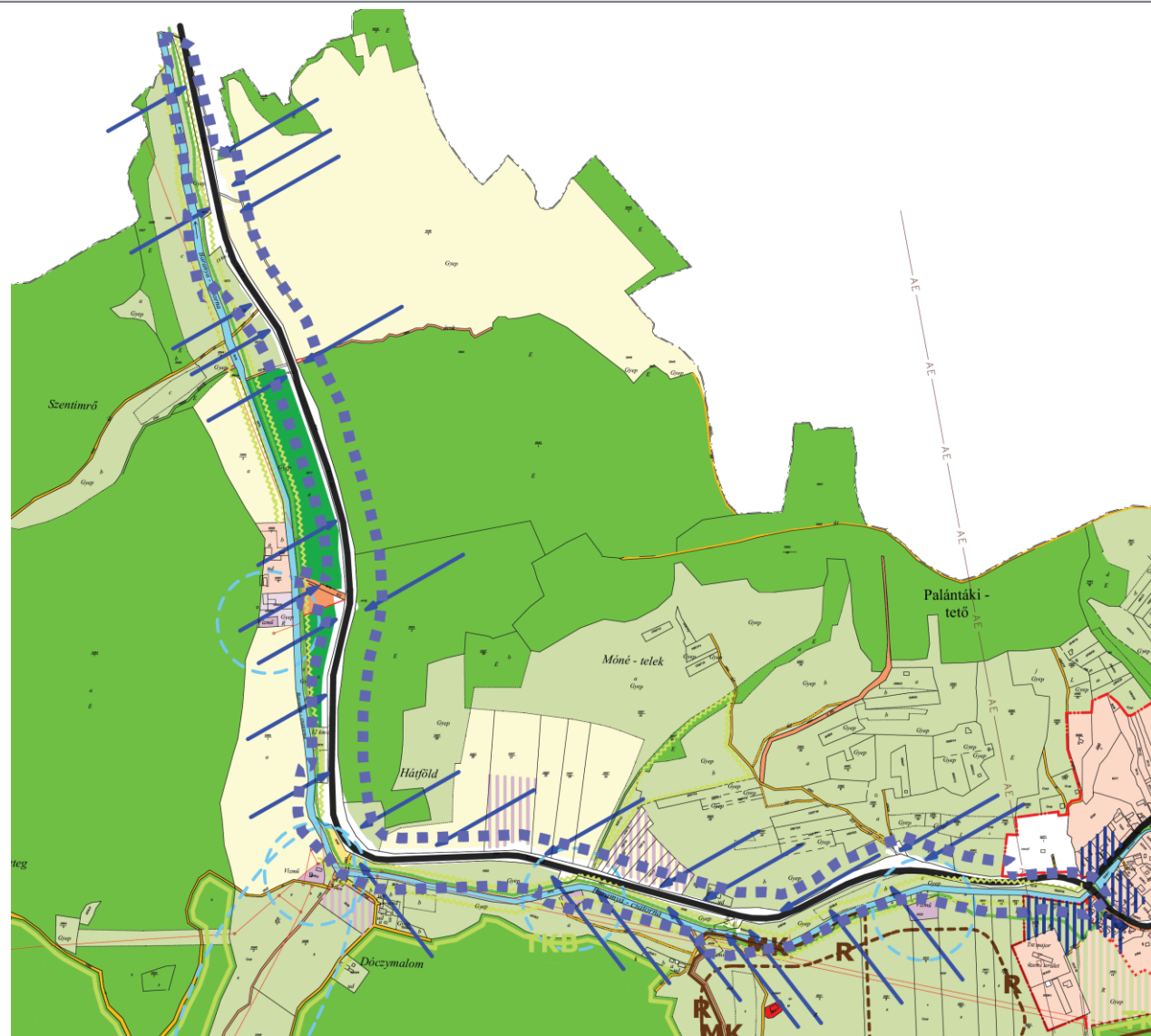
jegyző

.....

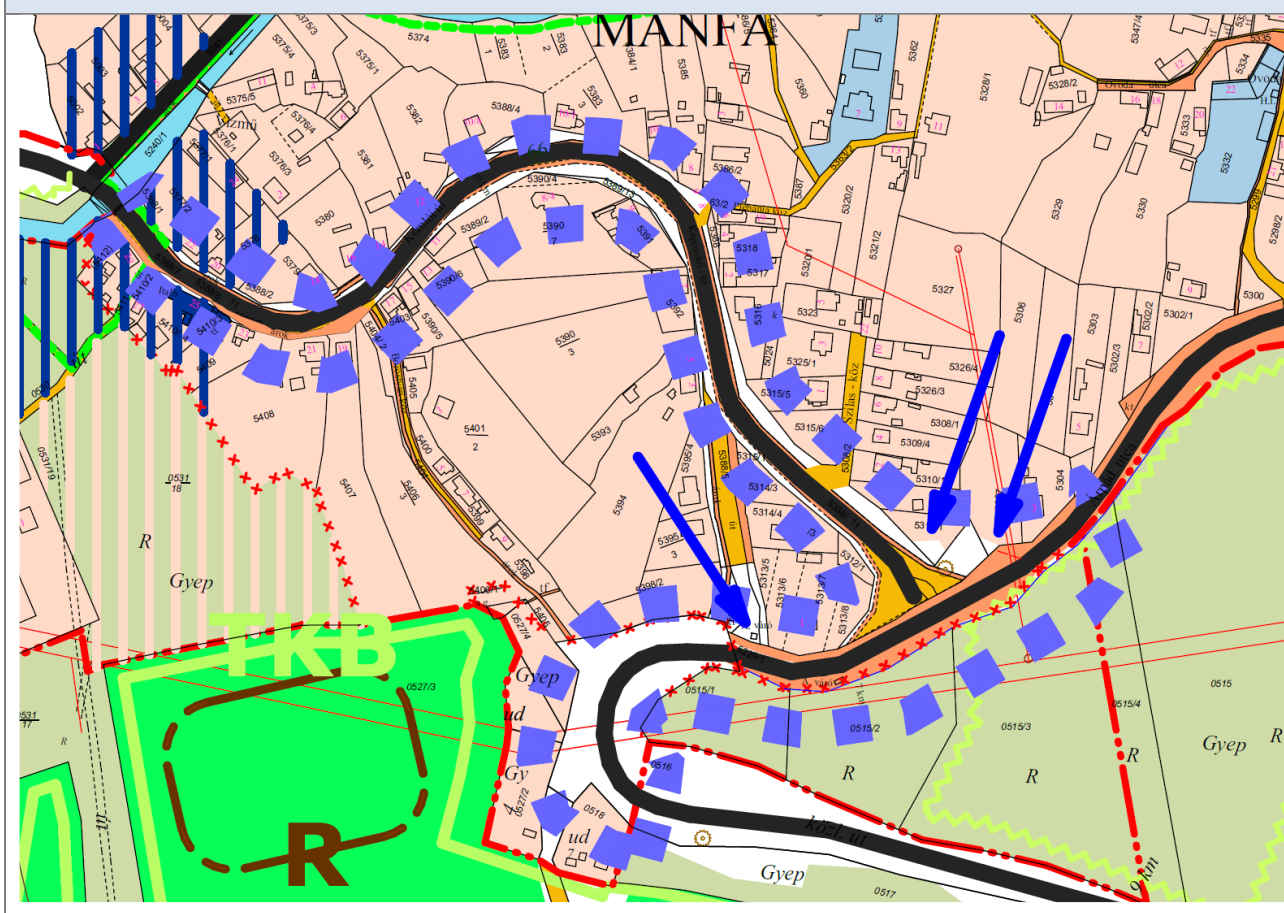
polgármester

1. melléklet a/2023 (.... ..) önkormányzati határozatához

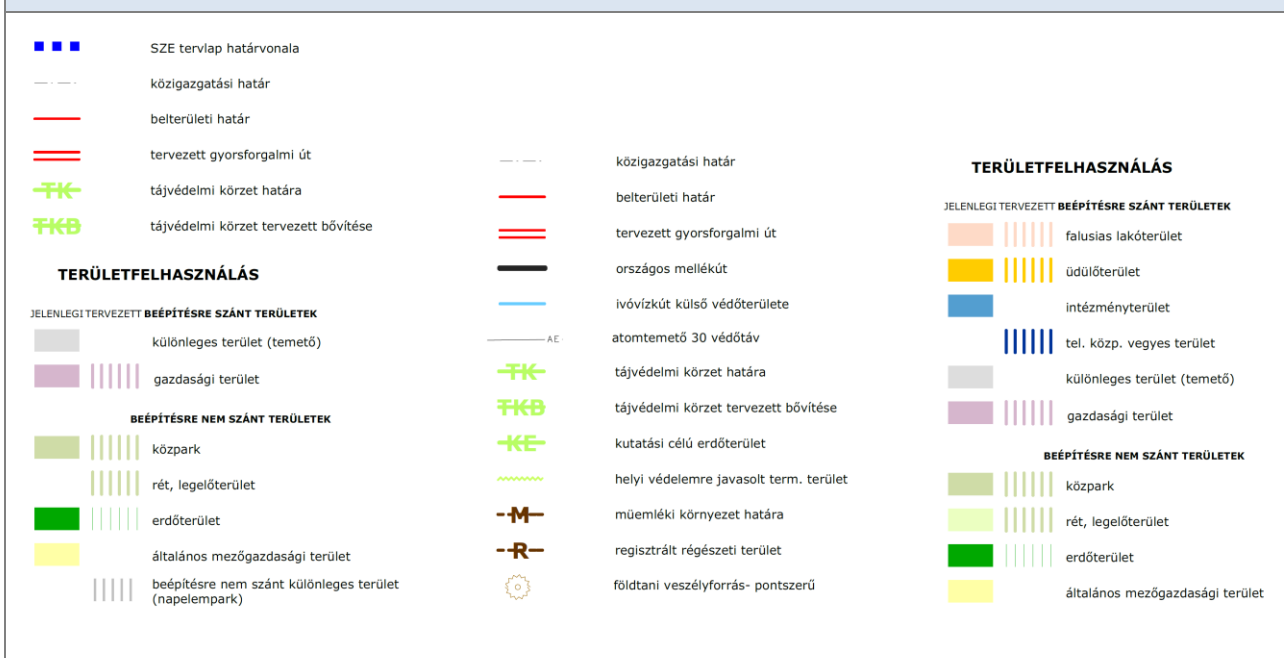
MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- déli külterület

MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- északi külterület

MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- belterület



MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- jelmagyarázat



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) számú rendelete módosításáról

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003. (III.28.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a 12. §- az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.

2.§ (1) A HÉSZ 2. mellékletének külterületi szabályozási tervlap M 1:10000 jelű tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(1) A HÉSZ 2. mellékletének belterületi szabályozási tervlap M 1:4000 jelű tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§ (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Mánfa, 2023.

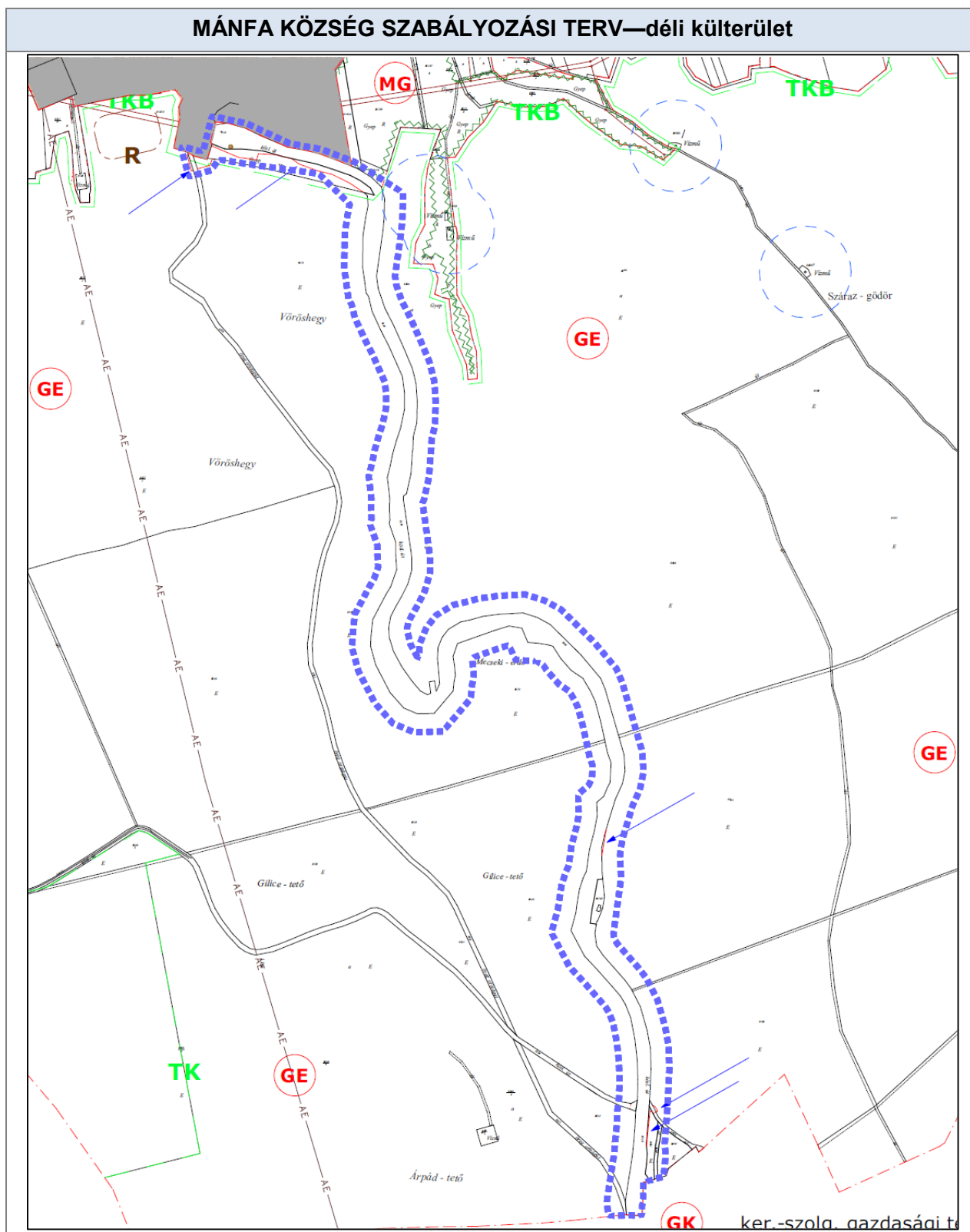
.....

jegyző

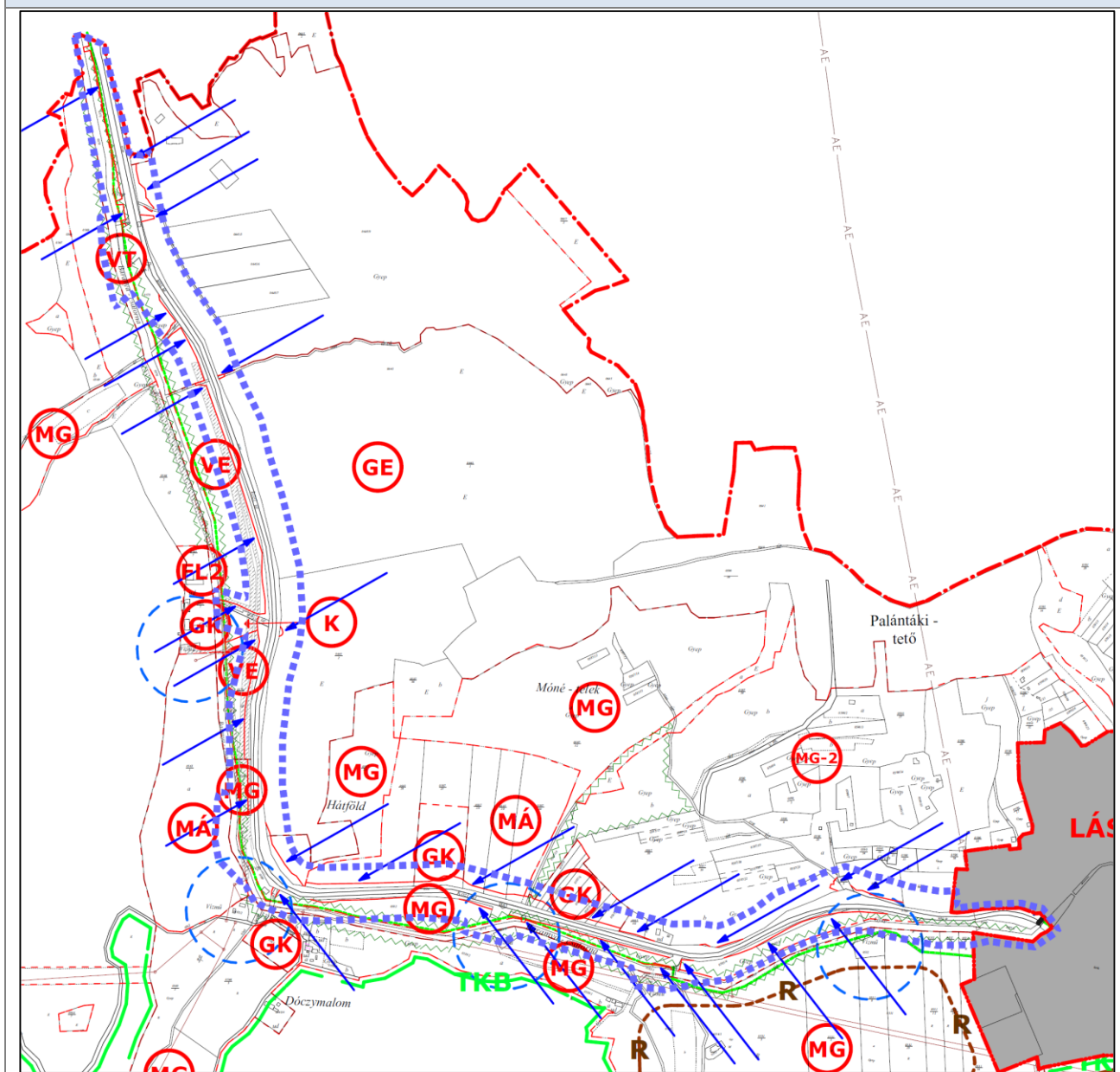
.....

polgármester

1. melléklet a/2023 (.... ..) önkormányzati rendelethez



MÁNFA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV—északi külterület

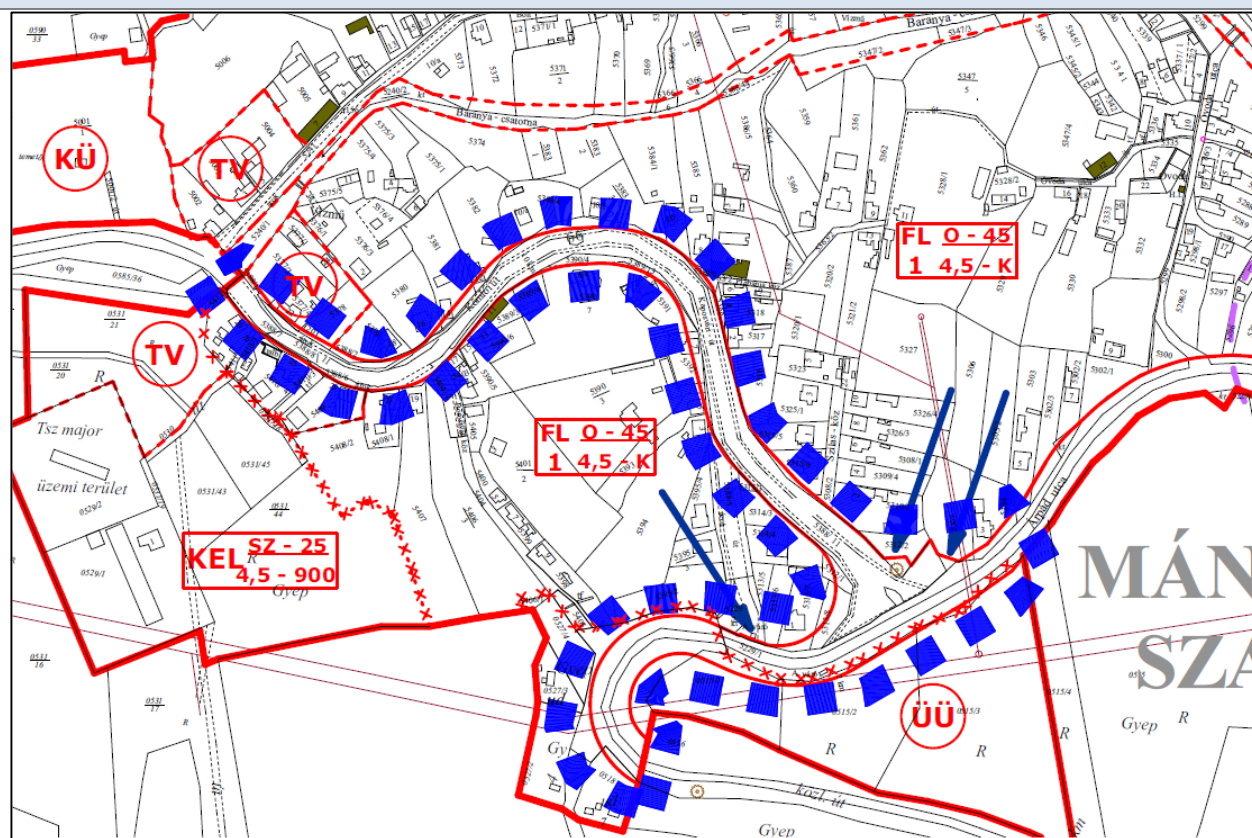


MÁNFA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV— külterület jelmagyarázat

	SZ-1X jelű tervlapon szabályozott terület		Bátaapáti atomtemető 30 km-es védőtávolság
	közigazgatási határ		közút össz. védőtávolsága
	belterületi határ		földtani veszélyforrás- pontszerű
	területfelhasználási határ		
	övezethatár		
	műemlék védőövezete		
	regisztrált régészeti lelőhely		
	tájvédelmi körzet határa		
	tájvédelmi körzet bővítési határa		
	ivóvízkút 100 m-es védőtávolsága		
			általános mezőgazdasági terület
			kiskertes mezőgazdasági terület
			gyep- és legelőterület
			gazdasági erdőterület
	ker.-szolg. gazdasági terület		közlekedési terület
	energiaszolg. ip. terület		üdülőházas terület
			védő ill. védett erdőterület
			kutatói célú erdőterület

2. melléklet a/2023 (.... ..) önkormányzati rendelethez

MÁNFA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV—belterület



MÁNFA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV— külterület jelmagyarázat

